

Tage Hansen Gade m.fl.

| | |
|-----------------------|--|
| Adresse | Vestre Ringgade/Tage Hansens Gade, 8000 Århus C |
| Bygherre | Boligforeningen Ringgården |
| Arkitekt | Aarhus Arkitekterne A/S |
| Ingeniør | Viggo Madsen A/S |
| Fire hovedentrepriser | MMT (lukning og tømrer); Jorton (råhus); Ribe VVS Service (installationer); Buus Anlægsgartner (anlæg) |

| | |
|-----------------------------|--|
| Indflytning | Fra 2012 til 2014 |
| Husleje (2011) | 825 kr. pr. m ² (renoverede boliger) 835 kr. pr. m ² (nye tagboliger) |
| Varme | Genomsnitligt forventet forbrug 41,5 kWh/m ² /pr. år * (blok 1, 3, 4, og 6) 44,9 kWh/m ² /pr. år *(blok 2 og 5) <i>Det forventede forbrug er den tekniske beregning ud fra energirammen og den er foretaget ud fra 20 grader. Det faktiske forbrug vil afhænge af beboernes adfærd.</i> |
| CO ₂ -besparelse | Ca. 108 tons pr. år |
| Energiklasse | 2010 standard |
| Bruttoetageareal | 9.613 m ² (den renoverede del) + 2.458, 5 m ² (nybyggeri – tagboliger og fælleslokaler) |
| Antal boliger | 140 familieboliger; heraf er de 32 nye tagboliger |
| Lejlighedsfordeling | 73x 2-rums, 41x3-rums, 22x4-rums og 4x5-rums |
| Fælleslokaler | 366 m ² fordelt på tre lokaler |
| Anskaffelsessum | Renoveringsdelen: 169 mio 15.504 kr. pr. m ² Nye tagboliger: 54.080 mio 17,445 kr. pr. m ² |

Afdeling

01

Renovering Faktablad

Renoveringen og moderniseringen af afd. 1 er udpeget som et af Landsbyggefondens demonstrationsprojekter.

Afdelingens ydre facade mod Tage Hansens Gade og Vestre Ringgade er bevaringsværdig, så den store renovering kommer til at ske mod gårdsiden, hvor facaderne så at sige bliver pillet af. I stedet opsættes store glaspartier som brydes af altaner. De store vinduespartier giver god udsigt og tilskud af passiv solvarme.

På tagflader i midterblokkene opsættes solceller og solfanger.

