

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 15. maj 2012

Tilstede: Christian Mariegaard, Ulla Nielsen, Jørn Laursen, Lars Sort, Annie Axelsen,
Preben Karlson, Annie Svejgaard (referent) og Palle Jørgensen

Mikkel Ø. Kristensen og revisorerne Birgitte Ilsøe og Ivan Madsen deltog ved gennemgangen af årsregnskab 2011

Hovedbestyrelsen godkendte årsregnskaberne for samtlige afdelinger med følgende bemærkninger:

I afd. 5 rettes årstallet for støtte efter Byfornyelsesloven.

Da bestyrelsen i afdeling 34 ikke vil underskrive/godkende årsregnskabet for afdelingen, sendes det til godkendelse hos Tilsynet i Aarhus kommune.

Derefter godkendte hovedbestyrelsen årsregnskabet for 2011 for hovedforeningen med følgende bemærkninger/rettelser:

I note 2 (Mødeudgifter, kontingenter m.v.) nedsættes bestyrelsesomkostningerne med 100.000 kr., og der oprettes i stedet en særskilt linje med teksten: Tilskud konference for alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer: 100.000 kr.

I note 6 (Afskrivning, driftsmidler) slettes linjen "Diverse inventar" på 29.769 kr., og beløbet tillægges i stedet for linjen "Kontorinventar", så beløbet her kommer til at udgøre 129.776 kr.

GODKENDELSE AF FORHANDLINGS PROTOKOL FRA DEN 16. APRIL 2012

Protokollen blev godkendt.

På mødet den 12. juni kl. 16.30 er der budgetforelæggelse samt konstituering af bestyrelsen efter repræsentantskabsmødet.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 2. MAJ 2012

Protokollatet taget til efterretning.

Der afholdes forretningsudvalgsmøde efter konstituering og budgetforelæggelse den 12. juni 2012.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Der er en stor overarbejds pukkel både i økonomiafdelingen og Lulu Grønlund, som ikke kan afspadseres.

Ole Koch Rasmussen har bedt om et møde med Tilsynet hos Aarhus kommune.

Holme Lundshøj Fjernvarme har appelleret dommen til Landsretten.

Der er modtaget godkendelse fra Aarhus Kommune om nedlæggelse af affaldsskatter i afdeling 18.

Ringgården har takket ja til at være med i et projekt med Danmarks Teknologiske Institut omkring måling af indeklimaet i passivhusene i afdeling 35.

Afdeling 35 er indstillet til konkurrencen NBO bostadspris 2012.

Palle Jørgensen deltager i et politikertræf på Bornholm den 16. juni. Han skal på under punktet "bæredygtighed" sammen med Connie Hedegaard. Dette er efter anmodning fra BL.

Ringgårdens afdeling 36 er indstillet til betonprisen, som gives af Dansk Byggeris underafdeling Dansk Beton. Vinderen afgøres ved en netafstemning på www.danskbeton.dk. Konkurrencen løber til marts 2013. Husk derfor at gå ind og stemme. Gerne en opfordring i Update efter sommerferien.

Ringgården er inviteret til at komme ud og se en renovering i Langkærparken. Afdelingsbestyrelsen i afd. 20 inviteres med sammen med hovedbestyrelsen og inspektør Bjarke Mortensen.

PERSONALESAGER

Mia Løvkvists projektansættelse stopper pr. 1. september 2012.

Kommunikationsafdelingen har derfor indsendt en indstilling til bestyrelsen om en fastansættelse af Mia. Indstillingen var bilagt forslag til en jobbeskrivelse som blandt andet indeholder en del ad hoc opgaver som viser, at der er god brug for en assistentfunktion for kommunikationsafdelingen.

Det var en enig bestyrelse der besluttede, at Mia Løvkvist fastansættes pr. 1. juni 2012, da der er god brug for en medarbejder med Mias kvalifikationer.

Økonomimedarbejder Kirstine Marie Østerhaab har søgt om HD uddannelse, som strækker sig over 4 år. Bestyrelsen godkendte ansøgningen.

ØVRIGT:

Referat fra valgmøde i BLs 5. kreds. Referat af bestyrelsesmøde i det gamle aarhusbolig samt referat af bestyrelsesmøde. Der bliver foretaget solvent likvidation i det gamle aarhusbolig.

Repræsentantskabsmøde i AARHUSbolig den 30. maj 2012 hos Boligkontoret, Brendstrupgårdsvej 7.

KOMMUNIKATIONSSTRATEGI FOR HOVEDBESTYRELSEN

Den udarbejdede kommunikationsstrategi forelægges på repræsentantskabsmødet den 31. maj 2012, undtaget afsnittet om kontaktpersonsrollen, som der skal arbejdes videre med.

RAMMEUDBUD

Der afholdes møde med advokat Lars Wolthers den 21. maj 2012.

RINGGÅRDENS NYE HJEMMESIDE

Listen med de nye afdelingsnumre er udsendt umiddelbart efter sidste bestyrelsesmøde, men der skal arbejdes videre med det i samarbejde med afdelingsbestyrelserne.

DET BOLIGSOCIALE ARBEJDE I TRIGEPARKEN

Punktet udskydes til bestyrelsesmødet i juni måned.

OPFØLGNING PÅ KONFERENCEN PÅ HELNAN

Differentieret administrationsbidrag – omtales på repræsentantskabsmødet.

Det er en proces at gå i gang med, f.eks. gennem fokusgrupper.

Det blev præciseret i Henning Andersens oplæg, at det er bestyrelsen, der træffer endelig afgørelse om formen, men taktisk er det en god ide at gøre det i samarbejde med repræsentantskabet.

Det tages med som en del af den mundtlige beretning på repræsentantskabsmødet, at der sættes gang i sådan en proces.

REPRÆSENTANTSKABSMØDE DEN 31. MAJ 2012

Preben Karlson og Lars Sort vil blive foreslået vil at varetage dirigenthvervet.

Udkastet til den skriftlige beretning blev gennemgået.

Diana Jensen fra uddannelsesudvalget vil blive spurgt, om hun vil orientere lidt om udvalgets arbejde.

Jørn Laursen fremlægger forslaget til en kommunikationsstrategi for bestyrelsen.

FORVALTNINGSREVISION 2011

Udkast blev godkendt med få ændringer.

REALDANIA: TILSAGN OM BEVILLING TIL MULTITRAPPETERRASSE, AFD. 10

Palle Jørgensen indstillede til bestyrelsen, at Ringgården afslår bevillingen fra Realdania, da denne medfører en masse administrative ekstraopgaver, så det vurderes, at det bedre kan svare sig at løse opgaven uden bevillingen på 150.000 kr. til rådgiverhonorar.

Bestyrelsen bakkede op om denne indstilling, så der takkes nej til bevillingen fra Realdania.

RENOVERINGSSAG AFD. 9B

Afdelingsformanden har anmodet om at få materiale 8 år tilbage for at nærstudere det, inden der holdes møde med rådgiverne.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen:

Voldgiftssag om vinduerne opstartes nu. Indflytning i blok 2 pr. 1. august 2012.

Afd. 8 - Byggesag

Byggesagen kører – forventes færdig pr. 1. oktober 2012.

Afd. 9 - Byggesag

Byggesagen projekteres. Forventet licitation inden sommerferien.

Afd. 23 - Renoveringssag

Renoveringssagen afsluttet.

Afd. 36 – Havneprojekt I:

Differentieret husleje afhængig af hvilken etage samt om der er altan til lejligheden. Indflytning pr. 1. oktober 2012.

Afd. 37 – Havneprojekt II:

Byggeriet er i gang. Aarhus kommune er kommet med et tilbud om dækning af noget af merudgiften. Palle Jørgensen har accepteret tilbuddet under protest, da alternativet er retssag m.v.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Næste møde afholdes den 16. maj 2012.

Udvalget vedr. ”Salen” Paludan Müllers Vej:

Næste møde afholdes den 30. maj 2012.

Virksomhedsnævnet:

Der foreligger referat fra sidste møde.

Uddannelsesudvalget:

Næste møde afholdes den 23. maj 2012.

Arrangementsudvalget:

Intet nyt.

Arbejds miljøudvalget:

Intet at bemærke.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Der er lavet ny kontoplan. Ejendomsfunktionærerne indkaldes til orientering.

Christian Mariegaard foreslog, at uddannelsesudvalget overvejer en orientering af afdelingsbestyrelserne.