

## REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

### Torsdag den 21. marts 2013

Tilstede: Christian Mariegaard, Ulla Nielsen, Diana Jensen, Preben Karlson, Jørn Laursen,  
Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (referent)  
Afbud fra: Annie Axelsen og Annie Svejgaard

### GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA DEN 19. FEBRUAR 2013

Protokollen blev godkendt.

### BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 5. MARTS 2013

Protokollen blev godkendt.

### FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.  
Byggeregnskab på ungdomsboligerne i afd. 8 blev godkendt.

### INFO FRA DIREKTØR

Økonomiafdelingen arbejder stadig med regnskaberne, som i år er blevet forsinket grundet en influenza-ramt medarbejderstab.

#### Afd. 10 – Grillplads.

Afdelingsbestyrelsen har meldt tilbage, hvilket af de tre løsningsforslag de ønsker, så etableringen af grillpladsen kan igangsættes.

#### Afd. 32 – Gave fra Nykredit

Afdelingen har modtaget et beløb på 40.000 kr. fra Nykredit. Det er nu besluttet, at pengene bruges på indkøb af bord-/bænkesæt til afdelingen.

#### Styringsdialog

Materialet udsendes til bestyrelsens medlemmer for eventuelle kommentarer.

#### Update

Grundet travlhed med ny hjemmeside sløjfes der i år en udgivelse af Update.

### ORIENTERING FRA BL

Aarhus kommune har rundsendt en skrivelse om kombineret udlejning.

Der har været afholdt møde om prækvalifikationsansøgning til Frydenlund, Charlottenhøj og Møllevangen. De involverede boligorganisationer har valgt at lave en samlet ansøgning, da mulighederne for støtte fra Landsbyggefonden er større, hvis områderne arbejder sammen om en samlet løsning.

Der har været afholdt styregruppemøde om helhedsplan i Trigeparken.

Afdelingsbestyrelsen i afd. 18 har henvendt sig til Ringgårdens administration, da de er uenige i bestyrelsens beslutning om afdelingernes indbetaling af gebyrer til Bolignet-Aarhus. Afdelingsbestyrelsen mener, at beslutningen bør omgøres.

Bestyrelsen fastholder beslutningen, hvilket afdelingsbestyrelsen får en meddelelse om.

## **PERSONALESAGER**

Sneaftalen med ejendomsfunktionærerne forlænges til efter påske.

FU indstiller, at der i anledningen af Asger Koppels 40 års jubilæum afholdes en mindre reception.

Der er ansat ny varmemester i afd. 7B og 11.

Udkast til personalehåndbog præsenteres for Forretningsudvalget på møde den 2. april, og dernæst forelægges den for bestyrelsen på møde den 16. april 2013.

## **RAMMEUDBUD**

Der arbejdes stadig på sagen.

## **DIFFERENTIERET ADMINISTRATIONSGBYR**

Christian Mariegaard sender udkast til bestyrelsen til udtalelse.

## **RINGGÅRDENS NYE HJEMMESIDE**

Der arbejdes ihærdigt på at få hjemmesiden i luften.

## **RENOVERINGSSAG AFD. 9B**

Der er modtaget 28 besvarede spørgeskemaer.

## **RENOVERING AF ADMINISTRATIONSBYGNINGEN**

Intet nyt.

## **BESTYRELSESSEMINAR**

Der blev nedsat et Facebook udvalg bestående af Preben Karlson fra hovedbestyrelsen, Lulu Grønlund, Mia Løvkvist, Ivan Søndergaard og en repræsentant fra hver afdeling i administrationen.

Man drøftede nogle retningslinjer for udbetaling af midler fra Kunstfonden og følgende regler blev defineret: Det skal være til gavn og glæde for fællesskabet, funktionelt og må ikke være noget, der i forvejen kan finansieres over konto 115 eller konto 116. Eksempler: Et vægmaleri, vandkunst, træfigur, granitting. Ingen udbetaling uden tilstedeværelse på repræsentantskabsmødet.

Preben Karlson og Ivan Søndergaard laver et oplæg til, hvorledes kontaktperson-/afdelingsrådgiverrollen, kan fungere.

Grundet tidspress på seminaret var der for kort tid til at drøfte handlingsplanen. Det blev derfor foreslået, at der sidst på året afholdes et mindre seminar, hvor handlingsplanen vil være eneste punkt på dagsordenen.

## **RENOVERINGSSAG I AFD. 20, TRIGEPARKEN**

Der arbejdes p.t. med at udarbejde et budget til Landsbyggefonden.

## **REPRÆSENTANTSKABSMØDE DEN 30. MAJ 2013**

Indlæg til den skriftlige beretning sendes til Christian Mariegaard senest den 1. april 2013.

## **FORVALTNINGSREVISION**

Grundet ekstraordinær travlhed i økonomiafdelingen, er forvaltningsrevisionen ikke færdigudarbejdet.

## **75 JUBILÆUM**

Festudvalget har forespurgt på en merbevilling på 75.000 kr.

Der er budgetteret med i alt 250.000 kr., som er det, der budgetteres med til de årlige boligforeningsfester, men da der til jubilæumsfesten inviteres flere gæster (nærmeste forretningsforbindelser, pensionerede medarbejdere og tidligere hovedbestyrelsesmedlemmer) bliver udgiften til arrangementet større. Merbevillingen blev godkendt.

## **BOLIGSOCIAL INDSATS I RUNDHØJ 2013-16**

Der er indsendt en prækvalifikationsansøgning til Landsbyggefonden.

Landsbyggefonden har afvist ansøgningen med den begrundelse, at der ikke er basis for at fortsætte indsatsen i Rundhøj.

Hvis den 4-årige indsats skal fortsætte, må de involverede boligorganisationer og Aarhus kommune i fællesskab bidrage økonomisk – uden støtte fra Landsbyggefonden.

Boligorganisationerne Alboa og AAB har allerede godkendt oplægget, og det var en enig bestyrelse, der vedtog, at Ringgården også støtter op om denne løsningsmodel.

Palle Jørgensen giver besked til de relevante parter.

## **IGANGVÆRENDE BYGGESAGER**

### **Afd. 1 – Renoveringssagen:**

Repræsentanter fra Ringgården og ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S har været til møde i Landsbyggefonden for at drøfte fondens eventuelle støtte til en færdiggørelse af renoveringen, nu hvor Jorton A/S er ude af billedet.

Det er vanskeligt at vide, hvad det ender med, men på mødet med Landsbyggefonden var der enighed om, at situationen kan løses, og det er fondens holdning, at projektet skal færdiggøres i den form, som det oprindeligt var planlagt.

Desværre har det vist sig, at den stædeopgørelse der skulle udarbejdes, endnu ikke er færdiggjort, og der arbejdes derfor med muligheden for syn og skøn på sagen. Ligesom der arbejdes på, at underentreprenørerne fortsætter arbejdet.

Beboerne er orienteret om situationen.

### **Afd. 8 - Byggesag**

Byggesagen er nu afsluttet.

### **Afd. 9 - Byggesag**

Der har været afholdt åbent hus for afdelingens beboere.

### **Afd. 36 – Havneprojekt I:**

Christian Mariegaard og Lulu Grønlund taler sammen, om man skal udvælge de tre bedste forslag, som så sendes til afstemning blandt afdelingens beboere.

De fejllleverede køle-/fryseskabe er nu udskiftet.

### **Afd. 37 – Havneprojekt II:**

Det blev besluttet, at der også skal laves en navnekonkurrence blandt afdelingens beboere.

Stiftende afdelingsmøde skal afholdes senest den 15. september 2013. Administrationen finder forslag til dato/sted.

## **ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG**

### **Byggeudvalget:**

Der er modtaget referat fra udvalgets møde den 21. februar 2013.

### **Udvalget vedr. ”Salen” Paludan Müllers Vej:**

Intet nyt.

### **Virksomhedsnævnet:**

Næste møde afholdes onsdag den 10. april 2013.

**Uddannelsesudvalget:**

Det afholdte fyraftensmøde den 7. marts 2013 var velbesøgt.

**Arbejds miljøudvalget:**

Intet nyt.

**EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:**

Info fra BL kan ses på BL's hjemmeside [www.bl.dk](http://www.bl.dk)