

Lærkehaven

Adresse	Lærkehaven 2-102, 8520 Lystrup
Bygherre	Boligforeningen Ringgården
Arkitekt	Herzog+Partner
Ingeniør	Kaiser Development
Entreprenør	Olux

Afdeling

33

Faktablad

Indflytning	April-juni 2008
Husleje (pr. 1/1-10)	852 kr. pr. m ²
Målt varme	Inkl. opvarmning af varmt vand og rumopvarmning: Type B1-B2: 54 kWh pr. m ² pr. år Type B3: 66 kWh pr. m ² pr. år
CO ₂ -besparelse	Ca. 30 tons pr. år
Energiklasse	B1 og B2 er 2015 standard; B3 er 2010-standard
Bruttoetageareal	4.807 m ²
Antal boliger	50 familieboliger
Lejlighedsfordeling	17x 3-rums (B1), 16x2-rums (B2), 17x4-rums (B3)
Fælleshus	128 m ²
Anskaffelsessum	60 mio. 12.135 kr. pr. m ²

Energibesparende tiltag

- Trækonstruktioner (FSC certificeret)
- Høj isoleringsgrad
- Lavenergivinduer
- Loftspaneler af phase change material (PCM)
- Vægvarmekonvektorer som giver bedre og hurtigere varmekomfort
- Hulrumsvarme i uisolerede rør i etagedæk minimerer returvarmen
- 80 m² PV på fælleshus - el til fælleshus og udendørs lys
- LED-belysning i gangarealer
- Tæthed dokumenteret ved trykprøvning og termofotografering

