

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

Tirsdag den 15. januar 2019

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Sofie Ehlern, Morten Kjær,
Annie Axelsen, Diana Jensen, Sofie Ehlern, Bjarke Mortensen,
Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (ref.)

GODKENDELSE AF FORHANDLINGS PROTOKOL FRA 18. DECEMBER 2018

Protokollen blev taget til efterretning.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 8. JANUAR 2019

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Der var intet til dette punkt.

INFO FRA FORMAND

Den 14. februar 2019 afholdes der et lille arrangement for administrationens medarbejdere og hovedbestyrelse i anledning af direktør Palle Jørgensens 25 års jubilæum.

Afdelingsbestyrelsen i afd. 14C, Lystruplund, indkaldes til møde med forretningsudvalget for en orientering om, at et årligt tilskud fra hovedforeningen ophører gældende fra årsregnskab 2019.

Der skal evalueres på pilotprojektet med digitalt beboerdemokrati.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

Revisionsprotokollat af den 14. december 2018 vedr. revision i årets løb blev taget til efterretning og underskrevet.

PERSONALESAGER

Intet nyt.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Effektiviseringsplanerne drøftes på bestyrelsesseminaret den 8. marts 2019.

VOLDGIFTSDOM I AFD. 1

Administrationen har beregnet, at der sammenlagt er brugt 250 timer ifm. med Voldgiftssagen, hvilket beløber sig til kr. 187.500, jf. timesatserne i vejledning om differentieret administrationsbidrag. Beløbet påføres afdelingens årsregnskab for 2018.

Direktøren udsender snarest muligt informationsmateriale om sagen til afdelingens beboere.

STUDIETUR 2019

Turen går til Wien fra den 26. til den 29. juni 2019.

Der arbejdes på at arrangere en guidet rundtur på Aalborg havnefront, for at se hvorledes de har løst udfordringerne med infrastrukturen.

BELØBSGRÆNSE FOR FORHØJELSE AF BEBOERINDSKUD

Økonomiafdelingen indstiller, at beboerindskuddet sættes op i afdelingerne: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7A, 7B, 8, 9, 9A, 9B, 9C, 9D, 10, 11, 12, 14, 14A, 14B, 15, 15A, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 og 28 fra hhv. kr. 216/228 pr. m² til kr. 237 pr. m². Begrundelsen for dette er, at henlæggelserne er på et lavt niveau og i enkelte afdelinger så godt som næsten opbrugt, ligeledes opleves der i enkelte afdelinger et større tab på fraflyttere end tidligere. Dette blev godkendt.

OPDATERING AF REGLERNE OM DIFFERENTIERET ADMINISTRATIONSGEBYR

Vejledning om differentieret administrationsgebyr blev gennemgået og tilrettet. Det blev besluttet, at byggeudvalget laver forslag til en byggesagspolitik, som indarbejdes i vejledningen for differentieret administrationsgebyr. Efterfølgende udsendes den reviderede vejledning til afdelingsbestyrelserne.

BESTYRELSESSEMINAR DEN 8. – 9. MARTS 2019

Følgende emner vil indgå i programmet:

- Sammenlægning af afdelinger
- Serviceaftaler med leverandører
- Udarbejdelse af logbog for effektiviseringstiltagene samt status over, hvor Ringgården er i forhold til den ønskede målsætning
- Fireårige udgiftsmål for afdelingerne
- Status på FNs 17 verdensmål
- Bestyrelsens ledelsesopgaver og ansvar.

HABILITETSERKLÆRING

Jf. lov om almene boliger må der ikke være interessekonflikter, derfor skal alle medarbejdere, hovedbestyrelsesmedlemmer samt afdelingsbestyrelsesmedlemmer skrive under på en habilitetserklæring.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER:

Afd. 20, Renoveringssag og Project Ready

Blok 2 er klar til indflytning pr. 1. februar 2019.

Da der er lidt udfordringer med at leje boligerne ud indenfor reglerne om fleksibel udlejning, så ansøgere i job samt under uddannelse får 1. prioritet på ventelisten, er der åbnet op for øvrige ansøgere.

Afd. 21, Renoveringssag

Beboerne orienteres om renoveringsprojektet på møder den 6. februar 2019.

Afd. 39, Godsbanen

Lokalplanhøring slutter den 23. januar 2019.

Renovering af administrationsbygningen

Hvilken model og design solceller der er den mest optimale løsning, aftales nærmere mellem administrationen og Cowi.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Retten til at gøre brug af udvidet råderet, i afdelinger hvor dette er vedtaget på et afdelingsmøde, er midlertidig suspenderet, indtil de pågældende afdelinger har fastsat en beløbsgrænse på et ekstraordinært afdelingsmøde. Der udsendes en skrivelse om dette til afdelingsbestyrelserne i de berørte afdelinger.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan-Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævn og Arbejds miljøudvalg:

Referat fra møde i Virksomhedsnævnet den 12. december 2018 er udsendt.

Arrangements- og uddannelsesudvalg:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk