

## REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 28. august 2012

Tilstede: Christian Mariegaard, Ulla Nielsen, Jørn Laursen, Diana Jensen, Preben Karlson,  
Annie Svejgaard (referent) og Palle Jørgensen

Afbud fra: Annie Axelsen

### GODKENDELSE AF FORHANDLINGS PROTOKOLLER FRA DEN 19. JUNI 2012

Under afsnittet om afd. 19s henvendelse vedr. tilslutning til Bolignet-Aarhus rettes ordet tilskud til indskud. Referatet blev godkendt med denne rettelse.

### BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 12. JUNI 2012

Referatets punkt blev desværre ikke gennemført som vedtaget.

### FORENINGENS ØKONOMI

Afd. 25 – Tilskud til afdelingen hæves fra 100.000 til 140.000 kr.

Afd. 33 – Der gives et ekstraordinært tilskud på 300.000 kr., som indregnes i afdelingens budget.

Forretningsudvalget havde bemærket, at der på kto. 54100, diverse ekstraordinære udgifter, stod et beløb på godt kr. 38.000, som man gerne ville have uddybet.

Palle Jørgensen havde derfor undersøgt sagen, og kunne oplyse, at beløbet dækker advokatbistand i forbindelse med undersøgelse af facadesag i afd. 30, en uddybelse og præcisering af udbudsbestemmelserne foranlediget af en henvendelse fra afdelingsbestyrelsen i afd. 14C samt en sag i afd. 18, hvor et afdelingsbestyrelsesmedlem havde rettet henvendelse til tilsynet ved Aarhus kommune, hvor vedkommende havde stillet tvivl om Ringgården lavede kosttægte regnskaber og budgetter.

Fra samme konto er der givet et tilskud til en multibane i Møllevangen.

Månedsrapport for juni og juli blev herefter taget til efterretning.

### INFO FRA DIREKTØR

#### Vandskader i Lystrup

Skybruddet gik ud over afd. 14B – med vand i kælderen i biblioteksbygningen. I afd. 14 +14A var der vand i kælderen. I Afd. 1 var der vand i en elevator og kælder i blok 2.

Diane Jensen nævnte, at også afd. 9 fik vand i kældrene.

#### Besigtigelsestur med afd. 20

Konsulent Gunnar Jensen fra BL er tilknyttet opgaven.

#### Rejsegilder

Der afholdes rejsegilde i afd. 37 den 20. september kl. 14.00 og i afdeling 1 den 19. september kl. 13.30.

#### Afd. 5 – IceWish

Vi er med i et EU-projekt, IceWish, hvor Ringgården skal være værter for de udenlandske besøgende den 10.-12. oktober 2012.

#### Forvaltningskonference

Undercoverhistorier, hvor nogle journalister havde kontaktet boligforeninger landet over og udgivet sig for kunder, blev afspillet på konferencen.

#### Konkurrence om bedste hjemmeside

BL har udkrevet konkurrence om den bedste hjemmeside. De nominerede bliver præsenteret på næste års forvaltningskonference. Det koster 5.000 kr. at deltage i konkurrencen, et beløb der tages fra budget for hjemmesiden.

### Ledermøder

Referater fra ledermøder fremgår fremover på intranettet.

### Bolignet-Aarhus

Bolignet Aarhus har udarbejdet nye vedtægter. Palle Jørgensen har knyttet en kommentar til ændringerne efter et møde med direktør Morten Doktor. Kun boligafdelinger der er medlem af bolignet, kan stemme om ændringerne. Endvidere åbner ændringerne mulighed for enkeltvise medlemsskaber og endelig, så indbetales der ikke længere indskud ved etablering.

### Ombygning af administrationsbygning

Der har været afholdt møde med Esbensen om bæredygtig ombygning af administrationsbygningen. Firmaet vil gerne præsentere sit forslag på bestyrelsesmødet den 18. september – mødestart kl. 16.30.

### Besøg i Lærkehaven

Folketingets klimaudvalg samt nogle embedsfolk var på besøg i Lærkehaven den 24. august.

## **PERSONALESAGER**

Der søges to nye økonomimedarbejdere, da Elsebeth Sejersens har sagt op og Helle Eskesen skal på barsel.

Der foregår en større rocade blandt ejendomsfunktionærerne.

## **FORDELINGSUDVALGET V/AARHUS KOMMUNE**

Bebyggelse i forbindelse med helhedsplaner skal ikke med ind i kvoten. Der fremsættes forslag i Folketinget om sænkning af grundkapitalen fra 14% til 10% fra 1. juli 2013. Det vil give mulighed for at forøge kvoten til familieboliger. Preben Karlson har afløst Christian Mariegaard i kvoteudvalget og Palle Jørgensen er medlem af det sociale boligtildeingsudvalg.

## **KOMMUNIKATIONSSTRATEGI FOR HOVEDBESTYRELSEN**

Der har været afholdt et Update møde om A og B ordning den 20. august 2012.

Udvalget har lovet lidt input til afdelingsbestyrelsernes beretning. Der henvises til den skriftlige beregning for repræsentantskabsmødet i maj.

## **RAMMEUDBUD**

Palle Jørgensen har udsendt en redegørelse for arbejdet. Der afholdes møde med de københavnske advokater, som har stor erfaring i rammeaftaler.

## **RINGGÅRDENS NYE HJEMMESIDE**

Der arbejdes på sagen. Der afholdes møde i arbejdsgruppen den 10. september 2012.

## **DET BOLIGSOCIALE ARBEJDE I RUNDHØJ OG TRIGEPARKEN**

Rundhøj - I budgettet for Rundhøj er Ringgårdens andel beregnet til ca. 70.000 kr. om året i fire år. Dette beløb tages fra dispositionsfonden.

Trigeparken - Budget for helhedsplanen i Trigeparken er i alt 9,4 mio kr.

Ringgården ansøger Landsbyggefonden om dækning på 75% af denne udgift.

Restbeløbet deles mellem Ringgården og Aarhus kommune (i alt 2,3 mio kr.) også for fire år.

Begge budgetter blev godkendt under forudsætning af, at ansøgningen om max. støtte fra Landsbyggefonden blev bevilget.

## **RENOVERINGSSAG AFD. 9B**

Afdelingsbestyrelsen indkaldes til et møde med forretningsudvalget, da de stadig ikke vil godkende det fulde projekt.

## **BEMANDING TIL AFDELINGSMØDER SEPTEMBER 2012**

Mødeplanen blev gennemgået og bestyrelsens medlemmer fordelte afdelingsmøderne mellem sig.

## **MODEL/PRINCIPPER FOR INTERESSEINDDRAGELSE VED NYBYGGERI/RENOVERING**

Forslag til forvaltningsrevision vedrørende emnet nybyggeri/renovering.  
Strategiudvalget og Holger Lunde Jørgensen udformer den nærmere projektbeskrivelse.

## **STYRINGSDIALOG 2012**

Der er indkaldt til et specielt styringsdialogmøde om Trigeparken i slutningen af september. Styringsrapporten skal afleveres snarest. Nogle afdelinger har ikke svaret, men økonomiafdelingen har udsendt erindring til afdelingerne.

## **RAPPORT OM 1 ÅRS GENNEMGANG AF AFD. 32**

Rapport på intranettet samt skrivelse med konklusioner. Endvidere foreligger der svar fra Allingåbro. Yderligere uddybning vedrørende byggegruffundamenter og kældre. Forretningsudvalget holder møde med Holger Lunde Jørgensen og Kim Clausen fra Viggo Madsen for redegørelse af rapportens punkter.

## **AFD. 23 – BYGGEREGNSKAB OG ANVENDELSE AF SALDO PÅ REGULERINGSKONTO**

Bestyrelsen har besluttet at provenu på reguleringskontoen, som stammer fra fritagelse for dispositionsfondsforpligtelsen, overføres til byggesagen.

## **IGANGVÆRENDE BYGGESAGER**

### **Afd. 1 – Renoveringssagen:**

Blok 6 (den 5. blok) er opstartet. Der er fundet bly i maling osv., hvilket betyder særlige foranstaltninger i forbindelse med nedrivning. Blomsterhandleren er flyttet tilbage og har haft vandskade i forbindelse med skybruddet.

### **Afd. 8 - Byggesag**

De syv ungdomsboliger står klar til indflytning pr. 1. oktober 2012.

### **Afd. 9 - Byggesag**

Der er fundet blymaling og PCB under ombygningen.

### **Afd. 36 – Havneprojekt I:**

Alt er udlejet. Der er lovet besigtigelse af byggeriet for repræsentantskabet m.fl. – det skal ske inden indflytningen 1. oktober 2012. Besigtigelse kan f.eks. arrangeres i forbindelse med rejsegildet i afd. 37. Der er i øvrigt lavet en fælles affaldsløsning for de to havneafdelinger.

### **Afd. 37 – Havneprojekt II:**

Der er rejsegilde den 20. september 2012 kl. 14.00 - 15.30.

## **ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG**

### **Byggeudvalget:**

Der afholdes møde den 30. august 2012 kl. 15.00.

### **Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:**

Intet nyt.

### **Virksomhedsnævnet:**

Referat fra møde den 13. juni 2012 er udsendt.

### **Uddannelsesudvalget:**

Der afholdes møde i uddannelsesudvalget den 30. august 2012.

**Arrangementsudvalget:**

Intet nyt.

**Arbejds miljøudvalget:**

Intet nyt.

**EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSE:**

Intet nyt.