

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 18. september 2012

Tilstede: Christian Mariegaard, Ulla Nielsen, Jørn Laursen, Diana Jensen, Preben Karlson,
Annie Axelsen, Annie Svejgaard, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (referent)

Inden mødet gennemgik ingeniørfirmaet Esbensen et forslag til renovering af administrationsbygningen.

GODKENDELSE AF FORHANDLINGS PROTOKOLLER FRA DEN 28. AUGUST 2012

Protokollerne blev godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 4. SEPTEMBER 2012

Forretningsudvalget har holdt møde med afd. 9B for en drøftelse af renoveringsplan for afdelingen, referat er udsendt.

Tirsdag den 25. september 2012 kl. 16.30 afholdes der ekstraordinært bestyrelsesmøde, hvor samtlige afdelingsbudgetter godkendes.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Afdeling 16A

Landsbyggefonden har rettet henvendelse til Ringgården, da man mener, at Ringgården mangler at indbetale udamotiserede lån på salget af afd. 16A for godt 8 år siden.

Almennet

Palle Jørgensen har været med Almennet på bestyrelsesseminar i Göteborg, hvilket foranledigede en invitation til Ringgården om at indgå i Nordic Build Charter, hvilket Ringgården har sagt ja til.

Samarbejde med Aarhus kommune

Ringgården er medlem af Aarhus kommunes klimasekretariat og udpeget som klimapartner, hvilket betyder, at kommunen læner sig meget op af Ringgårdens ekspertise på området.

Via dette samarbejde får Ringgården nu muligheden for at indgå i et samarbejde med AffaldVarme om et EU-projekt med jordlager, køling, lavtemperatur m.v.

PERSONALESAGER

Der er gennemført en rokade blandt ejendomsfunktionærerne.

Administrationens nye elev Karina Muldvad startede den 1. september 2012

Tidligere elev Anne-Sophie Binder Poulsen er blevet tilbudt et barselsvikariat hos AAB og rejser derfor fra Ringgården sidst i september.

Der er modtaget 204 ansøgninger til de to stillinger i økonomiafdelingen, hvoraf den ene stilling er et barselsvikariat for Helle Eskesen.

RAMMEUDBUD

Intet nyt i sagen.

RINGGÅRDENS NYE HJEMMESIDE

Der har været afholdt møde i webudvalget, hvor lay-out blev præsenteret.

DET BOLIGSOCIALE ARBEJDE I RUNDHØJ OG TRIGEPARKEN

Budgettet for helhedsplan Rundhøj blev godkendt på bestyrelsesmødet den 28. august 2012. LBF har bedt om en erklæring på dette, hvilket de har fået tilsendt.

BESLUTNING OM SAMLET BOLIGSOCIAL HELHEDSPLAN FOR FRYDENLUND, MØLLEVANG OG CHARLOTTEHØJ

Fællessekretariatet for boligorganisationerne i Aarhus er af den holdning, at da nogle områder er for små til at kunne komme i betragtning til støtte i forhold til helhedsplaner, er det bedre at knytte nogle områder sammen, hvilket netop er sket for den boligsociale helhedsplan for Frydenlund, Møllevangen og Charlottenhøj. Helhedsplan vil blive udarbejdet, og Morten Homann fra Boligkontoret har derfor fremsendt en indstilling til de involverede boligorganisationer. Der vil blive koblet to aktivitetsmedarbejdere på projektet.

AFHOLDTE AFDELINGSMØDER 2012

Palle Jørgensen roste bestyrelsesmedlemmerne for de korte referater fra møderne.

Opfordrede til, at man fremadrettet sørger for, at der er bestyrelsesmedlemmer med på møderne i de afdelinger, hvor der kan være problemer. Var godt klar over, at dette kan være problematisk, da der er datoer, hvor rigtig mange afdelinger afholder møde samtidig.

En måde at løse dette på kan være, at der til næste års møder meldes ud, at der kun kan afholdes x-antal møder samme aften, så det bliver efter først-til-mølle princippet, så de afdelinger der først melder sig på banen, kan få ønsket om en bestemt dato opfyldt, resten placeres på datoer, hvor det er hensigtsmæssigt.

MODEL/PRINCIPPER FOR INTERESSEINDDRAGELSE VED NYBYGGERI/RENOVERING

Strategiudvalget indkaldes til møde.

RENOVERINGSSAG AFD. 9B

Forretningsudvalget har afholdt endnu et møde med afdelingsbestyrelsen. Der var en diskussion mellem afdelingsbestyrelsen og forretningsudvalget, om eksistensen af kuldebroer i boligerne. Det blev derfor aftalt, at der laves en spørgeskemaundersøgelse, som udsendes til afdelingens beboere.

STYRINGSDIALOG 2012

Styringsdialograpport er indsendt til Aarhus kommune. Sidste år blev der gennemført styringsdialog for alle boligorganisationer. I år er der udvalgt fire områder med boligsociale helhedsplaner; herunder Trigeparken.

RAPPORT OM 1 ÅRS GENNEMGANG AF AFD. 32

Ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S og teknisk chef Holger Lunde Jørgensen indkaldes til næste forretningsudvalgsmøde for en gennemgang af rapporten. Dette møde afholdes tirsdag den 2. oktober 2012.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen:

Der afholdes rejsegilde onsdag den 19. september 2012 kl. 13.30.

Blok 4 vil tage op til 3 mdr. om at udtørre, så der overvejes andre tekniske løsninger for at fremme byggeprocessen.

Blok 3 meldes klar til indflytning pr. 1. november, men af erfaring fra de to andre blokke, vil denne dato nok blive udskudt.

Der udarbejdes en økonomisk oversigt, så snart det er muligt at danne sig et overblik over økonomien.

Torsdag den 27. september 2012 kl. 15.30 er personalet inviteret ned for at se afdelingen. Beboerne er også inviteret med til dette arrangement ligesom bestyrelsens medlemmer er meget velkomne til at deltage.

Afd. 8 - Byggesag

Torsdag den 27. september kl. 14-15 afholdes der Åbent Hus for afdelingens beboere.

Afd. 9 - Byggesag

Der er endnu ikke modtaget rapport om eventuel forekomst af PCB. Man påregner indflytning pr. 1. februar 2013.

Afd. 36 – Havneprojekt I:

Indflytning pr. 1. oktober 2012.

Økonomien er ved at blive gjort op, så man får et overblik over, hvor mange midler der er til at indkøbe møbler til udearealerne.

Afd. 37 – Havneprojekt II:

Der afholdes rejsegilde torsdag den 20. september 2012 kl. 14.00.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Referat fra den 16. august 2012 er udsendt.

Der er desværre konstateret råd i tagkassetterne i afd. 31.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævnet:

Næste møde afholdes onsdag den 3. oktober 2012 kl. 13.00.

Uddannelsesudvalget:

Der har været afholdt møde i udvalget den 30. august, hvor introaftenen for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer blev planlagt til torsdag den 25. oktober 2012.

Arbejds miljøudvalget:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Intet nyt.