

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Onsdag den 27. august 2014

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Diana Jensen, Annie Svejgaard,
Sofie Ehlern, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (Ref.)

Afbud fra: Annie Axelsen og Bjarke Mortensen

GODKENDELSE AF FORHANDLINGS PROTOKOL FRA DEN 24. JUNI 2014

Forhandlingsprotokollen blev gennemgået og godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 5. AUGUST 2014

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporter for juni og juli måned blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

På Forvaltningskonferencen i Nyborg den 19. og 20. august fik Ringgården specialprisen for det flotteste design på en boligorganisations hjemmeside.

Forslag til fremtidig løsning af telefoni samt forslag til ny sagsgang i forhold til rekvisitioner vil blive forelagt på bestyrelsesmødet i september.

ORIENTERING GENERELT

Referat fra bestyrelsesmøde i AARHUSbolig er udsendt.

Der afholdes Almene Boligdage den 5. og 6. september 2014.

PERSONALESAGER

Ringgårdens receptionist gennem mange år har opsagt sin stilling pr. 1. november 2014, da hun efter 50 år på arbejdsmarkedet ønsker at nyde sit otium.

En af Ringgårdens ejendomsserviceteknikerelever har efter eget ønske fået annulleret sin elevaftale med Ringgården, da han søger en anden uddannelsesretning. Ringgårdens kontorelev gennem de seneste to år bliver udlært som kontorassistent pr. 1. september. Derudover er hun tilbudt yderligere tre måneders ansættelse til og med den 30. november 2014.

En medarbejder i økonomiafdelingen har fejret 40 års jubilæum i Ringgården.

RAMMEUDBUD

Almennet har afholdt et kursus, hvor den nye portal på nettet blev præsenteret.

Medarbejderne fra teknisk afdeling deltog i kurset.

RENOVERING AF ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

Projekt Ready er endnu ikke helt klar til at gå i luften.

RENOVERINGSSAG I AFD. 20

Landsbyggefonden har givet tilsagn til renoveringsprojektet. Der skal nu udarbejdes endelig projektmappe, hvilket sker inden for ganske kort tid. Projektmappen sendes til Landsbyggefonden, og herefter udarbejdes tidsplanen. Det er derfor stadig for tidligt at præsentere noget for beboerne på det ordinære afdelingsmøde, men der vil blive indkaldt til et orienterende beboermøde, så snart der er udarbejdet noget visuelt, der kan præsenteres for beboerne.

FREMTIDIG DRIFT AF IT I RINGGÅRDEN

Min side på hjemmesiden fungerer endnu ikke optimalt, da der er problemer med at få brugernes interessentnr. og password til at fungere, men der arbejdes på sagen. Derfor vil beboerne først få adgang til min side, når problemstillingerne er løst.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Der har været afholdt møde i strategiudvalget og nyt møde er aftalt til den 17. september. Umiddelbart herefter vil der komme en udmelding til bestyrelsen.

BESTYRELSES- OG FORRETNINGSFØRER ANSVARSFORSIKRING

Bestyrelsen tilsluttede sig alternativ 2 (A1 og A2) i tilbud fra HDI Gerling om bestyrelses- og forretningsfører ansvarsforsikring.

HENVENDELSE FRA AFDELINGSBESTYRELSEN I AFD. 3

Vedr. renovering af toilet/baderum

Afdelingsbestyrelsen har rettet henvendelse i forhold til etableringen af et toilet/baderum i kælderen i afdelingen, da afdelingsbestyrelsen ikke mener, at de har været med til at træffe beslutning om, at arbejdet skulle udføres.

Toilet/baderum blev etableret i forbindelse med det store renoveringsprojekt i afdelingen, og iflg. teknisk afdeling var afdelingsbestyrelsen selv med til at træffe beslutningen på et byggemøde. Afdelingens inspektør havde lavet en redegørelse over forløbet; en redegørelse bestyrelsen tilsluttede sig, og det blev derfor konkluderet, at der ikke var sket en administrativ fejl. Afdelingsbestyrelsen tilskrives derfor, at sagen betragtes som afsluttet, og der vil ikke blive foretaget yderligere i sagen.

AFDELINGSMØDER 2014

Bestyrelsens medlemmer fordelte afdelingsmøderne mellem sig. Næste år tilbydes afdelingerne, at de kan få hjælp fra administrationen/økonomiafdelingen til fremlæggelse af regnskab og budget. Afdelingerne tilskrives dette. Herefter blev de indkomne forslag gennemgået.

Økonomichefen havde på vegne af afdelingsbestyrelsen i afd. 33, lavet en indstilling om et ekstraordinært tilskud til afd. 33, Lærkehaven.

Anmodningen blev afvist med begrundelsen, at huslejestigningen på 3,9% ikke er ekstraordinær høj i forhold til andre af Ringgårdens afdelinger.

REDEGØRELSE OG EVT. BESLUTNING VEDR. AFDELINGERNES KOLLEKTIVE MEDLEMSKAB OG/ELLER SEKRETARIATSBISTAND FRA LLO

Direktøren havde udsendt en uddybende forklaring omkring afdelingernes fremtidige medlemskab af LLO.

Det blev besluttet, at direktøren laver en skrivelse til samtlige afdelingsbestyrelser, hvor der gøres rede for ministeriets holdning.

Bestyrelsen tog dette til efterretning, hvilket betyder, at bestyrelsen ikke kan godkende budgetter hvor kollektiv medlemskab af LLO er indregnet.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen

Blok 5 er indflyttet pr. 1. august 2014.

Indflytning i blok 6 bliver den 1. december 2014, hvis alt går efter planen.

Afd. 31 – Byggeskadesag

Byggeskadefonden er gået ind i sagen, selv om fonden er af den opfattelse, at Ringgården burde have været mere agtpågivende i byggesagen. Dette resulterer i, at fondens dækning reduceres med 20%.

Den økonomiske ramme vurderet af Byggeskadefonden:

Udbedringsudgifter	kr. 6.800.000
Selvrisiko på 5%	kr. 340.000
Fradrag på 20%	<u>kr. 1.292.000</u>
Fondens samlede dækning	kr. 5.168.000

Ringgården skal selv betale i alt kr. 1.632.000 som udgør selvrisiko og fradraget på 20%.

Dette beløb dækkes af dispositionsfonden.

Det blev besluttet, at alle 1 og 5 års rapporter skal forelægges bestyrelsen.

Aftalen med Byggeskadefonden blev herefter underskrevet.

Afd. 38 – Lisbjerg

Det er nu sikkert og vist, at Ringgården ikke bliver den første til at bygge på Lisbjergbakken, det bliver i stedet AL2bolig.

Vejføringen er endnu ikke på plads, og da dette er en forudsætning for, at Ringgården kan bygge, må vi afvente.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Byggeudvalget vil fremover arbejde mere aktivt, så man kan være mere på forkant i forhold til blandt andet forebyggelse af eventuelle byggeskader, ligesom alle byggesager vil blive evalueret af byggeudvalget.

Udvalget vedr. ”Salen” Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævnet:

Næste møde afholdes onsdag den 3. september 2014.

Uddannelsesudvalget:

Næste mødedato er endnu ikke fastlagt.

Arbejds miljøudvalget:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk