

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

Tirsdag den 18. december 2018

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Sofie Ehlern, Morten Kjær, Annie Axelsen, Diana Jensen, Sofie Ehlern, Bjarke Mortensen, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (ref.)

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA 20. NOVEMBER 2018

Protokollen blev taget til efterretning.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 4. DECEMBER 2018

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Der var intet til dette punkt.

INFO FRA FORMAND

Der er indgået en aftale mellem BLs 5. kreds og Aarhus kommune om genhusning og nybyggeri. Aftalen er godkendt af repræsentantskabet i 5. kreds samt Byrådet.

Der er udsendt referat fra bestyrelsesmøde i AARHUSbolig, hvor bl.a. budgettet for 2019 blev godkendt. Budgettet viser et mindre fald i administrationsgebyret. På mødet blev der truffet beslutning om, at alle boligsøgende får tilsendt en skrivelse med opfordringen om at være realistisk, når man søger bolig i AARHUSbolig, og man derfor kun skriver sig op til boliger, man kan komme i betragtning til.

Der har været afholdt ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 2 med henblik på at få valgt en ny afdelingsbestyrelse, hvilket desværre ikke lykkedes. Derfor fortsætter afdelingen uden bestyrelse frem til det ordinære møde i september 2019.

Boligforeningen Ringgården har heldigvis ingen afdelinger på de tre ghettolister, der er udsendt fra Boligministeriet.

De tre boligorganisationer der har afdelinger i Rundhøj, har nu alle sagt ja til at fortsætte den boligsociale indsats i Rundhøj i perioden fra 2019 – 2021. Ringgårdens tilskud fra dispositionsfonden er 72.000 kr. pr. år i perioden.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

PERSONALESAGER

En medarbejder fra økonomiafdelingen har opsagt sin stilling pr. 31. december 2018.

Personalepolitikken, som er gennemgået og revideret af et udvalg bestående af medarbejdere og repræsentanter fra ledelsesgruppen i løbet af efteråret 2018, blev godkendt af bestyrelsen.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Der har været afholdt fællesmøde med varmemestrene fra de 11 områdekontorer, de fire inspektører og administrationschefen.

På mødet blev det aftalt, at disse møder fremadrettet afholdes hvert kvartal.

Pilotprojektet med indflytningssyn har været i gang siden august måned uden de store problemer, så nu kobles resten af afdelingerne på, så der indkøbes iPads til de resterende varmemesterkontorer.

Formanden ønsker, der føres logbog over effektiviseringstiltagene, så de kan dokumenteres.

Det blev derudover besluttet, at effektivisering tages op til yderligere drøftelser på bestyrelseskonferencen i marts måned 2019.

VOLDGIFTSDOM I AFD. 1

Der er lavet beregninger på eventuelle besparelser, hvis man udskifter nuværende 2-lags glas med 3-lags glas.

Beregningerne viser, at besparelsen ved en udskiftning vil være minimal i forhold til reduktion af støj og varmetab.

Direktøren laver en orienteringsskrivelse til afdelingsbestyrelsen om de forskellige scenarier.

Derudover laves en orienteringsskrivelse til afdelingens beboere om resultatet af undersøgelserne og beslutningen.

Direktør og projektchef har brugt ekstraordinært mange timer på voldgiftsagen – både til forberedelse, afvikling samt opfølgning på sagen, og da sagen viste sig at blive langt mere omfattende, end det er sædvane for en byggesag.

Derfor anbefalede direktøren, at administrationen honoreres for den store arbejdsindsats, jf. Ringgårdens politik for differentieret administrationsbidrag.

Annie Axelsen var uenig i dette og af den holdning, at hele erstatningsbeløbet bør tilgå afdelingen.

STUDIETUR 2019

Turudvalget holder møde først på det nye år. Fokuspunkter for turen er billige boliger og bæredygtighed.

INDSTILLING VEDR. NY VENTILATION I SALEN

Der er modtaget tilbud på delvis og komplet udskiftning af ventilationsanlægget i selskabslokalet på Paludan Müllers Vej 92, da nuværende anlæg ikke længere kan driftes.

Delvis udskiftning af eksisterende anlæg

Vurderingen fra fagfolkene er dog, at dette ikke er en holdbar løsning, da det lidt vil svare til at sætte en ny motor i en gammel bil og levetiden for anlægget kan der ikke gives garanti for.

Overslagspris på i alt kr. 92.500, inkl. moms.

Et nyt anlæg

Eksisterende anlæg demonteres og bortskaffes og et helt nyt anlæg m/automatik monteres.

Overslagspris på i alt kr. 162.500, inkl. moms.

Det blev besluttet, at hele anlægget udskiftes, da den delvise udskiftning ikke er en langtidsholdbar løsning.

BELØBSGRÆNSE FOR FORHØJELSE AF BEBOERINDSKUD

Man behandler punktet på januar mødet.

BENCHMARK 2017

Benchmarkrapporten blev drøftet.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER:

Afd. 20, Renoveringssag og Project Ready

Infrastrukturprojektet er nu godkendt både i afd. 19 og 20, og ligeledes fremsendt til Landsbyggefonden.

Afdelingen har modtaget en gave fra NRGis værdipulje på kr. 131.700,- til indkøb af elcykler og skur til opladning.

Der har været afholdt Åbent Hus i to lejligheder i Blok 1, som nu er fuldt udlejet.

Afd. 21, Renoveringssag

Der har været afholdt møde med afdelingsbestyrelsen.

Nu skal der igangsættes en informationskampagne for beboerne og tilrettelægges et ekstraordinært afdelingsmøde i januar.

Afd. 39, Godsbanen

Lokalplanen er sendt i offentlig høring.

Renovering af administrationsbygningen

Renoveringen er i fuld gang.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Referat fra seneste møde er endnu ikke udsendt.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan-Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævn og Arbejdsmiljøudvalg:

Referat fra seneste møde i Virksomhedsnævnet er endnu ikke udsendt.

Arrangements- og uddannelsesudvalg:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk