

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 21. februar 2012

Tilstede: Christian Mariegaard, Ulla Nielsen, Jørn Laursen, Lars Sort, Annie Axelsen,
Preben Karlson, Annie Svejgaard, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (referent)

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA DEN 17. JANUAR 2012

Omformulering under punktet foreningens økonomi, hvor ordet *antagelig* tilføjes i sætningen om regnskabsårets overskud.
Begge protokoller blev herefter godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 7. FEBRUAR 2012

Forretningsudvalget har holdt møde med de to afdelingsbestyrelser i Trigeparken for en drøftelse af en fortsættelse af Helhedsplanen.
Begge afdelingsbestyrelser er som udgangspunkt positive overfor en fortsættelse af helhedsplan og støttede op om, at der laves en ansøgning til prækvalifikation.
Protokollen blev herefter taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedssrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Afd. 5 - Ice-Wish projekt

Projektet har været til vurdering på en konference i Bruxelles, hvor Palle Jørgensen og Rie Øhlenschläger deltog.

Ringgården har haft besøg af teknikere fra England som var nede og besigtige forholdene i afdelingen. Der er fundet en fornuftig løsning og planen er, at der installeres målerudstyr m.v., så projektet kan igangsættes omkring den 1. juni.

Afd. 13

Afdelingen er nu definitivt afhændet til TK Development A/S og købsprisen er indsat på Ringgårdens konto.

Afd. 15A

Der har været afholdt retsmøde i Holme-Lundshøj fjernvarme sagen og der afsiges dom den 19. marts 2012.

Afd. 9B

Bestyrelsen har fået tilsendt en redegørelse om det kommende renoveringsprojekt i afd. 9B; et projekt som Landsbyggefonden har givet tilsagn om støtte til.

En forudsætning for tilsagnet fra Landsbyggefonden er dog, at der laves tiltag for at modvirke de kuldebroer, der er i boligerne, så man undgår risikoen for skimmelsvamp på sigt.

Dette er afdelingsbestyrelsen ikke enig i og afviser betingelserne fra Landsbyggefonden, da de kun ønsker at få installeret ventilationsanlæg.

FU vil drøfte sagen med afdelingsbestyrelsen på FU-mødet den 14. marts.

Afdelingsbestyrelsen inviteres derfor til mødet, hvor også teknisk chef Holger Lunde Jørgensen inviteres. CMP spurgte til sagen omkring lukning af skakte i afd. 18. Der er ikke nyt i sagen.

ØVRIGT:

Der afholdes møde i BLs 5. kreds torsdag den 23. februar kl. 16.00 hvor en ny struktur for det fremtidige kredssamarbejde er på dagsordenen. Christian Mariegaard og Lars Sort deltog i mødet.

Der har været afholdt møde i fordelingsudvalget den 16. februar – referatet ligger på intranettet.

Fordelingsudvalget ved Aarhus kommune ligger inde med en gammel ansøgning for Lisbjerg-området, indsendt af Ringgården, Brabrand Boligforening og den oprindelige Aabyhøj Boligforening. Da dette projekt ikke bliver til noget, vil fordelingsudvalget have en endelig bekræftelse på, at projektet er skrinlagt. Palle Jørgensen meddeler dette til Aarhus kommune.

KOMMUNIKATIONSSTRATEGI FOR HOVEDBESTYRELSEN

Kommunikationschef Lulu Grønlund arbejder på et udkast til en kommunikationsstrategi for hovedbestyrelsen.

RAMMEUDBUD

P.t. intet nyt i sagen da den advokat der var på sagen, er rejst. Der afholdes derfor møde med den nye advokat den 13. marts 2012.

RINGGÅRDENS NYE HJEMMESIDE

Der afholdes opstartsmøde med InCom den 28. februar.

EVALUERING AF BESTYRELSESSEMINAR 2012

Referat fra bestyrelsesseminaret ligger på intranettet. Der står nogle uafklarede ting i referatet, som Annie Svejgaard undersøger og efterfølgende vil referatet blive tilrettet. Der mangler stadig en udmelding om afdelingsrådgiverfunktionen.

DET BOLIGSOCIALE ARBEJDE I TRIGEPARKEN

De to afdelingsbestyrelser i Trigeparken er delvist enige i, at der skal laves en ansøgning om at blive prækvalificeret, så helhedsplanen kan fortsætte, når denne udløber pr. 31. december 2013. Der skulle være rimelige chancer for at blive prækvalificeret, da Trigeparken betegnes som et Ghetto-område, men det er ret afgørende, at afdelingsbestyrelserne bakker op om dette.

Landsbyggefonden har meddelt, at de ønsker at aflægge afd. 20 et besøg, onsdag den 29. marts 2012. Afdelingsbestyrelsen får besked om dette.

REPRÆSENTANTSKABSMØDE DEN 31. MAJ 2012

Input til den skriftlige beretning:

Økonomi

Afdelingernes økonomi

Forvaltningsrevision

Nøgletal

Byggesager

Nyt fra Byggeudvalget

Vision, strategi og handleplan

Hjemmeside og intranet

Boligsociale helhedsplaner

AARHUSbolig

Styringsdialog, herunder nøgletal

Dead-line for indlæg er den 1. april 2012 til Christian Mariegaard.

RAPPORT OM STYRINGSDIALOG MED AARHUS KOMMUNE

Aarhus kommune har meget fokus på langtidspanlægningen. Ringgårdens holdning er den, at henlæggelserne helst ikke skal sættes yderligere op, da dette vil gå ud over huslejerne, men der skal ses på dette, for i nogle afdelinger kan henlæggelserne sættes op, men det skal vurderes meget nøje i hver enkelt afdeling.

Rapporten blev taget til efterretning.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen:

Referat fra mødet med totalrådgiverne ligger på intranettet.

Det var en succesfuld indflytning, og de nye beboere er generelt meget tilfredse med deres nye bolig.

Afd. 8 - Byggesag

Projektering er i gang. Udlicitering ultimo marts.

Afd.9 - Byggesag

Projektering er i gang.

Afd. 23 - Renoveringssag

Sagen kører planmæssigt.

Afd. 35 – Lærkehaven:

Notat vedr. svar på 1-års eftersyn, Byggeskadefonden, v/Viggo Madsen.

Sagen er gået i hårdknude, så der er sat advokat på sagen.

Afd. 36 – Havneprojekt I:

Der afholdes rejsegilde mandag den 12. marts kl. 12.00.

Afd. 37 – Havneprojekt II:

Pælene er nu i jorden.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Der har været afholdt møde i udvalget den 21. februar 2012.

Udvalget vedr. ”Salen” Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævnet:

Intet nyt.

Uddannelsesudvalget:

Program til dagskonferencen lørdag den 14. april 2012 blev udleveret.

Udsendes til samtlige afdelingsbestyrelsesmedlemmer og medarbejdere.

Arrangementsudvalget:

Intet nyt.

Arbejds miljøudvalget:

Med hensyn til handlingsplan for APV så har der været afholdt møde den 9. februar 2012.

På dette møde blev det drøftet, om Virksomhedsnævnet og Arbejds miljøudvalget skal sammenlægges.

Endelig beslutning træffes af forretningsudvalget.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BL's hjemmeside www.bl.dk