

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 27. august 2013

Tilstede: Christian Mariegaard, Diana Jensen, Preben Karlson, Bjarke Mortensen,
Annie Svejgaard, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (referent)

Afbud: Annie Axelsen og Jørn Laursen

Bestyrelsen godkender afdelingernes budgetter på det ordinære bestyrelsesmøde den 17. september 2013 kl. 16.30. Under dette punkt deltager økonomichef Mikkel Ø. Kristensen.

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOLLER FRA DEN 18. OG 25. JUNI 2013

Forhandlingsprotokollerne blev gennemgået og godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 6. AUGUST 2013

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedssrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Udlejningsordninger:

Aarhus kommune presser på for at ensrette udlejningsordningerne, så der fremover kun benytter ordningen fleksibel udlejning. Det får den konsekvens, at de afdelinger der på nuværende tidspunkt udlejes efter reglerne om kombineret udlejning i stedet vil overgå til ordningen med fleksibel udlejning.

På nuværende tidspunkt er der fleksibel udlejning i Ringgårdens afdelinger: 1, 14C, 15A, 19, 20 og 32. Den eneste afdeling, hvor der i dag er kombineret udlejning, er i afd. 21, så det er reelt kun den afdeling, der vil blive berørt af ændringerne.

Da bestyrelsen ønskede en mere grundlæggende viden om forskellen på de forskellige udlejningsordninger, blev det besluttet, at udlejningsafdelingen laver en indstilling til septembermødet, hvor der så tages endelig stilling til forespørgslen fra Aarhus kommune.

Møde med Landsbyggefonden om helhedsplaner

Trigeparken:

Landsbyggefonden har foreløbig udmeldt, at de regner med en støtte på 8,6 mio. kr.; der blev ansøgt om 10,8 mio. kr. Et krav fra Landsbyggefonden er, at midlerne hovedsagelig går til beskæftigelses-fremmende tiltag samt indsatser på børn og unge-området. Helhedsplanen er prækvalificeret.

Der har været afholdt møder med de to afdelingsbestyrelser, og på de kommende møder med Landsbyggefonden, vil de to afdelingsbestyrelser blive inviteret med.

Herredsvang:

Helhedsplanen er prækvalificeret, men den endelige helhedsplan er endnu ikke godkendt, så vi afventer en udmelding fra Landsbyggefonden.

Det blev drøftet, om helhedsplanerne skal godkendes på afdelingsmøder i de involverede afdelinger. Som udgangspunkt kræver Landsbyggefonden kun, at kommunen godkender planerne, men det fremgår ikke helt klart, om afdelingsmøderne også skal godkende planerne.

Ringgården forhører sig hos Landsbyggefonden, hvad de anbefaler.

Landsbyggefonden har udmeldt, at de i langt højere grad end tidligere agter at være mere aktive og involverede i helhedsplanerne, så de løbende kan følge processerne.

Afd. 34, Lærkehaven

Årsregnskab 2012 er nu godkendt af Aarhus kommune.

Inspektør Bjarke Mortensen, teknisk chef Holger Lunde Jørgensen, økonomichef Mikkel Østergaard og Christian Mariegaard har holdt budgetmøde med afdelingsbestyrelsen.

På mødet underskrev afdelingsbestyrelsen budgettet, men udmeldte samtidig, at de ikke var sikre på, de ville anbefale beboerne at stemme for budgetforslaget på afdelingsmødet.

Afdeling 38, Lisbjerg

Konkurrenceprogrammet er lagt på hjemmesiden. Prækvalifikationsrunden slutter fredag den 30. august 2013.

Styringsdialog

Oplysningerne til kommunen skal være indtastet senest den 1. oktober 2013.

Ligesom det har været tilfældet tidligere år, udsendes spørgsmålene omhandlende beboerdemokratiet til afdelingsbestyrelserne, så administrationen har svarene i hænde ultimo september.

Teknisk chef Holger Lunde Jørgensen har sendt et notat til Aarhus kommune omhandlende henlæggelserne, men Tilsynet har endnu ikke responderet på dette.

ORIENTERING FRA BL

Anciennitet - Sagerne er sendt til endelig afgørelse i Højesteret. Dommen bliver meget afgørende for den fremadrettede praksis.

Aarhus kommune har ny kvoteplan på bedding, men den skal først endelig godkendes i Aarhus Byråd.

RAMMEUDBUD

Der arbejdes stadig på sagen.

DIFFERENTIERET ADMINISTRATIONSGEBYR

Der er lavet forslag til registreringskemaer for særydelser.

Disse er forhåndsgodkendt af økonomiafdelingen, men ledergruppen vil gennemgå dem på et ledermøde til ikrafttræden den 1. januar 2014.

FREMTIDIG DRIFT AF IT I RINGGÅRDEN OG NY HJEMMESIDE

SMS servicen er ved at blive igangsat.

Det er nu afgjort, at EG Datainform skal stå for den fremtidige drift af Ringgårdens IT og hoasting af data.

RENOVERINGSSAG I AFD. 20, TRIGEPARKEN

Efter ønske fra Landsbyggefonden er der nu udarbejdet et nyt projektforslag.

Et forslag som indeholder en del af de oprindelige idéer, men i det nye projekt er antallet af lejligheder bl.a. reduceret til 152 i forhold til det oprindelige forslag, som var på 170 lejemålsenheder.

Det nye projektforslag fremsendes snarest til Landsbyggefonden bilagt en økonomisk oversigt.

Det er aftalt med afdelingsbestyrelsen, at de får en tilbagemelding, når der foreligger en endelig udmelding fra Landsbyggefonden. Herefter vil der blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde, hvor beboerne skal godkende forslaget.

Inspektør Bjarke Mortensen og Christian Mariegaard deltager i det ordinære afdelingsmøde den 6. september 2013. Her vil beboerne få en overordnet orientering om tidshorisont m.v.

HJEMFALDSKLAUSULER I AARHUS

I udmeldingen fra Aarhus kommune fremgik det ikke specifikt, at afdeling 9D også er underlagt hjemfaldsklausulerne, men det har efterfølgende vist sig at én af de adresser, der var registreret under afd. 9B, faktisk er beliggende i afd. 9D.

Det betyder dog ikke, at der samlet set skal tilbagebetales flere penge, men blot at nogle af pengene går fra afd. 9B til 9D.

Afd. 9D vil blive underlagt ordningen 2 – 3 – 4 kr., hvilket betyder, at huslejerne stiger med 2 kr. pr. m2 pr. år og 1 kr. pr. m2 pr. år de næste 2 år.

RENOVERING AF ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

Projekt Ready er snart klar til at gå i luften, sandsynligvis i oktober 2013.

FÆLLES AFFALDSLØSNING I MØLLEVANGSKVARTERET

Der vil blive indkaldt til informationsmøder i oktober måned 2013.

Teknisk afdeling er af den holdning, at det er en god idé med de nedgravede affaldsbeholdere, men under alle omstændigheder skal den endelige beslutning træffes på ekstraordinære afdelingsmøder i de respektive afdelinger.

Der sendes svar til Boligkontoret Århus, at Ringgården bakker op om forslaget.

Da Landsbyggefonden har givet afslag på helhedsplan for Møllevangen, har Boligkontoret foreslået, at de involverede boligafdelinger i Møllevangen giver nogle midler, så legepladsen på Peter Fabers Vej kan fortsætte.

For Ringgårdens vedkommende vedrører det afdelingerne 5, 6 og 10. Afdelingerne har af gode grunde ikke kunnet tage højde for et eventuelt tilskud i budget 2014, så Palle Jørgensen kontakter Morten Homann hos Boligkontoret for at høre, om der kan laves en aftale om økonomien.

AFDELINGSMØDER 2013

Afdelingsmøderne blev fordelt mellem bestyrelsesmedlemmerne.

Afdelingsbestyrelserne får besked på, hvem der deltager i møderne.

EKSTRAORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE DEN 3. OKTOBER 2013

Der udarbejdes dagsorden og indstilling til mødet.

Dagsorden og bilag udsendes til repræsentantskabsmedlemmerne 14 dage inden mødet.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen:

Palle Jørgensen indstiller til bestyrelsen, at afdelingen ydes et lån på 1,25 mio. kr. fra dispositionsfonden i 2014, hvilket er prisen for det nyetablerede lån fra Landsbyggefonden.

Når byggeriet er færdiggjort, skal der laves en mere langsigtet plan om en aftrapning af lånet.

Dette blev vedtaget.

Afd. 9 - Byggesag

Byggeregnskabet er under udarbejdelse.

Afd. 37 – Havneprojekt II:

Byggeregnskabet er under udarbejdelse.

Afdelingen er prækvalificeret til Aarhus kommunes arkitekturpris 2013 som én ud af i alt ni bebyggelser, hvoraf der udvælges tre.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Referat fra mødet den 20. august er udsendt.

Der er modtaget 1 års rapporter på afd. 1 og 36.

Udvalget vedr. ”Salen” Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævnet:

Referat fra møde den 19. august er udsendt.
Næste møde afholdes mandag den 18. november.

Uddannelsesudvalget:

Der afholdes Weekendkonference den 22. og 23. marts 2014.
Introaften for nyvalgte vil blive afholdt torsdag den 31. oktober.

Arbejds miljøudvalget:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BL's hjemmeside www.bl.dk