

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 18. marts 2014

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Jørn Laursen, Bjarke Mortensen, Annie Svejgaard, Diana Jensen, Annie Axelsen, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (referent)

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA DEN 18. FEBRUAR 2014

Forhandlingsprotokollen blev gennemgået og godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 5. MARTS 2014

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Ringgården har indstillet afd. 1 til "Renovérprisen". Der er indstillet over 100 projekter til prisen. Vi er også tilmeldt "Bedst på nettet", en konkurrence som BL udskriver blandt de almene boligorganisationer i hele landet.

Derudover er Vulkanen indstillet til en australsk pris.

Palle Jørgensen har været til møde med kredsformanden for at drøfte det faktum, at private ejendomsudviklere bygger flere ungdomslignende boliger i byen. En situation der gør, at de almene boligorganisationer er nødsaget til at sende nogle signaler til politikerne i Aarhus kommune, at det ikke er hensigtsmæssigt at bygge så mange almene ungdomsboliger i byen, specielt ikke når beslutningsprocessen i kommunen er så langsommelig, som det er tilfældet. For skal vi kunne konkurrere med de private investorer, skal der speedes op for sagsbehandlingen i kommunen. Hvis dette ikke sker, er det urealistisk, at der skal opføres 2.500 nye almene ungdomsboliger i byen.

Afdelingsformand Ole Koch Rasmussen, afd. 18, har indsendt en række spørgsmål til administrationen. Teknisk chef Holger Lunde Jørgensen har svaret på henvendelsen.

ORIENTERING GENERELT

Der er tilmeldt ni til kredsvalgmødet den 8. april 2014.

Clemens advokater har inviteret til et informationsmøde om det juridiske ansvar i en almen boligorganisation. Hvor PJ, BM, DJ, CMP, JL og PK deltager.

Der er udsendt referat fra det seneste bestyrelsesmøde i AARHUSbolig.

PERSONALESAGER

Der vil snarest blive annonceret efter en ny medarbejder til økonomiafdelingen.

Den 31. marts starter en tidligere langtidssygemeldt medarbejder fra teknisk afdeling op på halv tid efter en langtidssygemelding.

RAMMEUDBUD

Der er ikke modtaget nyt fra AlmenNet.

RENOVERING AF ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

Stadig intet nyt om Projekt Ready.

Det blev besluttet, at der etableres lyddæmpende døre mellem det lille mødelokale og økonomiafdelingen samt direktørkontoret og sekretariatet.

RENOVERINGSSAG I AFD. 20

Arkitekten har på oversigtsplanniveau forsøgt at tegne det løsningsforslag, som Landsbyggefonden har foreslået.

Det nye forslag har overrasket positivt, dog mangler der at blive lavet en økonomisk beregning på projektet, før endelig beslutning kan træffes.

Det nye projekt har det samme antal lejligheder som i det oprindelige forslag. Derudover er der en forøgelse af to-rumsboligerne, hvoraf halvdelen bliver gennemlyst, hvilket er et stort ønske, så det er en gevinst.

Næste skridt i processen bliver at præsentere projektet for afdelingsbestyrelsen og dernæst beboerne.

FREMTIDIG DRIFT AF IT I RINGGÅRDEN

Der har været afholdt møde med InCom, hvor struktur og layout på intranetdelen blev præsenteret. Sekretariatet skal nu i gang med at opbygge strukturen og efterfølgende lægge dokumenter på nettet, så vi nærmer os en afslutning på denne del af hjemmesiden.

Næste step er en færdiggørelse af afdelingernes hjemmesider.

BOLIGSOCIAL HELHEDSPLAN I TRIGEPARKEN

Helhedsplanen blev godkendt med stort flertal i de to afdelinger på ekstraordinære afdelingsmøder den 4. marts. Aarhus kommune og LBF har ligeledes godkendt helhedsplanen.

Direktør Palle Jørgensen, projektleder Helle Lykke Jørgensen, kommunikationschef Lulu Grønlund og bestyrelsesformand Christian Mariegaard afholder et opstartsmøde, for at drøfte hvorledes den nye helhedsplan igangsættes.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Der er udsendt et foreløbigt udkast til ny vision, strategi og handleplan for Ringgården.

Det blev besluttet, at der nedsættes et lille udvalg, som skal arbejde mere i dybden med planen.

Boligselskabernes Landsforening tilbyder et visionsseminar, hvilket kan være relevant for Ringgårdens bestyrelse og ledelsesgruppe.

Det blev besluttet, at det nedsatte udvalg undersøger hvad seminaret går ud på og så melder tilbage til bestyrelsen.

REPRÆSENTANTSKABSMØDE DEN 12. JUNI 2014

Udkast til dagsorden til repræsentantskabsmødet den 12. juni blev godkendt.

INDSTILLING OM BRUG AF TABLETS M.M.

Nuværende små PC'ere, som tidligere har været benyttet til bestyrelsesarbejdet, kan erhverves af bestyrelsens medlemmer for kr. 1,- pr. stk., da disse for længst er afskrevet.

Med hensyn til brugen af de nye iPads så var der enighed om, at disse kun benyttes til bestyrelsesarbejdet og ikke til privat brug.

FORSLAG OM PLANTEVÆG I AFD. 7A

Driftsudgifterne er for høje til at afdelingen kan afholde disse.

Administrationen har derfor spurgt afdelingsformanden for afd. 8, om det kunne være interessant for afdelingen at få lavet en plantevæg, da afdelingen selv kan afholde udgiften til vedligeholdelsen.

Bestyrelsen besluttede, at hovedforeningen betaler for etableringen af væggen, hvis afdelingen selv afholder de løbende driftsudgifter.

FLEKSIBEL UDLEJNING I AFD. 17

Afdelingsbestyrelsen har svaret tilbage, at de ikke er interesseret i fleksibel udlejning i afdelingen.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen

Byggesagen kører efter planen.

Et optimistisk bud på en indflytningsdato i blok 6 er den 1. august 2014.

Afd. 31 – Byggeskadesag

I starten af uge 13 vil der blive foretaget en midlertidig sikring af tagene.

Det drejer sig om forstærkning af tagene i to ud af tre blokke.

Afd. 37 – Havneprojekt II

1-års rapport og svarskift til denne kan ses på intranettet.

Udbedring af skader og mangler er igangsat.

Afd. 38 – Lisbjerg

Der afholdes møde med Aarhus kommune om det videre forløb.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Referat fra seneste møde er udsendt.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævnet:

Referat fra mødet den 24. februar er udsendt.

Uddannelsesudvalget:

Der er tilmeldt 56 til weekendkonferencen i Grenaa den 22. og 23. marts 2014.

Arbejds miljøudvalget:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk