

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 20. december 2011

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Ulla Nielsen, Jørn Laursen, Lars Sort,
Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (referent)

Afbud: Annie Axelsen og Annie Svejgaard

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA DEN 22. NOVEMBER 2011

Referatet blev godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 6. DECEMBER 2011

Før forretningsudvalgsmødet præsenterede Mia Løvkvist og Lulu Grønlund forslag til nyt lay-out til brevpapir, kuverter m.v. Der vil blive indhentet priser på, hvad det vil koste, og så præsenteres oplægget for hovedbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

Revisionsprotokollat vedrørende byggeregnskab for afd. 32 blev ikke godkendt, da Tilsynet hos Aarhus kommune har gjort indsigelser mod byggeregnskabet, hvilket revisor er orienteret om.

INFO FRA DIREKTØR

Afd. 5

Det er lidt vanskeligt, at rekruttere deltagere til Ice Wish projektet. Indtil videre har kun 16 tilkendegivet, at de ønsker at være med, og da det er en forudsætning, at der er 30 husstande med, er der et stykke vej endnu, men man regner med at nå i mål.

Afd. 8

Skema A på ungdomsboliger er sendt til kommunen.

Afd. 9

Der er indrykket annonce på hjemmesiden om totalrådgivning i forbindelse med opførelse af 7 ungdomsboliger i afdelingen.

Afd. 13

Byggesagen kører planmæssigt.

Mistet anciennitet i Aarhusbolig

I de tre beboerklagenævnsager som Ringgården tabte i Beboerklagenævnet er indsigelsesfristen nu udløbet og de tre tidligere medlemmer, har fået deres anciennitet tilbage.

I Aarhusbolig-regi er det besluttet, at man vil afprøve en sag ved domstolene, da det er vigtigt, at Beboerklagenævnet fremadrettet får nogle klare retningslinjer.

Realdania

Ringgården har indsendt tre ansøgninger til Realdanias pulje "Den vilde idé".

Afd. 1 – Den digitalsociale platform.

Afd. 10 – Multitrappeterrasse.

Afd. 19+20 – Udendørs fitnessredskaber.

Møllevangen (fælles) – Orangeri og fælleshus i Møllevangen.

PERSONALESAGER

Der har været afholdt informationsmøder om uddannelse af trivselsambassadører i Ringgården.

Den 2. januar 2012 starter jurist Louise Friis Daubjerg i en måneds virksomhedspraktikant i administrationen. Louise skal arbejde med forskellige juridiske problemstillinger.

BL

Referat fra repræsentantskabsmøde i 5. kreds den 29. november 2011 ligger på intranettet. Fællessekretariatet har indbudt til Nytårskur torsdag den 5. januar 2012. Der har været afholdt møde i Aarhusboligs bestyrelse, men referat er endnu ikke udsendt.

KOMMUNIKATIONSSTRATEGI FOR HOVEDBESTYRELSEN

Interviewene har været afholdt og referat ligger på intranettet. Deltagerne kom med mange gode idéer og forslag, som der vil blive arbejdet videre med. Christian Mariegaard, Preben Karlson, Lulu Grønlund og Ivan Søndergaard laver et oplæg om en egentlig kommunikationsstrategi for bestyrelsen. Forslaget fremlægges for repræsentantskabet på mødet den 31. maj 2012. Lulu Grønlund informerer de interviewede ovennævnte.

RAMMEUDBUD

I januar måned 2012 sendes det i udbud.

RINGGÅRDENS NYE HJEMMESIDE

Er sendt i udbud på Ringgårdens hjemmesiden. Umiddelbart efter nytår vil der være en afklaring på, hvilket firma der skal løse opgaven.

STYRINGSDIALOG MED AARHUS KOMMUNE

Der har været afholdt møde med embedsmænd fra Aarhus kommune. På mødet fremførte Aarhus kommune, at der skal sættes fokus på de afdelinger, der henlægger for få midler til vedligeholdelsesarbejder m.v. Dette er taget til efterretning. Ligeledes blev administrationsbidrag og diff. administrationsbidrag drøftet samt målsætninger for arbejdskapitalens størrelse.

FORHØJELSE AF BEBOERINDSKUD 2012

Da der endnu ikke er lavet en opgørelse over, hvilket afdelinger det kan være hensigtsmæssigt at hæve indskuddet i, tages punktet op på næstkommende møde.

BESTYRELSESSEMINAR 2012

Der afholdes bestyrelsesseminar fredag den 27. januar 2012. Styringsdialog fjernes fra dagsordenen og i stedet indføres punktet: Problematikker vedrørende solceller.

DET BOLIGSOCIALE ARBEJDE I TRIGEPARKEN

Før Forretningsudvalgsmødet den 7. februar 2012 indkaldes de to afdelingsbestyrelser og Helle Lykke Jørgensen til en drøftelse af det fremtidige arbejde med helhedsplan for Trigeparken.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen:

Afleveringsforretningen i blok 1 blev afbrudt efter gennemgangen af de første tre lejligheder, da der var foruroligende mange mangler og fejl. Afleveringsforretningen blev derfor ikke gennemført.

Der er ved en fejl isat forkerte vinduer, da disse kun er 2-lags glas og ikke som bestilt 3-lags glas. Der skal findes en afklaring på, hvor fejlen er opstået, så der er sat advokat på sagen.

Palle Jørgensen og Ingeniørfirma Viggo Madsen A/S har holdt et møde med Jorton A/S for at finde en løsning på, hvordan samarbejdet fremadrettet kan blive bedre, da der hidtil har været mange samarbejdsproblemer.

På mødet blev det aftalt, at der hurtigst muligt skal sættes et eksternt firma på til at analysere, hvad der går galt, så de involverede parter kan få redet trådene ud.

Der kalkuleres stadig med indflytning i blok 1 pr. 1. februar 2012.

Afd. 23, Renoveringssag

Renoveringssagen kører efter planen, dog har der været problemer med at få adgang til nogle af boligerne.

Afd. 32 – Nybyggeri i Skejby:

Solcellerne er endnu ikke monteret, da det desværre har vist sig, at der er en modsætning mellem forbrugerloven og den almene boliglov.

Forbrugerloven foreskriver nemlig, at man ikke kan binde den enkelte forbruger op på at skulle benytte et bestemt energiselskab, hvilket jo er en forudsætning for at finansieringsmodellen i afd. 32 kan fungere, da det er energileverandøren der finansierer solcelleanlægget over en 10-årig periode, så lejerne i afdelingen skal alle være tilknyttet samme energileverandør.

Afd. 35 – Lærkehaven:

Intet nyt.

Afd. 36 – Havneprojekt I:

Byggeriet er nu i 6 etages højde. På FU mødet den 3. januar fastsættes der en dato for rejsegilde.

Afd. 37 – Havneprojekt II:

Der er nu modtaget grave- og støbetilladelse, så byggeriet vil snarest påbegyndes.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Der er udsendt referat fra møde den 17. november.

Christian Mariegaard undrede sig over, at der i afd. 23 afsættes midler til fremtidig forebyggelse af skimmelsvamp, dette burde ikke være nødvendigt, da afdelingen p.t. gennemgår en gennemgribende renovering af tage og murværk?

Lars Sort undersøger sagen og melder tilbage.

Udvalget vedr. ”Salen” Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævnet:

Mødet den 16. november er flyttet til torsdag den 5. januar 2012.

Uddannelsesudvalget:

Intet nyt.

Arrangementsudvalget:

Intet nyt.

Arbejds miljøudvalget:

Referat fra møde den 20. november er udsendt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BL's hjemmeside www.bl.dk