

## REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 22. november 2011

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Annie Axelsen, Ulla Nielsen, Jørn Laursen,  
Annie Svejgaard, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (referent)

Afbud: Lars Sort (Deltog under det sidste punkt på mødet)

### GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA DEN 18. OKTOBER 2011

Referatet blev godkendt.

### BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 1. NOVEMBER 2011

Beretningen blev taget til efterretning.

### FORENINGENS ØKONOMI

Revisionsprotokollat vedr. revision i årets løb blev gennemgået og godkendt.

Månedrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

### INFO FRA DIREKTØR

#### Afd. 5.

Der afholdes informationsmøde om ICE-WISH den 22. november 2011.

#### Afd. 8

Skema A indberetning er klargjort omhandlende indretning af otte ungdomsboliger i den nedlagte børneinstitution i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen har fået forelagt nogle tegninger på projektet og de har godkendt disse.

#### Afd. 9

Afdelingsbestyrelsen har givet grønt lys for, at der kan etableres fem ungdomsboliger i de lokaler der tidligere husede fritidshjemmet.

#### Afd. 9B

Landsbyggefonden har givet tilsagn til et renoveringsprojekt i afdelingen.

#### Afd. 13

Der er overdragelse til den nye ejer den 7. november. Der er derfor indsat 12 mill. kr. på en deponeringskonto, som advokat Lars Wolthers har oprettet. Pengene frigives når skøde m.v. er på plads. Indvielse omkring påske 2012.

Beboerne har løbende fået orienteringsskrivelser hvilket bygherre også vil gøre fremadrettet.

#### Afd. 34 + 35.

Der er udsendt en beboerundersøgelse til beboerne i de to afdelinger.

De returnerede svarskemaer vil blive systematiseret og bestyrelsen får et resume af svarene, når disse foreligger. I afd. 35 har nogle af beboerne ligeledes indsendt energital, hvilket også blive systematiseret.

Det innovationsprojekt som Landsbyggefonden tidligere igangsatte er nu afsluttet, hvilket har resulteret i, at Ringgården har modtaget en check på kr. 500.000.

Ringgården har sagt ja til at være med i et kommende EU-projekt, som Aarhus kommune indgår i. Det betyder blandt andet, at Ringgården skal indgå som idégenerator på et projekt, om energi-registrering. Der vil komme et økonomisk tilskud fra EU til denne proces. Projektet vil være i god tråd med Ringgårdens miljøhandlingsplan.

## **PERSONALESAGER**

Eva Drægert er ansat som ny oldfrue pr. 1. januar 2012.

Ledelsesgruppen og repræsentanter fra Hovedbestyrelse og administration har haft et møde med erhvervspsykolog Line Hvilsted fra Arbejdsmiljøcenter Randers. Hun skal stå for uddannelse af trivselsambassadører i Ringgården. Den 13. december kl. 10.00 og 13.00 afholdes der informationsmøde for alle medarbejdere i Salen.

## **BL**

Der er indgået fusion mellem Højbo, Vesterbo og BO83, som også fremadrettet kommer til at hedde Boligkontoret Århus.

## **BEBOERKLAGENÆVNSSAGER**

Der er lavet status over de mange beboerklagenævnssager omhandlende mistet anciennitet. På nuværende tidspunkt har Ringgården "tabt" tre af disse sager i Beboerklagenævnet.

## **KOMMUNIKATIONSSTRATEGI FOR HOVEDBESTYRELSEN**

Der er inviteret til fokusgruppe interview torsdag den 24. november kl. 17.00 – 18.30, hvor 7 afdelingsbestyrelsesmedlemmer deltager.

Derudover deltager Christian Mariegaard og Preben Karlson fra hovedbestyrelsen samt Ivan Søndergaard og Lulu Grønlund fra administrationen.

## **RAMMEUDBUD**

Intet nyt.

## **RINGGÅRDENS NYE HJEMMESIDE**

Kontrakten fra InCom har været til gennemsyn hos advokaten, som efterfølgende har fremsendt en del kommentarer til denne.

På foranledning af disse afholdes der et orienterende møde med advokat og Incom.

## **STYRINGSDIALOG MED AARHUS KOMMUNE**

Det aftalte møde blev aflyst på grund af sygdom. Ny mødedato er den 8. december 2011.

## **FORHØJELSE AF BEBOERINDSKUD 2012**

Økonomiafdelingen vil blive anmodet om at komme med et bud på, hvilke afdelinger det er hensigtsmæssigt at forhøje beboerindskuddet i.

## **BESTYRELSESSEMINAR 2012**

Forslag til dato er fredag den 27. januar 2012.

## **DET BOLIGSOCIALE ARBEJDET I TRIGEPARKEN**

Der har netop været afholdt et styregruppemøde i Trige.

På mødet diskuterede man fremtiden, at der skal laves en ny ansøgning til Landsbyggefonden.

Alle var enige om, at det boligsociale arbejde skal fortsætte.

Da det var lidt uklart, hvorledes de to afdelingsbestyrelser forholder sig til fremtiden i afdelingerne, vil de blive bedt om at tilkendegive, om de ønsker ordningen skal fortsætte.

## **IGANGVÆRENDE BYGGESAGER**

### **Afd. 1 – Renoveringssagen:**

Afleveringsdatoen for blok 1 er fastsat til den 16. december 2011.

Det blev besluttet, at der annonceres med Åbent hus arrangement i afdelingen søndag den 22. januar 2012.

Bestyrelsen godkendte, at hovedforeningen betaler for annonceringen, hvis der ikke er midler til det i byggesagen.

### **Afd. 15A – Byggesag, seniorboliger**

Der afholdes retsmøde omkring fjernvarmesagen i februar 2012.

### **Afd. 23, Renoveringssag**

Tidsplanen ser ud til at holde, men der er problemer med at få adgang til nogle af husene.

### **Afd. 32 – Nybyggeri i Skejby:**

Der holdes møde med afdelingsbestyrelsen den 29. november kl. 17.30.

Dagsorden er udsendt til afdelingsbestyrelse, hovedbestyrelse samt ledelsesgruppen.

Byggeregnskabet viser et underskud på ca. 60.000 kr.

På bestyrelsesmødet den 17. maj 2011 blev det besluttet, at de indkøbte garderober som kostede 116.000 kr. skulle finansieres af byggesagshonoraret.

Revisor har dog efterfølgende gjort opmærksom på, at denne finansieringsmodel ikke er hensigtsmæssig, så derfor blev beslutningen fra den 17. maj 2011 omgjort og det blev i stedet vedtaget, at dette beløb tages fra dispositionsfonden.

### **Afd. 35 – Lærkehaven:**

Viggo Madsen A/S er rykket for et notat som svar på eftersynsrapporten.

### **Afd. 36 – Havneprojekt I:**

Byggepladsskilt er nu endelig opsat. Byggeriet er godt i gang og er nu på 1. etage niveau.

### **Afd. 37 – Havneprojekt II:**

Aarhus kommune har endnu ikke givet byggetilladelse.

Grunden er ryddet og der er klar til at gå i gang, men byggeriet kan ikke startes op før end tilladelsen foreligger.

## **ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG**

### **Byggeudvalget:**

Referat fra mødet den 20. oktober ligger på intranettet.

Annie Svejgaard oplyste, at budgetkontrollen ligger på intranettet under bilag til hovedbestyrelsen.

Annie Svejgaard undrer sig over, at Landsbyggefonden har aflyst besigtigelsen af afd. 20? PJ kontakter Landsbyggefonden og forespørger på dette.

Afd. 33 – O. Lux har rykket for en nedskrivning af garantien.

Der har været afholdt møde med dem og Viggo Madsen A/S har lavet udkast til et brev til O.Lux.

### **Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:**

#### **Virksomhedsnævnet:**

Intet nyt.

#### **Uddannelsesudvalget:**

Torsdag den 17. november blev fyraftensarrangement, "Møder du ikke vil hjem fra", afholdt i Salen.

Lørdag den 14. april 2012 afholdes der weekendkonference på Helnan Marselis Hotel. Tanken er at formiddagens program skal omhandle differentieret administrationsbidrag.

Christian Mariegaard foreslog, at uddannelsesudvalget tager kontakt til Claus Poulsen eller en konsulent fra BL til at komme med et oplæg. Det kan være en mulighed at tage udgangspunkt i det store katalog BL har lavet.

#### **Arrangementsudvalget:**

Intet nyt.

#### **Arbejds miljøudvalget:**

Intet nyt.

#### **Saludvalget:**

Intet nyt.

## **EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:**

Der afholdes bestyrelseskonference på Nyborg Strand den 16. - 17. juni 2012.

Alle hovedbestyrelsesmedlemmer deltager. Derudover inviteres de tre suppleanter til hovedbestyrelsen.

Lars Sort var fremmødt efter at have deltaget i et møde i Aarhus Vest omhandlende nedlæggelse af eksisterende renovac anlæg, hvilket blev besluttet på mødet. Ringgårdens afdeling 21 ønsker en nedgravet affaldsløsning.

AAB har udmeldt, at de ønsker en løsning med mobilsug hvilket også er muligt, men de afdelinger der ønsker dette, skal selv finansiere meromkostningerne.

**Info fra BL kan ses på BL's hjemmeside [www.bl.dk](http://www.bl.dk)**