

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 21. oktober 2014

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Bjarke Mortensen
Sofie Ehlern, Diana Jensen, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (Ref.)

Afbud fra: Annie Axelsen og Annie Svejgaard

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA DEN 23. SEPTEMBER 2014

Forhandlingsprotokollen blev gennemgået og godkendt.

Derudover blev protokol fra ekstraordinært bestyrelsesmøde den 25. september 2014 godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 14. OKTOBER 2014

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrappporter for september måned blev gennemgået og taget til efterretning.

Revisionsprotokollat af den 23. september 2014 vedr. revision i årets løb blev godkendt.

Oversigt over udamortiserede låneydelser til egen dispositionsfond blev taget til efterretning.

Oversigt over trækingsret pr. 8. oktober 2014:

Der var enighed om, at der skal laves nogle klare retningslinjer for, hvorledes man fremover disponerer over trækingsretsmidlerne.

Det blev derfor foreslået, at man først på det nye år afholder et ekstraordinært bestyrelsesmøde, hvor medarbejdere fra økonomiafdelingen deltager, så man kan drøfte, hvorledes man fremadrettet bedst og mest retfærdigt fordeler midlerne.

INFO FRA DIREKTØR

Fra onsdag den 19. november 2014 overgår telefonpasningen til firmaet Valeur.

En konsekvens heraf er, at telefonen fremover lukker kl. 16.00 om torsdagen, da Valeur ikke kan tilbyde pasning efter dette tidspunkt. Der kommer en notits om dette i Ringgården Update.

Der vil dog stadig være åbent for personlig henvendelse frem til kl. 17.00 på torsdage.

ORIENTERING GENERELT

Erhvervslejemålet i afd. 9 er nu udlejet.

Der er udsendt referat fra repræsentantskabs- og bestyrelsesmøde i AARHUSbolig samt en medlemsstatistik.

Der afholdes møde i fordelingsudvalget i Aarhus kommune onsdag den 22. oktober 2014, hvor Preben Karlson deltager.

BLs repræsentantskabsmedlemmer skal på en lille ekskursion lørdag den 25. oktober 2014, hvor Preben Karlson deltager. De skal blandt andet besøge Ringgårdens afd. 1 og de to ungdomsboliger afdelinger på havnen.

Der er udsendt referat fra det seneste direktørmøde i 5. kreds.

Boligministeriet har udsendt en rapport om den almene sektors effektivisering.

Palle Jørgensen foreslog følgende forslag om lukning mellem jul og nytår 2014:

Man annoncerer, at kontoret er lukket mellem jul og nytår.

Mandag/tirsdag den 29. og 30. december har alle medarbejdere mulighed for at holde en feriedag eller afspadsere, men de der ønsker at møde på arbejde, kan gøre det.

Fredag den 2. januar er helt ekstraordinært en betalt fridag for alle medarbejdere. Alt dette under forudsætning af, at de nødvendige pligter passe til punkt og prikke, heriblandt fraflytningssyn.

Det meldes ud til alle medarbejdere samt annonceres på hjemmesiden.

Bestyrelsen godkendte forslaget.

PERSONALESAGER

Pr. 1. november 2014 går Ringgårdens receptionist på pension efter mange års loyal og tro tjeneste.

I den forbindelse skal der laves nogle ændringer i kundemodtagelsen i administrationsbygningen. Et udvalg har arbejdet på et løsningsforslag, og det er håbet, at der ligger en indstilling klar til godkendelse en gang i november.

En udlært ejendomsservicetekniker i Ringgården er blevet ansat som fast afløser.

Der er ansat ny varmemester i afd. 18, Frydenlund, til start pr. 3. november 2014.

Forslag til ny lokalaftale med ejendomsfunktionærerne gældende for 2014-17.

Ejendomsfunktionærernes klubbestyrelse samt teknisk chef Holger Lunde Jørgensen inviteres til at deltage på forretningsudvalgsmødet tirsdag den 4. november 2014 for at drøfte det forslag til ny lokalaftale, som klubbestyrelsen har udarbejdet.

Forretningsudvalget fik mandat til at forhandle aftalen på plads med klubbestyrelsen.

RAMMEUDBUD

Intet nyt under dette punkt.

RENOVERING AF ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

Aarhus kommune vil udsende en pressemeddelelse, at Projekt Ready snart er klar til at gå i luften. Det blev aftalt, at punktet på dagsordenen omdøbes Projekt Ready.

RENOVERINGSSAG I AFD. 20

Landsbyggefonden har haft en del kommentarer til det nye projekt, som blev udarbejdet på deres foranledning.

Blandt andet forlangte de, at lejlighedsplanerne skulle ændres, hvilket efterfølgende er sket i forhold til lejlighedsfordelingen i punkthusene.

Derudover stiller de krav om, at tagene i punkthusene får en hældning på 15%, et krav som Ringgården står meget uforstående overfor, derfor er Palle Jørgensen gået i dialog med Landsbyggefonden for at få en forklaring på, hvorfor de stiller dette krav, for det vil fordyre projektet. Ydermere vil det give store problemer i forhold til anbringelsen af solceller på tagene.

FREMTIDIG DRIFT AF IT I RINGGÅRDEN

Der arbejdes stadig på sagen.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Udvalget holder møde med Gitte Hodde fra BL, mandag den 3. november 2014.

AFHOLDTE AFDELINGSMØDER 2014

Dirigenthvervet

FU er af den holdning, at man bør drøfte, hvorledes dirigentrollen praktiseres på afdelingsmøderne, da der er stor forskel på, hvordan de udpegede dirigenter udfører hvervet.

Derfor bør der laves nogle klare retningslinjer for, hvorledes dirigenthvervet bør udføres.

Det blev besluttet, at uddannelsesudvalget afholder et fyraftensmøde om emnet i februar/marts 2015, hvor deltagerne kan komme med input, og efterfølgende laves der en vejledning, som udsendes til alle afdelingsbestyrelser.

Man vil til fyraftensmødet invitere en ekstern oplægsholder, som kan komme med gode råd og idéer.

Hjælp til fremlæggelse af budget

På bestyrelsesmødet den 27. august 2014 blev der truffet beslutning om, at man tilskriver afdelingerne, at de kan få hjælp fra en administrativ medarbejder til at fremlægge afdelingens budget på afdelingsmødet.

Da der efterfølgende er opstået lidt usikkerhed blandt nogle af de administrative medarbejdere, hvorledes dette skal praktiseres, blev følgende præciseret:

- * Som udgangspunkt er det afdelingsbestyrelsen selv, der fremlægger afdelingens budget, men når inspektører/bestyrelse fordeler møderne mellem sig, tages der højde for de afdelinger, hvor der kan være et behov for hjælp.
- * Da det er vanskeligt at bemande alle møderne, vil der, i de afdelinger hvor der ikke deltager en repræsentant fra bestyrelsen eller administrationen, være mulighed for at anmode administrationen om hjælp til fremlæggelse af budget. Her kan en økonomimedarbejder deltage, men det er som udgangspunkt kun på møder, hvor det er absolut påkrævet at få hjælp.

Referatet fra bestyrelsesmødet den 27. august 2014 korrigeres, således man omgør beslutningen om at tilskrive afdelingsbestyrelserne.

STYRINGSDIALOG 2014

Styringsdialog rapporten er udarbejdet og sendt til Aarhus kommune.

Ringgården holder styringsdialogmøde med kommunen onsdag den 22. oktober 2014.

INDSTILLING OM FORRETNINGSGANGSÆNDRING I.F.M. UDSKRIVNING AF REKVISITIONER TIL B-ORDNING

Der er indsendt ny indstilling til procedure for udskrivning af rekvisitioner til B-ordning.

Denne blev godkendt uden bemærkninger.

UPDATE MØDE

Mandag den 24. november 2014 kl. 17.00 – 19.30 afholdes der et Update møde i Salen med emnerne: Klimasikring og solceller i Ringgårdens afdelinger.

FREMTIDIG ORGANISATION AF ARBEJDET I MØLLEVANGEN

Boligkontoret Aarhus har rettet henvendelse til Ringgården for at få klarlagt det fremtidige samarbejde i Møllevangen.

Den 27. oktober 2014 holdes der derfor et møde med en repræsentant fra Boligkontoret.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen

Det er håbet, at Blok 5 bliver indflytningsklar pr. 1. januar 2015, men der kan dog senere vise sig nogle omstændigheder, der gør, at det først bliver pr. 1. februar 2015.
Der er opgjort et erstatningskrav på 27 mill. kr. til Jorton.

Afd. 31 – Byggeskadesag

Tagene gennemgås i indeværende uge, så de er sikret mod vintervejrliget.
Udbedringen af tagene er skubbet til foråret 2015.

Afd. 38 – Lisbjerg

Forhåbentlig kan der snarest udsendes en ny bebyggelsesplan for afdelingen, som er ændret til 47 familieboliger.
Forhåbentlig vil lokalplanen blive godkendt af Byrådet inden sommeren 2015.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Referat fra mødet den 18. september 2014 er udsendt.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævnet:

Referat fra mødet den 3. september 2014 er udsendt.

Uddannelsesudvalget:

Der afholdes Introaften for nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer den torsdag den 20. november 2014.

Torsdag den 13. november 2014 mødes udvalget for at drøfte digitalt beboerdemokrati i Ringgården.

Arbejds miljøudvalget:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk