



Nyhedsbrev november 2022

Stilladser, rockwool og containere... Renoveringen på Bodøvej er godt i gang, og midt i byggerodet kan vi nyde synet af den første nyrenoverede blok. Inden jul er håndværkerne også færdige i de næste to blokke.

Undervejs er vi stødt på nogle udfordringer, som har forskudt tidsplanen. Afleveringen af blok 1 og blok 2 er forsinket med henholdsvis fire og to uger. Det kommer til at forskyde byggeperioden for de næste blokke. Du kan se den reviderede tidsplan her:

Blok	Bodøvej	Fraflytning af lejermål	Aflevering
Blok 1	6-14	1. april 2022	1. november 2022
Blok 2	16-24	15. maj 2022	1. december 2022
Blok 3	26-34	1. august 2022	15. december 2022
Blok 4	36-44	1. november 2022	1. marts 2023
Blok 5	46-54	15. december 2022	1. maj 2023
Blok 6	56-64	9. januar 2023	15. maj 2023
Blok 7 (70 nedlægges)	66-74	13. marts 2023	27. august 2023
Blok 8 (80 nedlægges)	76-84	25. april 2023	13. september 2023
Blok 9	86-94	22. maj 2023	5. oktober 2023

Fremadrettet vil der være god tid til at gennemgå boligerne og tid til at udbedre fejl og mangler, inden du flytter hjem. Det sker allerede fra blok 2.

I processen er vi blevet klogere på, hvad du skal have styr på, inden du skal genhuses.

Du skal huske at aflevere alle dine nøgler og dit vaskekort til varmemesteren.

Du skal huske at tømme dit kælderrum.

Klargøring af haven

Det er vigtigt, at du fjerner krukker, havemøbler, legehuse og hvad du ellers har stående i haven, da

der skal være plads til at opstille et stillads langs husmuren, og til at håndværkerne kan arbejde. Du kan låne en trækvogn af varmemesteren, hvis du får brug for det.

Du kan undtagelsesvist lave en aftale med varmemesteren om, at du opbevarer de tungeste haveting bagerst i haven.

Husk...

Du skal klippe din hæk, inden du flytter ud, men det er ikke nødvendigt, at du fjerner ukrudt og slår græs.

Rengøring af din bolig

Inden du flytter ud af din lejlighed, skal du:

- støvsuge og gøre almindeligt rent i alle rum
- gøre dit køle- og fryseskab så rent, at det er rart vende tilbage til efter genhusningen
- bare lade vinduer være vinduer. De skal ikke vaskes.

Når du flytter tilbage til din bolig, må du forvente, at du selv skal gøre rent. Håndværkerne har udført en 'håndværkerrengøring', og du skal selv finde støvsuger og klud frem for at fjerne de sidste rester fra renoveringen.



En renoveret bolig – ikke en helt ny

Når du flytter tilbage, skal du huske, at du flytter ind i en renoveret bolig - ikke en helt ny. Det betyder, at der vil være en masse nyt, men også at der vil være noget tilbage fra din gamle lejlighed.

En renoveringssag er en prioriteringssag, hvor vi er nødt til at prioritere for at begrænse udgifterne, som jo i sidste ende skal betales af dig og de andre beboere. Vi renoverer udelukkende det, der er besluttet på beboermødet.



Vil du bruge af vedligeholdelseskontoen?

Inden du flytter tilbage til din bolig, er det muligt at bestille malerarbejde og afslibning af gulve gennem boligforeningen Ringgården. Når du flytter ud af din bolig, får du udleveret et skema, hvor du kan krydse de opgaver af, som du vil købe dig til gennem B-ordningen. Du skal aflevere skemaet til varmemesteren inde for otte dage. Ønsker du selv at få udført opgaverne, er det først muligt, når du er flyttet tilbage.

Du har også mulighed for at vælge mellem et hvidt og lysegråt køkken. Du får udleveret et skema af varmemesteren, som du skal returnere inden for otte dage.

Malerarbejde

I forbindelse med indflytning i blok 1 er malerarbejdet af trappen til første sal ikke udført ordentlig. Det er både projektgruppen og maleren enige i. Maleren beklager det ringe arbejde og de gener, der bliver for beboerne i blok 1, når trapperne skal males om. Maleren lover, at maling af trappen i boligerne fremover vil leve op til den forventede standart.

OBS

- Vi har forsøgt at forhandle en aftale med entreprenøren om, at dørene bliver udskiftet, inden du flytter tilbage. Det er desværre ikke lykkedes.
- Den lille vask ovenpå bliver udskiftet med en større vask. Der er ikke plads til at udskifte vasken nedenunder.

Hvis skaden skulle ske

Hvis du er så uheldig, at der sker noget med dit indbo i forbindelse med flytningen, skal du melde det til dit eget forsikringselskab, som vil tage sig af sagens videre forløb.

Venlig hilsen

Renoveringsteamet i Boligforeningen Ringgården

