

Nordens bedste boligbyggeri

Det var stort, næsten som at være til Oscar-fest, da Ringgårdens afd. 35 Lærkehaven i Lystrup den 31. august i Oslo blev kåret som vinder af den nordiske NBO-pris. Prisen uddeles til et nyt boligprojekt, som forener spændende arkitektur med såvel miljømæssigt som socialt holdbare løsninger.



“ ... på en og samme tid arkitektonisk tiltalende og med høje miljøambitioner...”

I Ringgården var vi stolte over, at være nomineret til NBO-prisen og få invitation til prisoverrækkelsen. Uden at turde skruer forventninger for højt op, drog direktøren, formanden og undertegnede til Oslo til prisoverrækkelsen den 31. august.

Prisen blev uddelt af ”Nordiske kooperativa och allmännyttiga bostadsorganisationer” (NBO).

Af de 19 projekter der blev sendt ind fra skandinaviske boligbyggere, blev tre udvalgt og nomineret til NBO's pris, der uddeles hvert andet år. Udover det danske vinderprojekt, var to svenske bebyggelser nomineret.

Et godt energiresultat

De tre nominerede projekter skulle præsenteres for et publikum bestående af boligforeningsfolk fra de skandinaviske lande.

Ringgårdens direktør Palle Jørgensen præsenterede Lærkehaven afd. 35. Forinden havde vi lavet en rundspørge blandt beboerne for at lave lidt statistik på energiforbruget i afd. 35. Da beboerne afregner direkte med elskabet, får vi ikke pr. automatik tallene.

”De foreløbigt indhentede forbrugstal fra beboerne tyder på et fantastisk resultat efter de første to år”, fortalte Palle Jørgensen. ”Da husene er passivhuse, dvs. de ikke er tilsluttet tra-

ditionelt varmesystem, sker det hele med elektricitet. Og forbruget af el i Lærkehaven afd. 35 ligger på normalniveauet for danske husstande. I princippet betyder dette, at opvarmningen er gratis.”

Et sus i maverne

Efter præsentation af de tre nominerede kom juryens formand på scenen. Han fortalte, at NBO-prisen uddeles til et nyt boligprojekt, som forener spændende arkitektur med såvel miljømæssigt og socialt holdbare løsninger og en rimelig økonomi. Herefter var der en minituous gennemgang af de tre projekter i forhold til disse parametre.

Endelig nåede han til vejs ende og der var total stilhed i salen, da afsløringen fandt sted.

Der gik et sus i gennem de tre Ringgården maver, da Lærkehaven blev nævnt.

Juryformanden begrundede valget af passivhusene i Lærkehaven med, at bebyggelsen på én og samme tid er arkitektonisk tiltalende og har høje miljøambitioner.

Også formanden for NBO, svenske Kurt Eliasson, udtrykte sin begejstring for det danske rækkehusbyggeri: ”En værdig vinder. Boligforeningen Ringgården har bygget stilrene kubske huse – udover de harmoniske

former er husene effektivt isoleret og kombineret med højeffektiv ventilation og opsamling af regnvand i et soområde. Et sted man inspireres af.”

Penge og plakette

Direktøren var på scenen og modtog udover prisen på 75.000 svenske kroner, en plakette, der skal sættes op på bebyggelsens fælleshus. Og så holdt han selvfølgelig en lille takketales, hvor han ikke kunne dy sig for at drille de københavnske kolleger på konferencen. ”Det er rart, at prisen går til den del af Danmark, der er landfast med Rom.”

Også Ringgårdens formand, Christian Mariegaard, er en glad mand. ”Det er dejligt, at begrundelsen for at vi fik prisen, var både arkitektur og bæredygtighed – det var jo netop vores mål.”

Han overbragte den gode nyhed til beboerne i afd. 35 på afdelingsmødet kort efter.

Afdelingsbestyrelsen har efterfølgende opfordret beboerne til at komme med idéer til, hvad pengene skal bruges til. Pengene skal nemlig ikke bare indgå i den daglige drift.

Og så skal plaketten jo også sættes op, og i den forbindelse vil der blive afholdt et lille festlighed med afdelingens beboere.

lulu



Foto: Arash A Nejad