

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

Tirsdag den 23. oktober 2018

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Sofie Ehler, Morten Kjær, Diana Jensen, Sofie Ehler, Bjarke Mortensen, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (ref.)

Mødet startede med en drøftelse af voldgiftsdommen i afd. 1. Under dette punkt deltog projektchef Holger Lunde Jørgensen og administrationschef Uffe H. Vithen.

Voldgiftsdommen faldt ud til Ringgårdens fordel, og når der foreligger et konkret løsningsforslag, vil beboerne blive orienteret.

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA 18. SEPTEMBER 2018

Protokollen blev taget til efterretning.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDER DEN 8. OKTOBER 2018

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning. Der er udsendt en oversigt over trækingsretsmidlerne.

INFO FRA DIREKTØR

Der afholdes styringsdialogmøde med Aarhus kommune den 30. oktober 2018. Administrationen har drøftet Ringgårdens holdning til de 17 verdensmål, dette skal også gennemgås med Miljøudvalget.

INFO FRA FORMAND

Der har været afholdt bestyrelsesmøde i Aarhusbolig, referat vil senere blive fremsendt.

PERSONALESAGER

Intet nyt.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

På forespørgslen, om der kan indføres kontortid på de respektive varmemesterkontorer, er administrationschefens svar, at dette ikke ses som en mulighed, da man derved ikke vil kunne opnå den ønskede effektivisering og besparelse.

VOLDGIFTSDOM I AFD. 1

Se ovennævnte.

EKSTRAORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE DEN 24. OKTOBER 2018

Bestyrelsen vil foreslå Preben Karlson som dirigent.

BYGGESKADESAG I AFD. 33

Rapporten fra Byggeskade-fonden blev gennemgået og drøftet.

Ringgårdens andel af de samlede udgifter til udbedring af skaderne er p.t. skønnet til at være 140.000 kr. Det blev besluttet, at de faktiske udgifter dækkes af dispositionsfonden, så afdelingen holdes skadesløs.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER:

Afd. 20, Renoveringssag og Project Ready

Pr. 1. november 2018 flytter to beboere tilbage til første renoverede blok 1 på Trige Parkvej 21-27.

De resterende beboere rykker tilbage til Blok 1 i perioden fra den 21. november til den 14. december 2018.

Afd. 21, Renoveringssag

Man er nu i sidste forhandlingsrunde, og tre af konsortierne vil kunne aflevere et projekt inden for de økonomiske rammer.

Afd. 40, Godsbanen

Man afventer byrådets godkendelse af lokalplanen.

Forskellige tekniske løsninger drøftes med projektgruppen og det udarbejdede altanforslag, blev vedtaget af bestyrelsen.

Renovering af administrationsbygningen

Der afholdes licitation den 1. november 2018 med henblik på en hurtig opstart af projektet.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Referat fra seneste møde er udsendt.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan-Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævn og Arbejds miljøudvalg:

Intet nyt.

Arrangements- og uddannelsesudvalg:

Uddannelsesudvalget afholder møde torsdag den 25. oktober 2018, hvor introaften for nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer tilrettelægges.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk