

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 17. september 2013

Tilstede: Christian Mariegaard, Diana Jensen, Preben Karlson, Bjarke Mortensen,
Annie Axelsen, Jørn Laursen, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (referent)

Afbud: Annie Svejgaard

Hovedbestyrelsen godkendte samtlige afdelingsbudgetter med den tilføjelse, at budgettet for afdeling 18 nedsættes med 34.000 kr. på "fælleskontoen" (henlæggelser), som det blev besluttet på afdelingsmødet.

Da afdeling 34 ikke godkendte budgettet på afdelingsmødet, er budgettet fremsendt til godkendelse hos Tilsynet for støttet byggeri i Aarhus kommune.

Afdeling 7 godkendte budgettet "betinget", men endelig godkendelse er efterfølgende modtaget pr. mail.

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOLLER FRA DEN 27. AUGUST 2013

Forhandlingsprotokollerne blev gennemgået og godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 3. SEPTEMBER 2013

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

Afkast på obligationer bliver sandsynligvis negativ i 2013, hvilket dog sjældent sker, så det bliver ikke muligt at give afdelingerne mere i rente i 2013 end budgetteret.

INFO FRA DIREKTØR

Afd. 1

1 års rapport er modtaget. Rådgiverens kommentarer til rapporten er ligeledes modtaget.

Palle Jørgensen har rettet henvendelse til Byggeskadefonden med en anmodning om, at der indføres en ny praksis, der betyder, at Byggeskadefonden fremover retter direkte henvendelse til den øverst ansvarlige i boligorganisationen, hvis det ikke er muligt at fremskaffe relevant materiale i en byggesag.

Afd. 36

1 års rapport er modtaget.

Helhedsplan for Trigeparken

Processen med at udarbejde den nye helhedsplan er godt i gang.

Styringsdialog

Spørgeskemaer er udsendt til afdelingsbestyrelserne samt rundsendt internt i administrationen.

Indberetningerne skal være kommunen i hænde senest den 1. oktober 2013.

ORIENTERING FRA BL

AARHUSbolig

CMP har været til bestyrelsesmøde i AARHUSbolig. Oplyste, at der p.t. er godt 94.000 tilmeldte på portalen. Ny projektleder de næste to år er AI2bolig.

En række kommunalfolk, bestyrelsesmedlemmer m.v. fra Aalborg har været på besøg i Aarhus for at høre om konstellationen i AARHUSbolig, da de påtænker et lignende samarbejde i Aalborg.

Den 23. september afholdes der møde i fordelingsudvalget i Aarhus kommune.

Den 26. oktober 2013 afholdes der BL kredskonference, hvor emnerne bl.a. er solceller og råderet. I år afholdes konferencen om en éndagskonference, som afholdes på Koldkærgård i Skejby.

RAMMEUDBUD

Ringgården har tilmeldt sig en ny samarbejdsaftale om indkøb, som hedder Almenindkøb. Det er ikke en bindende aftale, men det giver mulighed for at benytte sig af aftalen. Dette blev taget til efterretning.

DIFFERENTIERET ADMINISTRATIONSGEBYR

Administrationen tager en snak om, hvorledes det praktisk håndteres til ikrafttræden pr. 1. januar 2014.

FREMTIDIG DRIFT AF IT I RINGGÅRDEN OG NY HJEMMESIDE

Hjemmesiden kører planmæssigt, men extranettet lader vente på sig. Der arbejdes på sagen, men det er vanskeligt at give en tidshorisont for, hvornår det er i drift.

RENOVERINGSSAG I AFD. 20, TRIGEPARKEN

Det reviderede projektmateriale er sendt til Landsbyggefonden bilagt et følgebrev fra Palle Jørgensen. Det oprindelige projekt blev bl.a. kritiseret for de flade tage, det grønne på tagene og for mange elevatorbetjente opgange. Disse elementer er derfor fjernet i projekt 2, så det bliver spændende at høre Landsbyggefondens udmelding om det nye projekt specielt deres argumenter, hvis det nye projekt kasseres.

RENOVERING AF ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

Projekt Ready vil sandsynligvis blive underskrevet i oktober 2013.

EKSTRAORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE DEN 3. OKTOBER 2013

Annie Axelsen vil blive foreslået som dirigent. Materialet blev godkendt og dette udsendes til alle repræsentantskabsmedlemmer.

AFDELINGSMØDER 2013

På foranledning af nogle episoder på afdelingsmøderne i afd. 14C, 18 og 34, hvor inspektørerne følte sig dårligt behandlet, har Palle Jørgensen rettet henvendelse til bestyrelsen for at få en drøftelse af problemstillingen – for hvor går grænsen, og hvad kan man forlange medarbejderne skal stå model til fra de beboervalgte.

Det blev derfor foreslået, at der skrives et brev til alle afdelinger, at man forventer, der holdes en sober tone på møderne i forhold til de deltagende medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer. Hvis dette ikke sker, har de forulempede bestyrelsens fulde opbakning til rejse sig og forlade mødet.

En anden situation er, hvis der er afdelingsbestyrelsesmedlemmer, der på afdelingsmøderne påstår, at administrationen snyder og bedrager, så vil der blive rettet henvendelse til tilsynet for støttet byggeri hos Aarhus kommune.

Annie Axelsen foreslog, at man møder mere talstærkt op på de afdelingsmøder, hvor man på forhånd kan have en fornemmelse af, bølgene vil gå højt. Forslaget blev nedstemt med den begrundelse, at der ikke er ressourcer til dette, da der i forvejen er mange møder i september måned.

Derimod blev det konkluderet, at man ikke deltager i de møder, hvor medarbejdere eller bestyrelsesmedlemmer er blevet voldsomt forulempet.

MØLLEVANGEN

Der er afsat 207.000 kr. til afdelingerne i Møllevangen, hvilket betyder, at støtten til legepladsen næsten kan finansieres via disse midler.

GODKENDELSE AF UDLEJNINGSREDSKABER

Udlejningsleder Ivan Søndergaard har lavet en indstilling omkring udlejningsredskaber. Indstillingen blev godkendt.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen

Byggesagen er genoptaget.

Afd. 9 - Byggesag

Byggeregnskabet er færdig.

Afd. 37 – Havneprojekt II

Byggeregnskabet er lidt forsinket, hvilket kommunen har godkendt.

Nyt navn til afdelingen er: Vulkanen.

Den 1. oktober afholdes der en seance i Domen, hvor interesserede kan deltage.

Afd. 38 – Lisbjerg

Der arbejdes stadig på konkurrencematerialet, og der er nu udvalgt fem teams, som afgiver bud i forhold til konkurrencen.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Intet nyt.

Udvalget vedr. ”Salen” Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævnet:

Referat fra seneste møde er udsendt.

Uddannelsesudvalget:

Intet nyt.

Arbejds miljøudvalget:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BL's hjemmeside www.bl.dk