

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 24. juni 2014

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Diana Jensen, Bjarke Mortensen, Annie Svejgaard, Annie Axelsen, Sofie Ehler, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (Ref.)

Før mødet blev hovedforeningens budget 2015 gennemgået og godkendt.

Dernæst blev følgende gennemgået og godkendt:

- Forretningsorden for hovedbestyrelse og forretningsudvalg.
- Forretningsorden for byggeudvalget og budgetkontroludvalget.
- Ny konstituering for hovedbestyrelsen.
- Tegningsret.

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA DEN 20. MAJ 2014

Forhandlingsprotokollen blev gennemgået og godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 3. JUNI 2014

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

Revisionsprotokollat af 20. maj 2014 vedrørende årsregnskaber for 2013 blev godkendt.

INFO FRA DIREKTØR

Der er indgået en kontrakt med Colliers i forhold til udlejning af den tidligere købmandsbutik i afd. 9.

Vedrørende tilbagebetaling af lån til Bolignet-Aarhus så vil økonomiafdelingen tage en drøftelse med afdelingerne på de kommende budgetmøder, for det vil for nogle afdelingers vedkommende, komme på tale at hæve det beløb der afdrages.

På hovedbestyrelsens møde i august skal bestyrelsen godkende en indstilling om en fremtidig telefoniløsning.

ORIENTERING GENERELT

Der er udsendt referater fra repræsentantskabsmøder i Boligselskabernes Landsforening og AARHUSbolig.

PERSONALESAGER

Der er ansat en ny kontorelev til start pr. 1. september 2014.

RAMMEUDBUD

Almennet har inviteret til indvielse af den nye portal på nettet.

I den forbindelse afholdes der en række opstartsmøder i august hvor inspektørerne, direktør Palle Jørgensen og teknisk chef Holger Lunde Jørgensen deltager for at lære det nye system at kende. Efterfølgende vil afdelingsbestyrelserne blive orienteret.

RENOVERING AF ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

Intet nyt.

RENOVERINGSSAG I AFD. 20

Ringgården har rykket Landsbyggefonden for en tilbagemelding, denne skulle efter sigende foreligge meget snart.

FREMTIDIG DRIFT AF IT I RINGGÅRDEN

Hovedbestyrelsen, afdelingsbestyrelserne og medarbejderne kommer på det nye intranet pr. 1. juli. Beboerne kommer på efter sommerferien.

BOLIGSOCIAL HELHEDSPÅN I TRIGEPARKEN

Helhedsplanen er implementeret.

Medarbejderne er i fuld gang med at flytte ind i de nye istandsatte lokaler i afd. 20.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Der indkaldes til opstartsmøde umiddelbart efter sommerferien.

BESTYRELSES- OG FORRETNINGSFØRER ANSVARSFORSIKRING

Der er ved at blive indgået aftale med et andet forsikringsselskab, så beslutningen udskydes til bestyrelsesmødet i august.

GODKENDELSE AF FORVALTNINGSREVISION 2013

Rapporten blev gennemgået og godkendt.

Det er tidligere besluttet, at byggeprocessen i alle nybyggede afdelinger skal evalueres, derfor skal afdelingerne 36 og 37 evalueres, hvilket Byggeudvalget, i samarbejde med teknisk chef Holger Lunde Jørgensen, skal igangsætte.

HENVENDELSE FRA AFDELINGSBESTYRELSESMEDELM I AFD. 12

Henvendelse vedrørende digitalt beboerdemokrati, kommunikationsplan for hovedbestyrelsen og intranet

Digitalt beboerdemokrati

Det blev foreslået, at der laves et Pilotprojekt med et par afdelinger, og initiativtagere og tovholdere er uddannelsesudvalget og kommunikationschef Lulu Grønland.

Efter sommerferien udarbejdes der noget informationsmateriale til afdelingsbestyrelserne, og interesserede afdelinger kan så melde ind, om de er interesseret i at være med.

Når afdelingerne har meldt tilbage, udpeges der to afdelinger, som vil indgå i projektet.

Kommunikationsplan for hovedbestyrelsen

Som en del af hovedbestyrelsens kommunikationsplan er input til afdelingernes beretninger til de ordinære afdelingsmøder i september.

Derfor blev det besluttet, at input sendes til bestyrelsesformanden senest den 1. august. Derudover vil bestyrelsen benytte nyhedssiderne på det nye intranet, til løbende at informere afdelingsbestyrelserne om hvad bestyrelsen arbejder med.

Intranet

Det nye intranet går i luften pr. 1. juli.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen

Alt er udlejet til indflytning pr. 1. august.

Afd. 31 – Byggeskadesag

Intet nyt.

Afd. 38 – Lisbjerg

Aarhus kommune har skrottet den oprindelige vejstruktur, så der skal nu laves en helt ny infrastruktur for området.

Dette får stor betydning for Ringgårdens projekt, da vi nu ikke ved, hvor, hvornår og på hvor stor en grund, der skal bygges? Men det er håbet, at kommunen snarest fremsender en skitse over, hvorledes vejsystemet kommer til at se ud.

Ændringen medfører sandsynligvis en forsinkelse på tre til fire måneder, men håbet er, at 1. spadestik bliver i forsommeren 2015.

Palle Jørgensen oplyste, at kommunens begrundelse for at ændre vejstrukturen er, at da bakken på Lisbjerg er meget stejl, vil man undgå at skulle grave for meget jord af, så i stedet går man på tværs af koterne, så vejene kommer til at slynge sig mere ind i landskabet i stedet for at blive stejle.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Referat fra seneste møde er endnu ikke udsendt.

Udvalget vedr. ”Salen” Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævnet:

Referat fra møde den 27. maj 2014 er udsendt.

Uddannelsesudvalget:

Næste møde afholdes den 28. august.

Arbejds miljøudvalget:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk