

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

Tirsdag den 25. august 2020

Til stede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Morten Kjær, Diana Jensen, Bjarke Mortensen, Annie Axelsen, Martin Hersom Bien og Lotte Eskesen (referent)
Sekretariatschef Maria Adelheid deltog ligeledes i mødet.

Afbud fra: Sofie Ehler

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA 16. JUNI 2020

Protokollen blev taget til efterretning.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE 4. AUGUST 2020

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapport og kvartalsoversigt blev gennemgået og taget til efterretning.
Revisionsprotokollat af 30. juni 2020 vedr. reguleringskonto for Helhedsplan Trigeparken blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Corona-nyt

Vi bruger stadig megen tid på Covid-19.

Der udsendes information til beboerne, i det omfang det vurderes nødvendigt.

Er der en medarbejder, der føler sig syg med symptomer, handler vi øjeblikkeligt på det.

Årets Virksomhedsdag er aflyst grundet de stigende smittetal i Aarhus.

Boliglaboratorium

Ringgården har desværre modtaget afslag på den indsendte ansøgning.

Afd. 8 – MgO-plader

Der har været afholdt møde med Byggeskadefonden om udskiftning af pladerne, hvilket nu bliver gjort.

De nye overenskomster er præsenteret for direktørgruppen i 5. kreds.

Bestyrelseskonferencen afholdes fredag den 6. november 2020.

INFO FRA FORMAND

Der har været afholdt repræsentantskabsmøde i Aarhusbolig, der er modtaget referat fra mødet.

Der er indkaldt til kredsvalgsmøde i BLs 5. kreds den 30. september 2020.

PERSONALESAGER

Receptionen for projektchefen i anledningen af hans 25 års jubilæum er igen udsat grundet Covid-19 situationen.

Barselsvikar for en medarbejder i udlejningen er startet op.

Det blev bevilget, at en økonomimedarbejder kan tilmelde sig BLs modulkursus i Boligøkonomi.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

- Revision af vision, strategi og handleplan med integration af FNs verdensmål.

- Effektiviseringstiltag – sammenlægning af afdelinger.

På konference for afdelingsbestyrelser lørdag den 24. oktober på Horisont vil deltagerne blive præsenteret for strategiudvalgets oplæg.

Det præsenteres ligeledes for medarbejdergruppen på en medarbejderdag i oktober.

Dernæst samler udvalget input fra de to seancer og fremlægger for organisationsbestyrelsen til godkendelse.

REPRÆSENTANTSKABSMØDE 2020

Fordeling af hvem der fremlægger hvad på mødet blev aftalt.

HELHEDSPLAN FOR AFD. 9B

Helhedsplanen er underlagt en miljøscreening, for at se om man kan give afdelingen et løft i en mere grøn retning. Retningslinjer for dette blev modtaget i juni, og administrationen er ved at kigge vilkårene igennem. Beboerne vil blive oplyst om processen på det kommende afdelingsmøde.

AFDELINGSMØDER 2020

FAQ er udarbejdet til dirigentmapperne, ligesom der udsendes en mail til bestyrelserne, med anbefalinger om, hvorledes de kan gennemføre mødet under hensyntagen til Covid-19.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER:

Afd. 20, Renoveringssag og Project Ready

Infrastrukturprojektet kører sin slagne gang.

Project Ready

Der er udsættelse på endelig afrapportering og opgørelse.

Afd. 21, Renoveringssag

48 ungdomsboliger er afleveret pr. 15. august og 1. september, og det er gået planmæssigt med at få udlejet disse.

Der har været foretaget en midtvejsevaluering med CASA.

CASA er i fuld gang med reetablering efter branden i en opgang i Fjældevangen.

Afd. 39, Søhesten

Byggeriet går planmæssigt fremad.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG:

Byggeudvalget:

Intet nyt.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan-Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævn og Arbejdsmiljøudvalg:

Oprindelig mødedato var den 26. august, men grundet Corona er mødet udskudt.

Ny dato er endnu ikke fastsat.

Arrangements- og uddannelsesudvalg:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk