

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 15. januar 2013

Tilstede: Christian Mariegaard, Ulla Nielsen, Diana Jensen, Preben Karlson, Annie Axelsen
Jørn Laursen, Annie Svejgaard (referent) og Palle Jørgensen

GODKENDELSE AF FORHANDLINGS PROTOKOL FRA DEN 18. DECEMBER 2012

Protokollen blev godkendt med enkelte rettelser.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 8. JANUAR 2013

Protokollen blev godkendt.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedssrapporten blev taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Ringgården er udvalgt af Danmarks Statistik til at lave en fraværstatistik. Da det har givet lidt utilfredshed blandt nogle medarbejdere, har Palle Jørgensen udsendt en skrivelse vedrørende pligten til at føre statistikken.

Der har været afholdt MUS samtaler i januar med afdelingslederne, Lotte Eskesen og Helle Lykke Jørgensen.

PERSONALESAGER

- Herunder ny lokal- og sneaftale med ejendomsfunktionærerne:

Arbejdstøj – den blå farve afskaffes og fremover bliver arbejdstøjet sort med logo i lysegrønt.

Medarbejderdeltagelse i udvalgsarbejde for Ringgården m.v. registreres.

Udkaldetillæg - Prøves i et års tid og udkaldet skal registreres hos inspektøren dagen efter. Teknisk afdeling omformulerer ordlyden af teksten.

Sneberedskab - Justeres med indeksreguleringen. Dette gælder også for udkaldstaksten – hhv. 418 og 261 kr. pr. dag.

Annie Axelsen spurgte om, hvorfor indkøb af regntøj ikke er med i aftalen?

Det er det ikke, da der ikke har været fremsat ønske om at få dette med i aftalen.

ORIENTERING FRA BL

Der er udsendt referat fra repræsentantskabsmøde i 5. kreds.

Der er givet afslag fra LBF på prækvalifikationsskrivelse vedrørende Rundhøj helhedsplan.

RAMMEUDBUD

Der arbejdes stadig på sagen.

DIFFERENTIERET ADMINISTRATIONSGBYR

Der arbejdes stadig på sagen.

RINGGÅRDENS NYE HJEMMESIDE

Kommunikationsafdelingen har forespurgt, om der på den nye hjemmeside, under organisationsbestyrelsen, må oplyses følgende:

Foto – Navn – Valgperiode – Kontaktperson for følgende afdelinger – Medlem af udvalg – Mailadresse. Dette blev godkendt.

MODEL/PRINCIPPER FOR INTERESSEINDDRAGELSE VED NYBYGGERI/RENOVERING

Projektbeskrivelse - Der skal afholdes et møde i strategiudvalget.

RENOVERINGSSAG AFD. 9B

Lulu Grønlund har fremsendt mail bilagt forslag til spørgeskema. Afdelingsbestyrelsen har flere kommentarer til forslaget.

Bestyrelsen besluttede, at spørgeskemaet ikke ændres, men afdelingsbestyrelsens kommentarer skal med i spørgeskemaet som en afsluttende bemærkning. Endvidere skal spørgeskemaerne uddeles med en svarkuvert, så de sendes til administrationen.

RAPPORT OM 1 ÅRS GENNEMGANG AF AFD. 32

Materialet ligger på intranettet: Teknik/Nybyggeri/1 års eftersyn.

Notat vedr. 1 års gennemgang blev gennemgået på FU mødet med Holger Lunde Jørgensen og Kim Clausen fra Viggo Madsen A/S.

Holger Lunde Jørgensen foretager nogle supplerende målinger på udluftningen af tagfladerne omkring fugt.

Brandimprægnering – entreprenøren oplyser, at træet er brandimprægneret.

Rapporten taget ad notam.

BESTYRELSESSEMINAR

Endelig dato bliver fredag den 8. marts 2013.

RENOVERING AF ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

Intet nyt.

RENOVERINGSSAG I AFD. 20, TRIGEPARKEN

Der afholdes møde med afdelingsbestyrelsen mandag den 21. januar 2013.

BENCHMARK 2011

Forretningsudvalget har gennemgået rapporten og denne lægges på intranettet, så den er tilgængelig for alle.

UPDATE MØDE FOR AFDELINGSBESTYRELSENE

Palle Jørgensen laver aftale med Ringgårdens forsikringsmægler om en dato i april måned, hvor han kan orientere afdelingsbestyrelserne.

NYE VEDTÆGTER FOR BOLIGNET-AARHUS

Palle Jørgensen foreslog, at afdelingerne indgår individuelle løsninger – 10 stemmer pr. afdeling købes til generalforsamlingen. Betales af hovedforeningen indtil videre.

Denne blev godkendt af bestyrelsen.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen:

Advokat Søren Hammer Westmark fra Clemens Advokater orienterede bestyrelsen om sagen vedrørende Jorton A/S.

Afd. 8 - Byggesag

Byggeregnskab er under udarbejdelse.

Afd. 9 - Byggesag

Der er indflytning den 1. april 2013.

Afd. 36 – Havneprojekt I:

Der blev afholdt stiftende afdelingsmøde den 9. januar 2013.

Der afholdes opstartsmøde for afdelingsbestyrelsen den 17. januar 2013.

Afd. 37 – Havneprojekt II:

Intet nyt.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Næste møde afholdes den 22. januar 2013.

Udvalget vedr. ”Salen” Paludan Müllers Vej:

Næste møde afholdes den 6. februar 2013.

Virksomhedsnævnet:

Referat fra møde den 9. januar blev taget til efterretning.

Uddannelsesudvalget:

Uddannelsesudvalget afholder fyraftensmøder for afdelingsbestyrelserne:

Torsdag den 7. marts kl. 17.00 - 20.30 i Salen – Budget og langtidspanlægning

Torsdag den 18. april kl. 17.00 – 20.00 i Salen – Om afholdelse af et afdelingsmøde.

Arbejds miljøudvalget:

Intet nyt.