

BAKKEHUSENE

Adresse	Elmehøjen 90 til 184, 8200 Aarhus N.
Bygherre	Boligforeningen Ringgården
Arkitekt	RUBOW arkitekter & Regnbuen arkitekter
Ingeniører	MOE
Entreprenør	NCC

Afdeling

38

Faktablad

Indflytning	April 2017
Husleje (2017)	955,78 kr pr. m ² pr. år
Varme	Forventet forbrug 20 kWh/m ² /pr. år
Energiklasse	2020 standard
Bruttoetageareal	5.000 m ²
Antal boliger	47 boliger
Lejlighedsfordeling og husleje pr. mdr.	22 x 3-rums på 93 m ² pr. mdr. 7.750kr. 13 x 4-rums på 107 m ² pr. mdr. 8.694 kr. 12 x 4-rums på 115 m ² pr. mdr. 9.018 kr.
Fællesfaciliteter	Fælleslokale, gæsteværelser og vaskeri
Anskaffelsessum	101 mio 20.200 kr pr. m ²

Bæredygtige tiltag

- Alle materialer er CØ-testet
- Facadebeklædning, Thermowood, varmebehandlet nordisk gran
- Isolering er papiruld
- Alt træ er FSC-mærket
- Super lavenergivinduer med en u-værdi på 0,78
- Hybrid vent. m. varmegenvinding
- LED-belysning til al fast belysning
- Gabioner opført med restparti af diabassten
- Minimerede befæstede arealer
- Tagvand og regnvand ledes via regnbede og render ud i det kommunale LAR-system
- FSC-certificeret naturlegeplads på vej
- Urban gardening på vej

