

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

Tirsdag den 20. november 2018

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Sofie Ehler, Morten Kjær, Annie Axelsen, Diana Jensen, Sofie Ehler, Bjarke Mortensen, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (ref.)

GODKENDELSE AF FORHANDLINGS PROTOKOL FRA 23. OKTOBER 2018

Protokollen blev taget til efterretning.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 6. NOVEMBER 2018

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Der har været en forespørgsel på eventuel salg af garageanlægget i afd. 11 for at bygge etageboliger i stedet. Afdelingsbestyrelsen er blevet forespurgt, men har afslået dette.

Der har været afholdt Styringsdialogmøde med Aarhus kommune.

Efter anmodning fra Aarhus kommune har Ringgården forlænget lejemålet af afd. 16E, institution på Trige Centervej, til den 1. marts 2019.

Der har været afholdt møde med forsikringsmæglerfirmaet Contea vedrørende tryghedsrapporterne. Rapporterne er nu videresendt til Byggeudvalgets viderebehandling.

Arbejdet med infrastrukturplanen for Trigeparken skrider fremad. Det forudses, at planen bliver færdigbehandlet og godkendt på ekstraordinære afdelingsmøder i de to afdelinger inden årets udløb.

Efter en forhåbentlig positiv afdelingsgodkendelse skal planen videre til godkendelse i Landsbyggefonden og Boligstyrelsen.

Genopførelsen af det totalt udbændte hus i afd. 38 er løbet ind i en blindgyde på grund af en langsommelig sagsbehandling i den tidligere beboers forsikringsselskab, Forsikringsmæglerfirmaet Contea er derfor sat på sagen, så man snarest muligt kan komme i gang med genopbygningen.

INFO FRA FORMAND

BLs 5. kreds har inviteret til debatmøde, om hvordan man løser udfordringerne i de udsatte boligområder bedst muligt.

Der er udsendt en revideret "Vejledning til afdelingsbestyrelser", hvor afsnittet om befordringsgodtgørelse er uddybet.

Bestyrelsesmedlemmerne Diana Jensen og Christian Mariegaard har begge deltaget i en konference om effektiv drift, arrangeret af AlmenNet.

Iflg. regnskabstillene for 2017 er der opnået en samlet besparelse på 1 mia. kr. på landsplan, men der mangler stadig 0,5 mia. kr. for at nå målet.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedssrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.
Ifølge hjemfaldsproblematikken ønsker bestyrelsen en opgørelse og langtidsplan for dispositionsfondens midler.

PERSONALESAGER

Der afholdes afskedsreception for Palle Jørgensen på Helnan Marselis Hotel, torsdag den 9. maj 2019.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Et oplæg fra administrationschefen om effektiviseringsplanerne er præsenteret for alle medarbejdere og hovedbestyrelsen.

Derudover får afdelingsbestyrelser og beboere, i de afdelinger der bliver berørt af ændringer, en informationsskrivelse.

VOLDGIFTSDOM I AFD. 1

Efter en gennemgang af rapporten om lydrudden var der enighed om, at de eksisterende ruder havde en acceptabel dæmpning.

Projektchef Holger Lunde Jørgensen får lavet en beregning, der viser, hvad forskellen i varmetab for henholdsvis 2-lag og 3-lag er med henblik på at få lavet en beregning over en simpel tilbagebetalingstid på investeringen i udskiftning af ruder.

Herefter vil bestyrelsen tage stilling til, hvad der videre skal ske.

TILSKUD TIL AFD. 14C

Afdelingsbestyrelsen indkaldes til et møde med forretningsudvalget først på det nye år, for en orientering om det årlige tilskud afdelingen hidtil har modtaget fra hovedforeningen.

STUDIETUR 2019

Det blev besluttet, at ekstern konsulent Rie Øhlenschläger, kommunikationschef Lulu Grønlund og bestyrelsesmedlem Bjarke Mortensen kommer med et oplæg.

MØDEPLAN FOR BESTYRELSEN 2018/19

Udkast til mødeplan blev gennemgået og tilrettet.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER:

Afd. 20, Renoveringssag og Project Ready

De første lejligheder i Blok 1 er indflyttet, og i de kommende uger flytter de fleste af de genhusede beboere tilbage. Der afholdes Åbent Hus i Blok 1, onsdag den 28. november 2018.

Afd. 21, Renoveringssag

Renoverings- og tagboligsagen i afd. 21 er nu afgjort. En enig dommerkomité har udpeget et konsortium bestående af entreprenørselskabet CASA, Arkitema Architects og Ingeniørfirmaet Sloth Møller som vinder af totalentreprisekonkurrencen.

Konkurrenceresultatet offentliggøres mandag den 26. november 2018.

Derefter er der kontraktforhandlinger, projektilretning og projektering med en forventet byggestart omkring den 1. marts 2019.

Det er planen at afholde et infomøde for afdelingens beboere i begyndelsen af januar 2019.

Afd. 40, Godsbanen (Fremover: Afd. 39, Søhesten)

Den 14. november 2018 godkendte byrådet lokalplanen, som nu er sendt i offentlig høring. Hvis alt går vel, kan byrådet endeligt godkende lokalplanen den 20. marts 2019, med forventet byggestart umiddelbart derefter.

Renovering af administrationsbygningen

Licitationen for renoveringen af Administrationsbygningen forløb tilfredsstillende. Billigste bud var fra Høgh & Sønberg A/S på 11,1 mio. kr. inkl. moms. Renoveringen starter op mandag den 26. november 2018.

Projektet bliver nu også med solceller på taget via midler fra Project Ready.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Referat fra seneste møde er udsendt.

Byggeudvalget skal drøfte de tryghedsrapporter, der er modtaget. Planen er, at de efterfølgende udsendes til afdelingsbestyrelserne.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan-Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævn og Arbejdsmiljøudvalg:

Intet nyt.

Arrangements- og uddannelsesudvalg:

Uddannelsesudvalget afholder introaften for nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer, torsdag den 22. november 2018 i Salen.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk