

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

Tirsdag den 16. april 2019

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Morten Kjær, Annie Axelsen, Bjarke Mortensen, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (ref.)

Afbud fra: Sofie Ehlerm og Diana Jensen

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA 19. MARTS 2019

Protokollen blev taget til efterretning.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 2. APRIL 2019

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Intet under dette punkt.

INFO FRA FORMAND

Aarhus kommune har forlænget aftalen om kombineret udlejning i afd. 21.

Aarhus Letbane ser positivt på muligheden for at det stykke jord, der grænser op til afd. 14C, Lystruplund, kan sælges til Ringgården.

Der er indkaldt til generalforsamling i Bolignet-Aarhus.

Der er indkaldt til repræsentantskabsmøde i Aarhusbolig.

Der afholdes afskedsreception for Palle Jørgensen torsdag den 9. maj kl. 14-18 på Helnan Marselis Hotel.

PERSONALESAGER

Intet nyt.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Ringgården har haft besøg af en medarbejder fra effektiviseringsenheden under boligministeriet for en drøftelse af Ringgårdens besparelspotentiale.

Man blev enige om, at en besparelse på 13 mio. kr. synes realistisk for Ringgården.

Det vigtigste er dog at holde fokus på processen og træffe de rette beslutninger frem for at fokusere på besparelsen.

Handlingsplanen revideres, så den tilpasses systematikken i FNs 17 verdensmål.

I forhold til pilotprojekt med sammenlægning af afdelinger er der fundet guidelines for, hvorledes det kan gribes an.

Det blev aftalt, at det nedsatte udvalg kommer med et oplæg inden repræsentantskabsmødet.

VOLDGIFTSDOM I AFD. 1

Sagen vil fremadrettet blive behandlet som en ansvarsforsikrings sag.

REPRÆSENTANTSKABSMØDE DEN 13. JUNI 2019

Lulu Grønlund har overtaget Palle Jørgensens plads i bedømmelsesudvalget for Miljøfonden.

Der var lavet følgende oplæg til, hvad der kan stå i Forvaltningsrapport 2018 om formålet med egenkontrol:

- At vi løbende overvåger vores egen effektivitet og til stadighed forbedrer os – både i forhold til effektivitet og kvalitet.
- At der er fremdrift i forhold til de givne mål.
- At indsatsen prioriteres på baggrund af områdets væsentlighed, ligesom udbyttet skal stå i forhold til omkostningerne.
- At indsatsen evalueres og forbedres.
- At indsatsen dokumenteres.

Bestyrelsen har ansvaret for at sikre en effektiv drift, og derfor skal egenkontrollen ske med forankring og mandat i bestyrelsen.

Ringgårdens plan for processen er som følger:

- Det kommende års indsatser prioriteres på bestyrelsesseminaret i marts med deltagelse af bestyrelse, ledelse og relevante medarbejdere.
- Effektiviseringstiltag iværksættes.
- Rapportering til bestyrelsen undervejs i løbet af året – hvor ofte, hvordan (afhængigt af det enkelte tiltag).
- Måling/evaluering/dokumentation gennemgås på bestyrelsesseminaret.
- Indskrives herefter i forvaltningsrapporten.

Dette blev godkendt af bestyrelsen.

LEJEBOLIGER PÅ HJØRNEGRUNDEN PÅ ANDELSSAMFUNDET I HJORTSHØJ

Det er uvist, om projektet bliver til noget.

AKTIVITETSHUSET HERREDSVANG

Aktivitetshusets fremtid er usikker, men der kommer en redegørelse på et tidspunkt. Det ligger dog fast, at Varmecentralen lukkes ned i 2028.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER:

Afd. 20, Renoveringssag og Project Ready

Indflytningen i Blok 3 er i fuld gang og Blok 6 er tømt og nedrivning igang.

Den nye Blok 4 er godt på vej og det tegner godt.

Færdiggørelsen af Blok 2 og 3 hænger i bremsen. Begge blokke skulle have været indflytningsklare pr. 1. april, men entreprenøren har ikke helt levet op til aftalerne.

Afd. 21, Renoveringssag

Der er lavet plan for genhusning og skema B indberettes til Aarhus kommunen ultimo april. Medio maj skydes projektet i gang.

Afd. 39, Godsbanen

Der blev taget 1. spadestik den 9. april 2019.

Skema B ligger klar til indberetning til Aarhus kommune.

Renovering af administrationsbygningen

Projektet kører planmæssigt.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Referat fra seneste møde er udsendt.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan-Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævn og Arbejdsmiljøudvalg:

Referat fra seneste møde i Virksomhedsnævnet er udsendt.

Arrangements- og uddannelsesudvalg:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSE:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk