

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 21. januar 2014

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Annie Axelsen, Jørn Laursen,
Bjarke Mortensen, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (referent)

Afbud fra: Diana Jensen og Annie Svejgaard

GODKENDELSE AF FORHANDLINGS PROTOKOLLER FRA DEN 17. DECEMBER 2013

Forhandlingsprotokollen blev gennemgået og godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 8. JANUAR 2014

Det blev besluttet, at Ringgården deltager i Almene Boligdage i Bella Centret den 5. og 6. september 2014.
Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

REVISIONSPROTOKOLLAT AF 27. NOVEMBER 2013 VEDR. REVISION I ÅRETS LØB

Revisionsprotokollat vedr. revision i årets løb blev godkendt.

INFO FRA DIREKTØR

Styringsdialog

Aarhus kommune har fremsendt et udkast, som Palle Jørgensen har kommenteret på. Styringsdialogen udsendes til bestyrelsens medlemmer, når den færdigudarbejdede udgave er modtaget.

ORIENTERING FRA BL

Afd. 3

Afdelingsbestyrelsen har fremsendt en skrivelse, hvori de stiller en række spørgsmål til afdelingens økonomi.

Teknisk chef Holger Lunde Jørgensen har svaret afdelingen, at administrationen undersøger spørgsmålene og vender tilbage med svar.

Tirsdag den 8. april afholdes der kredsvalg i 5. kreds. Ringgårdens kredsrepræsentant er Preben Karlson og suppleant Jørn Laursen, hvilket BL får meddelelse om via deres hjemmeside. Indkaldelsen til mødet udsendes til de tre suppleanter til hovedbestyrelsen og ledergruppen.

Der er udsendt referat fra bestyrelsesmøde i Aarhusbolig den 12. december 2013.

PERSONALESAGER

En medarbejder i teknisk afdeling er langtidssygemeldt på grund af en diskosprolaps. Derfor har afdelingen været nødsaget til at søge ekstern bistand i en periode.

Den 15. februar kan en økonomimedarbejder fejre sit 25 års jubilæum og i anledningen afholdes der torsdag den 27. februar en fælles middag for jubilaren og kollegerne.

RAMMEUDBUD

Almennet har fremsendt en leverandørliste for AlmenIndkøb.

RENOVERING AF ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

Intet nyt.

RENOVERINGSSAG I AFD. 20

I november/december 2013 blev der afholdt møde med afdelingsbestyrelsen, hvor de udtrykte stor tilfredshed med det nye projektforslag, som Ringgården har sendt til Landsbyggefonden. Ringgården ser nu frem til fondens forhåbentlig velvillige tilbagemelding.

FREMTIDIG DRIFT AF IT I RINGGÅRDEN

Det ser ud til, at InCom snarest er færdig med opbygningen af intranetdelen, så administrationen kan begynde at downloade dokumenterne.

OPFØLGNING FRA BESTYRELSESSEMINAR DEN 10. JANUAR 2014

Annie Svejgaard har lagt referatet fra seminaret på intranettet.

Der fremkom en masse forslag, idéer og tanker fra dagen, som nu vil blive sammenskrevet i en ny strategi, vision og handlingsplan for Ringgården.

BOLIGSOCIALE HELHEDSPLANER

Helhedsplanerne for Frydenlund og området omkring Vandtårnet trådte i kraft pr. 1. januar 2014.

Boligkontoret har forespurgt Ringgården, om vi ønsker at være repræsenteret i styregruppen for helhedsplanen i Frydenlund? Palle Jørgensen har tilbagemeldt til Boligkontoret, at dette ikke har vores interesse, så vi overlader denne opgave til Boligkontoret.

Trigeparken

SATS puljen har bevilget kr. 602.000 til ansættelse af en social vicevært i Trigeparken frem til maj 2016.

Desværre er det lidt op ad bakke med Helhedsplanen, men der arbejdes på fuld kraft på at få den færdiggjort og forhåbentlig godkendt på ekstraordinære afdelingsmøder i de to afdelinger, tirsdag den 4. marts.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen

Byggesagen kører efter planen.

Der er endnu ikke fastsat endelig dato for voldgiftssagen om vinduerne.

Afd. 31 – Byggeskadesag

Intet nyt.

Afd. 37 – Havneprojekt II

Revisionsprotokollat vedr. byggeregnskab blev godkendt.

Afd. 38 – Lisbjerg

Der er nu udarbejdet en dommerbetænkning.

Ringgården har overfor Aarhus kommune gjort indsigelse mod den procedure, kommunen havde tænkt sig for udbygningen af Lisbjerg, men nu har kommunen tilbagemeldt, at anken fra Ringgården er taget til efterretning, og vi får det derved som ønsket.

Projektet offentliggøres i indeværende uge, ved at der udsendes en pressemeddelelse.

Snarest mulig skal lokalplanbehandlingen igangsættes og samarbejdet med det vindende team er allerede igangsat.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Der blev afholdt byggeudvalgsmøde den 14. januar. Referat er udsendt.

Der skal laves ny procedure for udbetaling af trækningsretsmidler, og det var meningen, at byggeudvalget skulle komme med et oplæg til denne, hvilket dog ikke er sket, så det blev i stedet besluttet, at Forretningsudvalget udarbejder oplægget.

Udvalget vedr. ”Salen” Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævnet:

Næste møde afholdes primo februar.

Uddannelsesudvalget:

Der afholdes weekendkonference på Kystvejens Hotel og konferencecenter den lør./søn. den 22. og 23. marts. Program udsendes ultimo januar.

Arbejdsmiljøudvalget:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk