

## **REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE**

**Tirsdag den 19. februar 2019**

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Sofie Ehler, Morten Kjær,  
Annie Axelsen, Diana Jensen, Sofie Ehler og Palle Jørgensen (ref.)

### **GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA 15. JANUAR 2019**

Protokollen blev taget til efterretning.

### **BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 5. FEBRUAR 2019**

Miljøprisudvalgets forslag om, at der indføres en 1-års frist for realisering blev godkendt.

Hvis projektet ikke kan gennemføres, tilfalder pengene næste års pulje, som derved forhøjes med det pågældende beløb.

Protokollen blev herefter taget til efterretning.

### **FORENINGENS ØKONOMI**

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

### **INFO FRA DIREKTØR**

På foranledning af formanden for afd. 14C, Lystruplund, har administrationen rettet henvendelse til Aarhus Letbane angående muligheden for at købe et mindre jordstykke ved begyndelsen af Lystruplund. Der vil i givet tilfælde kunne opføres 6-8 små seniorvenlige boliger.

Afdelingsformanden oplyser, at der bor mange enlige ældre i alt for store boliger i Lystruplund, hvilket nogle små ældrevenlige boliger vil kunne råde bod på.

Formanden for afd. 22 på Dr. Margrethes Vej har anmodet administrationen om at undersøge muligheden for et mindre tagprojekt med 4 boliger i den høje bygning. Der er udarbejdet en håndskitse. Det videre forløb aftales mellem afdelingsformanden og projektchefen.

I forbindelse med festugen vil festugekomiteen arbejde for gratis udsmykning af gavle i byen.

Administrationen har henvendt sig med muligheden for, at Ringgården kan komme med i udsmykningen med gavlen(e) i afd. 7A som ligger ud til Fuglesangs Allé.

### **INFO FRA FORMAND**

Der var intet til dette punkt.

### **FORENINGENS ØKONOMI**

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

### **PERSONALESAGER**

Der er sket mandskabsrokering i område 2 og 4.

Der annonceres efter en ny servicemedarbejder for Salen.

### **NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN**

Effektiviseringsplanerne drøftes på bestyrelsesseminaret den 8. marts 2019.

### **VOLDGIFTSDOM I AFD. 1**

Der udarbejdes informationsmateriale om sagen til afdelingens beboere.

## **STUDIETUR 2019**

Der arbejdes på at få programsat turen til Wien.

## **OPDATERING AF REGLERNE OM DIFFERENTIERET ADMINISTRATIONSGEBYR**

De tilrettede regler blev godkendt.

## **BESTYRELSESSEMINAR DEN 8. – 9. MARTS 2019**

Programmet fremsendes snarest.

## **REPRÆSENTANTSKABSMØDE DEN 13. JUNI 2019**

Forretningsudvalget redigerer den skriftlige beretning.

## **LEJEBOLIGER PÅ HJØRNEGRUNDEN PÅ ANDELSSAMFUNDET I HJORTSHØJ**

Hjørnegrundgruppen holder møde den 18. februar 2019, hvor der udpeges nogle repræsentanter, der bliver Ringgårdens kontaktpersoner. Bestyrelsen godkendte deltagelsen i projektudviklingen.

## **IGANGVÆRENDE BYGGESAGER:**

### **Afd. 20, Renoveringssag og Project Ready**

Renoveringen kører forholdsvis planmæssigt.

### **Afd. 21, Renoveringssag**

Den 6. februar 2019 blev der afholdt to informationsmøder for beboerne.

Der var stor tilslutning og interessen for renoveringen var generelt set både stor og positiv.

### **Afd. 39, Godsbanen**

Ringgården afventer en forhåbentlig snarlig endelig byrådsgodkendelse af lokalplanen, hvorefter der kan indleveres skema A og B samt indhentes tilbud på byggekredit og realkredit.

### **Renovering af administrationsbygningen**

Renoveringen skrider frem efter planen. Solcelleprojektet søsættes snarest med COWI som rådgiver.

## **ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG**

### **Byggeudvalget:**

Referat fra seneste møde i Byggeudvalget blev taget til efterretning.

### **Udvalget vedr. "Salen" Paludan-Müllers Vej:**

Intet nyt.

### **Virksomhedsnævn og Arbejdsmiljøudvalg:**

Intet nyt.

### **Arrangements- og uddannelsesudvalg:**

Intet nyt.

## **EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:**

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside [www.bl.dk](http://www.bl.dk)