

## REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

### Tirsdag den 19. februar 2013

Tilstede: Christian Mariegaard, Ulla Nielsen, Diana Jensen, Preben Karlson, Annie Axelsen  
Jørn Laursen, Annie Svejgaard, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (referent)

### GODKENDELSE AF FORHANDLINGSProtokol FRA DEN 15. JANUAR 2013

Protokollen blev godkendt.

### BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 5. FEBRUAR 2013

Protokollen blev godkendt.

### FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev taget til efterretning.

#### Revisionsprotokollater vedr.:

Beholdningseftersyn den 5. december..

Ajourføring af afsnit om revisionens formål m.v.

Byggeregnskab vedr. afd. 8, institution ombygget til ungdomsboliger.

Blev gennemgået og godkendt uden bemærkninger.

#### Byggeregnskaber:

Byggeregnskab for afd. 3, Facaderenovering på gårdsiden.

Byggeregnskab for afd. 9A, Vejstandsættelse.

Byggeregnskab for afd. 23, Udbedring af byggeskader.

Blev gennemgået og godkendt uden bemærkninger.

Oversigt over inkassosager og debitorsager blev taget til efterretning.

### INFO FRA DIREKTØR

Torsdag den 21. februar 2013 besøger Handicaprådet afd. 1, hvor bl.a. PJ er oplægsholder.

#### Bolignet-Aarhus

Der er lavet nye kontrakter med ændrede vilkår, hvilket blandt andet betyder, at afregningen ikke fremover er en del af huslejen, men derimod afregnes direkte til Bolignet-Aarhus.

Bolignet-Aarhus sender meddelelse direkte ud til de berørte lejere.

#### Afd. 14B

Afdelingen har sagt ja til at indgå i et forsøg med vandbesparende tiltag i afdelingens 21 boliger.

#### Lisbjerg-projektet

Kvoten på 45 almene familieboliger kan sandsynligvis startes op i 2014.

### ORIENTERING FRA BL

Referat fra bestyrelsesmøde i Aarhusbolig er udsendt.

Fællessekretariatet afholder et møde i Beboerforum den 25. februar 2013.

Der er udsendt referat fra det seneste møde i Byudviklingsudvalget.

BL har indbudt til debatmøde om almene boliger den 18. marts 2013, hvor Christian Mariegaard, Preben Karlson, Annie Svejgaard og Palle Jørgensen deltager.

Der er udsendt flyttestatistikker til bestyrelsens medlemmer.

Torsdag den 7. marts 2013 afholdes der styregruppemøde om helhedsplan for Trigeparken.

## **PERSONALESAGER**

Fredag den 22. februar 2013 bliver tre ejendomsfunktionærer færdige som ejendomsserviceteknikere.

## **RAMMEUDBUD**

Der arbejdes stadig på sagen.

## **DIFFERENTIERET ADMINISTRATIONSGEBYR**

Christian Mariegaard vil snart præsentere et oplæg for bestyrelsens medlemmer.

## **RINGGÅRDENS NYE HJEMMESIDE**

På bestyrelsesseminaret den 8. marts 2013 vil Lulu Grønlund og Lotte Eskesen præsentere struktur/rettighedsstyring på ny hjemmeside og intranet.

## **MODEL/PRINCIPPER FOR INTERESSEINDDRAGELSE VED NYBYGGERI/RENOVERING**

AlmenNet har udviklet et koncept til beboerinddragelse.

Derfor ser Ringgården ingen grund til selv at "opfinde" et koncept, men vil i stedet tage udgangspunkt i AlmenNets koncept, hvilket Palle Jørgensen og Holger Lunde Jørgensen arbejder videre med.

## **RENOVERINGSSAG AFD. 9B**

Der har været lidt korrespondance frem og tilbage mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen, og man er nu endelig nået til enighed om, hvilket spørgeskema der skal udsendes til beboerne.

## **RENOVERING AF ADMINISTRATIONSBYGNINGEN**

Intet nyt.

## **BESTYRELSESSEMINAR**

Der er udarbejdet et foreløbigt forslag til dagsorden for dagen. Denne udsendes snarest til bestyrelsens medlemmer og ledelsesgruppen.

## **RENOVERINGSSAG I AFD. 20, TRIGEPARKEN**

Iflg. aftale med rådgiveren er der udarbejdet blok- og lejlighedsplaner, som er præsenteret for afdelingsbestyrelsen; som var meget begejstret for oplægget.

Før man afholder det første orienterende møde for beboerne, skal der laves nogle beregninger, så beboerne kan få oplyst et ca. huslejeniveau for de nye boliger.

I den forbindelse vil Landsbyggefonden blive anmodet om en udmelding, da det er vigtigt at vide, hvor mange midler der kan bevilges til projektet.

## **UPDATE MØDE FOR AFDELINGSBESTYRELSERNE**

Tirsdag den 9. april 2013 kl. 16.30 afholdes der et Updatemøde for afdelingsbestyrelserne. Emnerne er forsikringer og differentieret administrationsgebyr.

## REPRÆSENTANTSKABSMØDE DEN 30. MAJ 2013

Deadline for indlæg til den skriftlige beretning er den 1. april 2013.

### Forslag til emner til skriftlig beretning:

75 års jubilæum  
Styringsdialog  
Foreningens og afdelingernes økonomi  
Byggesager  
Renoveringssager  
Forvaltningsrevision  
Handlingsplan  
Ny hjemmeside/intranet  
Boligsociale helhedsplaner  
Byggeudvalget  
Bolignet-Aarhus

## FORVALTNINGSREVISION

Ledergruppen har kigget forvaltningsrevisionen igennem og har idéer til forbedringer. Derudover skal nogle af målsætningerne justeres.

## INDSTILLING VEDR. SMS-SERVICE

Administrationen har indstillet til bestyrelsen, at Ringgården abonnerer på SMS-service via firmaet Blue Idea.

Fordelen med SMS-service er, at beboerne modtager servicemeddelelser hurtigt og samtidigt, hvilket vil være både ressourcebesparende og højne serviceniveauet.

Bestyrelsen godkendte indstillingen.

## INDSTILLING VEDR. GRILLPLADS I AFD. 10

Da Ringgården i sin tid solgte garageanlægget (afd 13), blev afd. 10 lovet en kompensation for støjgenerne i forbindelse med opførelsen af REMA 1000 butikken.

I første omgang blev der lavet et projektforslag og en ansøgning til Realdanias "Den vilde idé". Projektet blev udvalgt, men desværre viste det sig efterfølgende, at den tildelte pengesum skulle gå til en proces, ikke til materialer og opførelse. Derfor endte Ringgården med at takke nej tak.

Afdelingsbestyrelsen har nu rykket for den grillplads, de i sin tid blev lovet, så derfor indstiller administrationen til bestyrelsen om en bevilling på max. 125.000 kr., inkl. moms, til etablering af pladsen.

Dette blev godkendt.

## IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

### **Afd. 1 – Renoveringssagen:**

Seneste nyt er, at kontrakten med Jorton A/S vil blive ophævet mandag den 25. februar 2013.

Jorton A/S har udmeldt, at hvis de skal forsætte, skal samtlige fakturaer betales.

Dette vil Ringgården ikke, da Jorton A/S selv er skyld i den store forsinkelse af byggeriet, som de nu vil honoreres for.

Rådgiveren er derfor begyndt at gøre sig nogle tanker om, hvilket byggefirma der kan overtage arbejdet efter Jorton A/S, men før dette er muligt, skal der laves en staderedegørelse, hvilket kan tage noget tid.

Landsbyggefonden er orienteret om status i byggesagen, og der er aftalt et møde mellem Ringgården og Landsbyggefonden, hvor mulighederne for økonomisk støtte til færdiggørelse af projektet skal drøftes.

Redegørelsen blev taget til efterretning.

### **Afd. 8 - Byggesag**

Byggeregnskab er endnu ikke godkendt.

### **Afd. 9 - Byggesag**

Der påregnes indflytning den 1. april 2013.

**Afd. 36 – Havneprojekt I:**

Afdelingsbestyrelsen har konstitueret sig.

De mange ønsker til ting til fælleslokalerne og Palle Jørgensen undersøger, om ønskerne ligger inden for rammerne i byggeregnskabet.

De støjende køleskabe udskiftes inden for en 14 dages tid til den type køleskab, der oprindeligt var aftalt i udbudsmaterialet.

**Afd. 37 – Havneprojekt II:**

Der er indflytning den 15. marts 2013.

Torsdag den 14. marts kl. 14.00 – 16.00 inviteres en række forretningsforbindelser og afdelingsbestyrelsesmedlemmerne til Åbent hus.

**ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG****Byggeudvalget:**

Referat fra mødet den 8. januar er udsendt.

Næste møde afholdes torsdag den 21. februar 2013.

**Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:**

Referater fra de seneste to møder er udsendt.

**Virksomhedsnævnet:**

Intet nyt.

**Uddannelsesudvalget:**

Der afholdes et fyraftensarrangement om budget og langtidsplanlægning torsdag den 7. marts 2013 kl. 17.00 – 20.30.

**Arbejds miljøudvalget:**

Intet nyt.