

## **REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE**

**Tirsdag den 17. januar 2012**

Tilstede: Christian Mariegaard, Ulla Nielsen, Jørn Laursen, Lars Sort, Annie Axelsen,  
Annie Svejgaard, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (referent)

Afbud: Preben Karlson

### **GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA DEN 20. DECEMBER 2011**

Protokollerne blev godkendt.

### **BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 3. JANUAR 2012**

Grundet to afbud til mødet, blev mødet ikke afviklet, derfor foreligger der ingen referat fra mødet.

### **FORENINGENS ØKONOMI**

Palle Jørgensen kunne oplyse, at årsresultatet for det forgangne regnskabsår antageligt vil vise et overskud på kr. 2,5 mill.

Månedsrapporten blev herefter taget til efterretning.

Revisionsprotokollat for afd. 32 blev ikke underskrevet på bestyrelsesmødet den 20. december, da Aarhus kommune havde påpeget nogle fejl i protokollen.

Revisor fastholder, at rapporten er gangbar rent regnskabsmæssig, så underskuddet i byggeregnskabet kan afholdes af enten dispositionsfonden eller hovedforeningens arbejdskapital.

Bestyrelsen besluttede derfor, at underskuddet afholdes af foreningens overskud (arbejdskapitalen), da dispositionsfonden bl.a. er tænkt til boligsociale tiltag.

Revisionsprotokollatet blev herefter godkendt.

### **INFO FRA DIREKTØR**

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har givet afslag på ansøgning om midler til beboerdemokratiet.

Aarhus kommune har fremsendt rapport om styringsdialog.

Sagen fra afd. 32 hvor et energiselskab skulle finansiere opsætning og drift af solceller på altanværn i afdelingen, er endnu ikke afklaret, da det har vist sig, at det er i strid med forbrugerloven, hvis beboerne binder sig til det samme energiselskab for en 10-årig periode.

Palle Jørgensen har derfor taget kontakt til energistyrelsen for at høre deres holdning til problemstillingen, for det lader til, at man ikke har været vidende om denne problematik.

BL er ligeledes sat på sagen, for det skal afklares, hvilke konsekvenser det kan få for de mange afdelinger, der har indgået kollektive aftaler med leverandører af TV, telefoni og internet.

Der vil blive givet en grundig orientering om problemstillingen på bestyrelseskonferencen den 27. januar.

Der er modtaget skema A godkendelser på opførelse af ungdomsboliger i henholdsvis afd. 8 og 9.

Ice-Wish projektet i afd. 5 – 30 lejere i afdelingen har nu skrevet under på, de gerne vil være med i projektet.

Der er lukket for udbetaling af midler fra trækingsretten, da kassen er tom.

Der er dog reserveret midler på kr. 8 mill. til afd. 1, hvor de sidste beløb først udbetales i 2015.

## **ØVRIGT:**

Der er udsendt referat fra bestyrelsesmøde i AARHUSbolig.

Realdania har åbnet op for en ny pulje som hedder "Byggeriets ildsjæle".

Der har været afholdt Nytårskur i Fællessekretariatet den 5. januar 2012.

## **KOMMUNIKATIONSSTRATEGI FOR HOVEDBESTYRELSEN**

Næste møde afholdes tirsdag den 24. januar.

## **RAMMEUDBUD**

Advokaten som er sat på sagen, fratræder sin stilling hos Clemens Advokater den 1. februar 2012. Derfor afholdes der et møde hos Ringgården fredag den 20. januar, hvor det afklares, hvem der overtager denne sag.

## **RINGGÅRDENS NYE HJEMMESIDE**

Incom har som det eneste firma budt ind på opgaven. Der er derfor fremsendt ny kontrakt, som vil blive gennemgået af advokaten.

## **FORHØJELSE AF BEBOERINDSKUD 2012**

Økonomiafdelingen har lavet en indstilling om, hvilke afdelinger det vil være hensigtsmæssigt at hæve beboerindskuddet fra kr. 216,- til kr. 222,- pr. m<sup>2</sup>. Det drejer sig om afdelingerne 20, 21, 22, 24, 25, 26 og 28. Indstillingen blev godkendt.

## **BESTYRELSESSEMINAR 2012**

Seminaret afholdes fredag den 27. januar. Under punktet benchmarking vil der blive taget udgangspunkt i en analyse udarbejdet af KPMG.

### Nye punkter til dagsordenen:

- Beboerundersøgelser fra afd. 34 og 35.
- IT-strategi på havnen.

Dagsorden tilrettes med de nye punkter.

## **DET BOLIGSOCIALE ARBEJDE I TRIGEPARKEN**

De to afdelingsbestyrelser fra Trigeparken er inviteret til et møde med FU, tirsdag den 7. februar, hvor fremtiden for det boligsociale arbejde i Trigeparken drøftes.

Afdelingen for bydelsudvikling i Aarhus kommune har holdt møde med Palle Jørgensen for at drøfte Trigeparkens fremtiden.

Der vil blive indkaldt til endnu et møde, hvor også de to afdelingsformænd inviteres, da det er holdningen, at projektet meget gerne skal fortsætte i fremtiden, og det vil derfor være optimalt, hvis alle parter er positivt indstillet overfor dette, specielt nu hvor Trigeparken er kommet på ghettolisten.

## **IGANGVÆRENDE BYGGESAGER**

### **Afd. 1 – Renoveringssagen:**

I februar afholdes der et evalueringsmøde med alle involverede parter. Intet nyt i sagen om de nye vinduer. Der afholdes Åbent hus søndag den 22. januar.

### **Afd. 23, Renoveringssag**

Sagen kører planmæssigt og tidsplanen overholdes.

### **Afd. 35 – Lærkehaven:**

Notat fra Viggo Madsen A/S er modtaget. Dette og tilhørende bilag er sendt til Byggeskedefonden.

**Afd. 36 – Havneprojekt I:**

Holger Lunde Jørgensen er kommet med en indstilling om en IT-strategi for afd. 36 og 37 på havnen. Bestyrelsen drøftede problemstillingen, men da der var mange uafklarede spørgsmål, blev det aftalt, at endelig beslutning træffes på bestyrelseskonferencen den 27. januar.

**Afd. 37 – Havneprojekt II:**

Der er problemer med at få banket pæle ned. Derfor tages der kontakt til Aarhus kommune, for noget tyder på, at grunden ikke er rensset grundigt nok, hvilket er Aarhus kommunes ansvar.

**ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG****Byggeudvalget:**

Referat fra den 12. januar er udsendt.

**Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:**

Intet nyt.

**Virksomhedsnævnet:**

Referat fra møde den 5. januar er udsendt.

**Uddannelsesudvalget:**

Næste møde afholdes onsdag den 18. januar.

**Arrangementsudvalget:**

Intet nyt.

**Arbejds miljøudvalget:**

Intet nyt.

**EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:**

Info fra BL kan ses på BL's hjemmeside [www.bl.dk](http://www.bl.dk)