

## **REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE**

**Tirsdag den 18. juni 2019**

Til stede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Morten Kjær, Sofie Ehler, Diana Jensen, Annie Axelsen, Bjarke Mortensen, Martin Hersom Bien og Lotte Eskesen (referent)

Forretningsordener for hovedbestyrelse forretningsudvalg, byggeudvalg og budgetkontroludvalg blev tilrettet og godkendt.  
Ligeledes blev bestyrelsens konstituering gennemgået, tilrettet og godkendt.

### **GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA 21. MAJ 2019**

Protokollen blev taget til efterretning.

### **BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 4. JUNI 2019**

Protokollen blev taget til efterretning.

### **FORENINGENS ØKONOMI**

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

### **INFO FRA DIREKTØR**

Martin Hersom Bien er stadig i fuld gang med besøgene på områdekontorerne, hvor han alle steder bliver taget godt imod.  
Ønsket er at skabe mere samhørighed mellem medarbejderne, så uanset man har sin daglige gang i administrationen eller ude i afdelingerne, er man kollega i Ringgården.

Den GDPR sag der har været i organisationen, er sendt til advokat og Datatilsynet.  
Vi afventer nu en afgørelse.

Direktør og inspektør har holdt møde med afdelingsbestyrelsen i afd. 34, Lærkehaven, om udfordringerne med råd i brædder på træterrasser og hvad der i givet fald kan gøres for at løse problemet nu og fremover.

Der er modtaget hørings svar fra beboerne i afdeling 38 i Lisbjerg om en lokalplan for området.

Svaret sendes til Aarhus kommune, og så må tiden vise, om Ringgården får medhold i nogle af indsigelserne.

Der er modtaget en henvendelse fra et firma, som tilbyder beboertilfredsheds undersøgelser. Der følges op på dette.

### **INFO FRA FORMAND**

Der er modtaget referat fra 5. kreds' repræsentantskabsmøde den 22. maj 2019.  
Et afdelingsbestyrelsesmedlem har rettet henvendelse til bestyrelsen med et forslag om, at der på fremtidige repræsentantskabsmøder bliver mere fokus på at præsentere de kandidater, som opstiller til organisationsbestyrelsen og diverse udvalg.  
Dette blev taget til efterretning.

## **PERSONALESAGER**

En medarbejder i økonomiafdelingen er vendt tilbage fra endt barselsorlov.

## **NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN**

Ringgårdens oplæg til integrationen af verdensmålene er indberettet til BL. Der tages hul på arbejdet med handleplanen efter sommerferien.

### Effektiviseringstiltag:

Sammenlægning af afdelinger er ét af punkterne på listen.

Derfor er det nedsatte udvalg startet på arbejdet, hvor 1. step til et pilotprojekt er en drøftelse med afdelingsbestyrelserne i afdeling 14-14A-14B og 14C i Lystrup.

Er bestyrelserne positive overfor forslaget, arbejdes der videre med planen.

Hvis ikke, undersøges andre muligheder.

## **AFD. 19 – ANSØGNING OM TILLADELSE TIL VIDEOOVERVÅGNING**

Afdelingen har ansøgt bestyrelsen om tilladelse til at få tændt for videoovervågningen i afdelingens kældre, indgangspartier og udvendigt på gavlene.

Jf. forretningsgangsbeskrivelse vedr. TV-overvågning, vedtaget på bestyrelsesmøde den 15. marts 2016, skal administrationen sandsynliggøre, at der er gjort indgriben, uden nævneværdig effekt, så videoovervågning er nødvendig.

Bjarke Mortensen oplyste, at der er isat ståldøre i kældrene, og da der hverken er forekomst af indbrud eller hærværk i afdelingen, tvivlede han på behovet for videoovervågning.

I forhold til videoovervågning på gavlene, skal der i sådanne tilfælde søges om tilladelse hos Aarhus politi, som kræver en lang række dokumentation, herunder en grafisk oversigt over, hvad der bliver overvåget, hvis tilladelse til videoovervågning skal kunne gives.

Preben Karlson var af den holdning, at det bør udløse differentieret administrationsbidrag til afdelingen, hvis inspektøren skal bruge tid og ressourcer på at fremskaffe dokumentationen til politiet.

Ansøgningen blev drøftet og konklusionen blev, at der ikke findes anledning til eller dokumentation for, at videoovervågningen skal genoptages i afdelingen.

Bjarke Mortensen skriver til afdelingsbestyrelsen, at der ikke kan gives tilladelse, da grundlaget er for spinkelt, og hvis det er bestyrelsens ønske, at der skal arbejdes videre med at søge dokumentation ift. videoovervågning på gavlene, vil der blive tale om en særydelse.

## **INDSTILLING OM INDKØB AF NYE IPADS TIL BESTYRELSE**

Bestyrelsens iPads er ikke længere optimale, derfor indstilles det, at der indkøbes nye.

Bestyrelsesmedlemmerne får tilbuddet om at købe de gamle iPads, jf. afskrivningsreglerne for hoved- og afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Det blev vedtaget.

## **ANSØGNING OM DÆKNING AF UNDERSKUD FOR HELHEDSPLAN TRIGEPARKEN 2018-22**

Der er budgetteret med for lave lønudgifter, hvilket har resulteret i et underskud.

Da det ikke er gjort op, hvor stort et underskud der er tale om, tages punktet op igen, når dette er klarlagt.

## **IGANGVÆRENDE BYGGESAGER:**

### **Afd. 20, Renoveringssag og Project Ready**

Der afholdes Åbent hus i østhusene torsdag den 20. juni.

Der har være mangelgennemgang i Vesthusene, hvor der desværre har vist sig at være mange mangler, hvilket har resulteret i, at afleveringsdatoen for den sidste blok er udskudt fra den oprindelige indflytningsdato 15. juni til den 1. september 2019.

### **Afd. 21, Renoveringssag**

Skema B er godkendt, og man er nu godt i gang med at etablere byggeplads, ligesom tømning af den første opgang er startet op.

Det er fastlagt, at renoveringsprojektet efterfølgende skal granskes af uvildig rådgiver.

### **Afd. 39, Godsbanen**

Der er fremsendt et omfangsrigt granskningsprojekt til bestyrelsen – dette vil blive gennemgået med rådgiveren.

### **Renovering af administrationsbygningen**

Der er aflevering den 1. juli 2019, herefter er der mangelgennemgang. Medarbejderne glæder sig til at komme tilbage til de nyrenoverede lokaler.

### **ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG**

#### **Byggeudvalget:**

Der er udsendt et referat fra mødet den 25. april 2019.

#### **Udvalget vedr. "Salen" Paludan-Müllers Vej:**

Intet nyt.

#### **Virksomhedsnævn og Arbejdsmiljøudvalg:**

Næste møde i Virksomhedsnævnet afholdes 19. juni 2019.

#### **Arrangements- og uddannelsesudvalg:**

Intet nyt.

### **EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSE:**

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside [www.bl.dk](http://www.bl.dk)