

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 15. oktober 2013

Tilstede: Christian Mariegaard, Diana Jensen, Preben Karlson, Annie Svejgaard (referent),
Annie Axelsen, Jørn Laursen, Palle Jørgensen

Afbud fra: Bjarke Mortensen

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOLLER FRA DEN 17. SEPTEMBER 2013

Forhandlingsprotokollen blev gennemgået og godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 1. OKTOBER 2013

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

Budget for afd. 34 er nu godkendt af Tilsynet med støttet byggeri ved Aarhus kommune.

INFO FRA DIREKTØR

ERFA-samarbejdet med de øvrige boligorganisationer giver lidt ekstra mødeaktivitet.

Alboa og Kollegiekontoret er de eneste, der mangler at godkende hjemfald. Når alle har godkendt, udsendes der en skrivelse til afdelingerne.

ORIENTERING FRA BL

Referat fra bestyrelsesmøde i Aarhusbolig er udsendt.

BLs 5. kreds afholder kredskonference lørdag den 26. oktober, hvor Christian Mariegaard, Preben Karlson, Annie Svejgaard og Palle Jensen deltager.

Referat fra byudviklingsudvalget er udsendt. Heri er bl.a. den nye kvoteplan.

Nyt samarbejde omkring Det Boligsociale Fællessekretariat. Kredsrepræsentantskabet har tidligere vedtaget en forhøjelse af kontingentet fra 25 til 50 kr. pr. lejemaal. Beslutningen blev truffet af de berørte boligorganisationer i 2011 til ikrafttræden pr. 1. januar 2014

PERSONSAGER

Eva Drægert har opsagt sin stilling som Oldfrue for Salen. Der er annonceret efter en afløser.

Ny trivselsundersøgelse er under opstart.

DIFFERENTIERET ADMINISTRATIONSGEBYR

Differentieret administrationsgebyr indføres pr. 1. januar 2014.

Administrationen kommer med et udkast til en skrivelse til afdelingsbestyrelserne.

FREMTIDIG DRIFT AF IT I RINGGÅRDEN

Lulu Grønlund laver en statusskrivelse til bestyrelsen om samarbejdet med InCom. Hosting aftalen på servere forventes at træde i kraft pr. 28. oktober.

RENOVERINGSSAG I AFD. 20, TRIGEPARKEN

Rådgiveren har udarbejdet ny økonomisk beregning, som er sendt til bestyrelsens medlemmer. Det samlede projekt må ikke overstige 160 mio. kr. ifølge de seneste udmeldinger fra Landsbyggefonden, hvilket er en nedskæring i forhold til det oprindelige forslag.

RENOVERING AF ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

Intet nyt.

RAMMEAFTALER

Der er lavet en hjemmeside, som hedder Almenindkøb. Den er udviklet og administreret af Lejerbo. Der er en del boligorganisationer, der har tilmeldt sig, ligesom det er tilfældet for en række håndværksfirmaer. Det er et tilbud, man kan benytte, men det er ganske frivilligt. Afdelingsbestyrelserne orienteres om mulighederne.

GODKENDELSE AF UDLEJNINGSREDSKABER

Forslaget om udlejningsredskaber blev behandlet på bestyrelsesmødet den 17. september, men på dette møde blev der kun truffet aftaler vedrørende afdeling 19 og 20. I mellemtiden har Aarhus Kommune vedtaget, at reglerne også gælder for Frydenlund og Herredsvang, hvilket bestyrelsen tog ad notam.

AFDELINGSMØDER SEPTEMBER 2013

Afdeling 36 har endnu ikke afholdt afdelingsmøde, da alle ikke havde modtaget indkaldelsen til det oprindelig fastsatte ordinære afdelingsmøde i september.

Afdeling 12 har valgt ny formand på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Afdeling 3 har valgt nyt afdelingsbestyrelsesmedlem på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Afdeling 33 skal holde ekstraordinært afdelingsmøde, da der skal vælges et nyt afdelingsbestyrelsesmedlem.

Der sendes en orienteringsskrivelse til beboerne i afdeling 18 med en forklaring på et beløb på 35.000 kr., som man i referatet fra afdelingsmødet har kaldt en administrativ fejl, hvilket ikke er tilfældet.

UPDATEMØDER

Bestyrelsen drøftede flere aktuelle emner til Update møder for afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

- Hvad er Tilsynets rolle
- Realkreditbelåning
- Klagesagernes gang gennem systemet
- Fremtidens TV
- Solceller
- Rammeaftaler
- Nyt fra Hovedbestyrelsen

Da der er emner nok til at afholde to Update møder, vil der blive holdt et møde ultimo november og et møde til januar.

REVISION AF RINGGÅRDENS VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN

Herunder Boligsociale helhedsplaner for Trigeparken, Frydenlund og Herredsvang.

Helhedsplaner sættes på dagsordenen til novembermødet.

Afdeling 19 har indsendt en skrivelse om, at de ikke er interesseret i at være en del af den nye helhedsplan for Trigeparken.

Kommunikationschef Lulu Grønlund har derfor foreslået, at Landsbyggefonden indkaldes til et møde med de to afdelingsbestyrelser fra Trige.

Derudover blev det besluttet, at projektleder Helle Lykke Jørgensen og Lulu Grønlund indkaldes til møde med forretningsudvalget den 5. november for en drøftelse af situationen.

Boligkontoret har rettet en henvendelse til Ringgården, hvori det foreslås, at der frem til årsskiftet oprettes en midlertidig styregruppe vedrørende den boligdemokratiske proces.

Lulu Grønlund udarbejder udkast til det videre arbejde med vision, strategi og handleplan.

1 ÅRS RAPPORT FOR AFD. 36

Viggo Madsen har holdt et møde med Myhlenberg om mangelfhjælpling. Referat fra dette møde og 1 års rapport er tilgængelig for bestyrelsens medlemmer på intranettet.

Palle Jørgensen oplyste, at Myhlenberg er blevet erklæret konkurs, og det er nu ved at blive undersøgt, om underentreprenørerne vedstår sig ansvaret for udbedring af de mangler, der er påpeget i 1 års rapporten.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen

1 års rapport er lagt intranettet, endvidere er to notater fra rådgiverne. Sagen er endnu ikke lukket. Rådgivere og entreprenører er tilskrevet om manglerne, som er påpeget i byggeskedefondens rapport. Disse mangler var allerede påpeget fra rådgivernes side. Renoveringsprojektet skrider fremad.

Afd. 9 - Byggesag

Revisionsprotokollat er modtaget.

Afd. 31 - Byggeskadesag

Redegørelse vedrørende tagkassetter er sendt til bestyrelsens medlemmer.

Hidtil er Ringgården af de tidligere rådgivere på byggesagen blevet overtalt til ikke at foretage sig noget.

Byggeskedefonden vil se både på det byggetekniske og det juridiske. Redegørelsen blev taget til efterretning og bestyrelsen afventer nu yderligere information fra teknisk afdeling.

Afd. 37 – Havneprojekt II

Byggeregnskabet er udsat til nytår.

Afd. 38 – Lisbjerg

Program udsendt. Grundpris modtaget fra Kommunen. Dommerkomitéen afholder møde i december.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Referat fra møde den 11. oktober er udsendt med bilag.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævnet:

Intet nyt.

Uddannelsesudvalget:

Der afholdes introaften i Salen torsdag den 31. oktober kl. 17.00 – 20.00.

Arbejds miljøudvalget:

Bjarke Mortensen er hovedbestyrelsens nye repræsentant i udvalget.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BL's hjemmeside www.bl.dk