

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 16. oktober 2012

Tilstede: Christian Mariegaard, Ulla Nielsen, Jørn Laursen, Preben Karlson, Annie Axelsen
Annie Svejgaard, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (referent)

Afbud fra: Diana Jensen

GODKENDELSE AF FORHANDLINGS PROTOKOLLER FRA DEN 18. OG 25 SEPTEMBER 2012

Protokollerne blev godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 2. OKTOBER 2012

Protokollen blev godkendt.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Fornyelse af lån til Bolignet-Aarhus

Afd. 14C har besluttet, at afdelingens lån skal indfries af egne midler.

Mikkel Ø. Kristensen har anmodet om bestyrelsens holdning til, om økonomiafdelingen skal tilskrive de øvrige afdelingsbestyrelser der har lignende lån, at de kan indfri lånene af egne midler; dog er undtaget afd. 20, da afdelingen ikke har økonomisk mulighed for dette.

Bestyrelsen bakkede op om tiltaget.

Afd. 20, renoveringssag/helhedsplan

Der har været afholdt et planlægningsmøde med Arkitektfirmaet Poulsen og Partnere om udarbejdelse af et idékatalog for projektet, og der er lagt op til at man i slutningen af november afholder et orienteringsmøde for afdelingens beboere.

Ice-Wish

De mange involverede EU-lande har været på besøg hos Ringgården. Et meget vellykket besøg. De to prøvelejligheder fungerer nogenlunde, men det har været en lang sej kamp for at få det til at fungere, men håbet er, at det er køreklar til december 2012.

PERSONALESAGER

Der er ansat to nye medarbejdere i økonomiafdelingen.

Vibeke Petersen starter den 1. november 2012. Hun efterfølger Elsebeth Sejersen, som efter eget ønske søgte nye udfordringer i Hobro Boligforening.

Claus Holm Nielsen starter i barselsvikariat for Helle Eskesen den 15. november 2012.

RAMMEUDBUD

Der arbejdes stadig på sagen.

RINGGÅRDENS NYE HJEMMESIDE

Bestyrelsen har på et tidligere møde besluttet, at afdelingerne skulle have nye afdelingsnr., så disse blev fortløbende, beslutningen blev truffet efter en indstilling fra Webudvalget.

Men det har efterfølgende vist sig, at det rent teknisk er en for omfattende opgave at gå i gang med holdt op mod fordelingen ved at ændre afdelingernes numre.
Derfor har Webudvalget trukket indstillingen tilbage, hvilket bestyrelsen tilsluttede sig.

AARHUSBOLIG

Der er indkaldt til repræsentantskabsmøde i det gamle Aarhusbolig mandag den 22. oktober 2012, hvor Christian Mariegaard deltager som bestyrelsesmedlem og Palle Jørgensen, Preben Karlson og Annie Axelsen deltager som repræsentantskabsmedlemmer.

AARHUS KOMMUNE

Christian Mariegaard forklarede om de ændrede regler for kvotefordelingen i Aarhus kommune.

DIFFERENTIERET ADMINISTRATIONSGBYR

Christian Mariegaard laver et oplæg.

AFHOLDTE AFDELINGSMØDER 2012

Indsendelse af forslag til afdelingsmøderne skal med virkning fra 2013 sendes direkte til administrationen og ikke til afdelingsbestyrelsen; dette for at undgå forslag ikke når ud til beboerne rettidigt inden afdelingsmøderne.

Det vil også give administrationen/hovedbestyrelsen lidt flere dage til at forberede sig til møderne, specielt er det vigtigt for teknisk afdeling.

Lotte Eskesen laver forslag til en procedure for dette, Denne vil blive forelagt for bestyrelsen på dennes møde i november 2012.

MODEL/PRINCIPPER FOR INTERESSEINDDRAGELSE VED NYBYGGERI/RENOVERING

Afventer til fokusgruppe interview er afholdt.

RENOVERINGSSAG AFD. 9B

Afdelingsbestyrelsen har anmodet om, at administrationen venter med at lave spørgeskema undersøgelse, til de har afholdt ekstraordinært møde.

STYRINGSDIALOG 2012

Helhedsplan i Trigeparken

Referat fra møde om styringsdialog med Aarhus kommune er udsendt til bestyrelsens medlemmer. Den særlige indsats for beskæftigelse i området er sat i bero, da den medarbejder der var ansat til at sætte fokus på dette, fratræder indsatsen i Trigeparken for at tiltræde en stilling i Fællessekretariatet.

Der er indkaldt til møde om styringsdialog med Aarhus kommune den 28. november 2012.

RAPPORT OM 1 ÅRS GENNEMGANG AF AFD. 32

Der har været afholdt møde med Viggo Madsen A/S, hvor det blev aftalt, at de udarbejder et notat. Foreløbig er sagen taget til efterretning og notatet fremsendes til bestyrelsens medlemmer, når dette foreligger.

RENOVERING AF ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

Forretningsudvalget anbefaler, at administrationen laver et oplæg med en teknisk løsning og samtidig kommer med et økonomisk overslag til forelæggelse på Forretningsudvalgmødet i november.

STUDIETUR 2013

Bestyrelsens medlemmer kan sende forslag til destination og datoer til Palle Jørgensen.

BESTYRELSESSEMINAR

Seminaret afholdes i januar måned 2013. Forretningsudvalget er tovholder på arrangementet. Forslag til punkter til dagsordenen og datoer sendes til Christian Mariegaard.

NEXT STEP VILLAGE

Forretningsudvalget har givet Palle Jørgensen bemyndigelse til at arbejde videre med projektet. Og der er allerede indsendt en ansøgning om kvote.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen:

Det er besluttet, at blok 3 udlejes pr. 1. december 2012.

Der er ved at blive udarbejdet en økonomivurdering, og når denne foreligger, vil bestyrelsen blive indkaldt til ekstraordinært bestyrelsesmøde.

Man er ved at affugte Blok 4, og der er nu fundet en løsning på, hvordan udtørringen kan gå hurtigere end de 3 måneder, der først var beregnet.

Afd. 8 - Byggesag

De nye lejere er indflyttet.

Afd. 9 - Byggesag

Endnu ingen melding på PCB analyse.

Afd. 36 – Havneprojekt I:

De nye lejere er indflyttet, og der er lidt småproblemer i nogle af lejlighederne.

Byggeriet er ikke helt færdigt, så der har endnu ikke været afleveringsforretning.

Økonomien ser tilfredsstillende ud.

Afd. 37 – Havneprojekt II:

Der har været afholdt rejsegilde. Udlejning pr. 1. marts 2013.

Økonomien ser tilfredsstillende ud.

Det blev aftalt, at der afholdes et lille arrangement før indflytningen den 1. marts for at markere de to afdelingers færdiggørelse.

Her inviteres forretningsforbindelser og repræsentantskabet.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Intet nyt.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævnet:

Referat fra seneste møde er udsendt.

Uddannelsesudvalget:

Der afholdes introaften for alle nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer i Salen torsdag den 25. oktober kl. 17.00 - 20.00.

Arbejds miljøudvalget:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Intet nyt.