

## REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 17. december 2013

Tilstede: Christian Mariegaard, Diana Jensen, Preben Karlson, Annie Axelsen, Jørn Laursen, Bjarke Mortensen, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (referent)

Afbud fra: Annie Svejgaard

### **GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOLLER FRA DEN 19. NOVEMBER 2013**

Forhandlingsprotokollen blev gennemgået og godkendt.

### **BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 3. DECEMBER 2013**

Protokollen blev taget til efterretning.

### **FORENINGENS ØKONOMI**

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

### **REVISIONSPROTOKOLLAT AF 27. NOVEMBER 2013 VEDR. REVISION I ÅRETS LØB**

Revisionsprotokollat vedr. revision i årets løb blev godkendt.

### **INFO FRA DIREKTØR**

#### Mangler i afd. 36

Det er endnu ikke afklaret, hvorledes manglerne skal udbedres efter underentreprenøren er gået konkurs. En mulighed er, at der sættes et andet firma på, hvilket er ved at blive undersøgt. Derved skal der igangsættes en procedure for at trække på byggegarantien til udbedringen.

#### Ice-Wish

Lulu Grønlund og Rie Øhlenschläger har været i Genk i Belgien, hvor Ice-Wish holdt konference. Det blev her besluttet, at projektet fortsætter på trods af de mange problemer der har været lige siden projektstart.

Ringgården har derfor sat fuld damp på for at få de sidste beboere med, så udstyret kan installeres i så mange boliger som muligt inden nytår.

Det har derfor været nødvendigt at afsætte flere ressourcer i administrationen for at nå i mål.

#### Benchmark 2012

Benchmark rapport 2012 er modtaget og denne vil blive lagt på intranettet.

I rapporten ligger Ringgården noget under de øvrige boligorganisationer i Aarhus på stort set alle poster, dog ikke på personaleudgifter hvor vi ligger temmelig højt, men specielt i forhold til nettoadministrationsbidraget ligger Ringgården rigtig fint.

Så alt i alt ser det fornuftigt ud.

#### Lisbjerg-Projektet

Palle Jørgensen har meldt European 10 til kvoteudvalget. Projektet er på ca. 25 ungdomsboliger og 30 familieboliger.

### **ORIENTERING FRA BL**

Der er modtaget besked fra Aarhus kommune om fleksibel udlejning.

Der har været afholdt bestyrelsesmøde i AARHUSbolig den 12. december, referatet udsendes til bestyrelsen, når det er modtaget.

## **PERSONALESAGER**

Økonomiafdelingen har indsendt en anmodning om delvis udbetaling af overarbejde for et antal medarbejdere i hhv. økonomiafdelingen, teknisk afdeling og kommunikationsafdelingen, en udgift på i alt 274.000 kr. Dette blev godkendt.

Projektmedarbejderen i Trigeparken har fået forlænget sin ansættelse i Trigeparken til og med den 31. marts 2014.

## **DIFFERENTIERET ADMINISTRATIONSGEBYR**

Lulu Grønlund har udarbejdet en folder og et følgebrev.

Materialet blev gennemgået, tilrettet og herefter godkendt . Det reviderede materiale vil blive udsendt til alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer inden jul til ikrafttræden pr. 1. januar 2014.

## **RAMMEUDBUD**

Intet nyt.

## **RENOVERING AF ADMINISTRATIONSBYGNINGEN**

Intet nyt.

## **RENOVERINGSSAG I AFD. 20**

Den 15. oktober skrev Palle Jørgensen til Landsbyggefonden (LBF) for at rykke for et svar på, hvorledes de forholder sig til det reviderede projektforslag, der er fremsendt.

Den 11. december kom der så endelig svar fra LBF, hvor de forslår en del ændringer i forhold til projektforslaget.

Så nu må der igen regnes på økonomien og projektet skal endnu engang drøftes med LBF, så vi kan nå til enighed og projektet kan igangsættes.

## **FREMTIDIG DRIFT AF IT I RINGGÅRDEN**

Der har været afholdt møde med InCom, som har udmeldt, at intranetdelen endnu ikke er klar. Det kan tidligst blive klar primo marts 2014, så en konsekvens af dette har været, at aftalen med nuværende intranetleverandør Display, er forlænget frem til den 31. marts 2014 med mulighed for yderligere forlængelse, hvis det bliver nødvendigt.

Derfor vil der blive udsendt en mail til alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer, at processen med intranetdelen er forsinket.

## **AFDELINGSMØDER SEPTEMBER 2013**

Afd. 33 har valgt ny afdelingsformand og suppleanter på et ekstraordinært afdelingsmøde.

## **UPDATERMØDER**

Der er lavet invitation til Update mødet torsdag den 16. januar 2014 kl. 17-20 i Salen. Bestyrelsen godkendte invitationen som udsendes til alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer inden jul.

Inviteret som oplægsholdere er Flemming Pedersen fra Nykredit og Lars Wolthers fra Clemens Advokater som begge har tilkendegivet, at de deltager.

## **BESTYRELSESSEMINAR DEN 10. JANUAR 2014**

Christian Mariegaard laver dagsorden til seminaret.

## **BOLIGSOCIALE HELHEDSPLANER**

### Trigeparken

Den 2. december holdt styregruppen møde, hvor nuværende helhedsplan blev evalueret.

Proceduren for den ny helhedsplan er følgende:

- Godkendes af Aarhus kommune
- Godkendes af LBF
- Godkendes på ekstraordinær afdelingsmøder i de to afdelinger.

Ligeledes blev det besluttet, at det undersøges, om der er krav om, at beboerne skal indkaldes til ekstraordinære afdelingsmøder.

## **FORHØJELSE AF BEBOERINDSKUD**

Økonomiafdelingen havde indsendt en indstilling om en række afdelinger, hvori man kan forhøje beboerindskuddene i 2014.

Indstillingen blev godkendt.

## **IGANGVÆRENDE BYGGESAGER**

### **Afd. 1 – Renoveringssagen**

Kører efter planen.

### **Afd. 31 – Byggeskadesag**

Intet nyt.

### **Afd. 37 – Havneprojekt II**

Byggeregnskabet er ved at være afsluttet.

### **Afd. 38 – Lisbjerg**

Dommerkomitéen har truffet en afgørelse som offentliggøres den 6. januar 2014.

## **ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG**

### **Byggeudvalget:**

Referat fra byggeudvalgsmødet den 3. december er udsendt.

### **Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:**

Intet nyt.

### **Virksomhedsnævnet:**

Intet nyt.

### **Uddannelsesudvalget:**

Intet nyt.

### **Arbejds miljøudvalget:**

Intet nyt.

## **EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:**

Info fra BL kan ses på BL's hjemmeside [www.bl.dk](http://www.bl.dk)