

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 21. juni 2011 kl. 17.00

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Annie Svejgaard (referent), Annie Axelsen,
Palle Jørgensen

Afbud: Jørn Laursen, Lars Sort, Ulla Nielsen

GODKENDELSE AF FORHANDLINGS PROTOKOL FRA DEN 17. MAJ 2011

Under punktet gennemgang af regnskab skal afd. 26 tilføjes, at afdelingsbestyrelsen ikke vil underskrive regnskabet. Protokollen blev herefter godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 7. JUNI 2011

Taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Der afholdes møde hos tilsynet den 22. juni, hvor klagen fra afd. 30's afdelingsbestyrelse vil blive drøftet. I mødet deltager Palle Jørgensen, Holger Lunde Jørgensen, Bjarke Mortensen og advokat Lars Wolthers. Endvidere er der modtaget en klage fra afd. 14C vedrørende konkurrenceudsættelse af daglig drift. Sagen sendes til Tilsynet.

Afd. 13

På grundlag af seks modtagne klager over byggesagen, overvejer kommunen at sende sagen til behandling i byrådet.

Palle Jørgensen har derfor aftalt med køber, at aftalen forlænges. Ligeledes er der truffet aftale om, at de manglende indtægter fra de øverste garager og autoforhandleren dækkes af køber gældende fra den 1. juli 2011. Der arbejdes fortsat med solceller til eksisterende afdelinger.

BL

Den 22. juni deltager Christian Mariegaard og Preben Karlson i repræsentantskabsmøde i det "gamle" Aarhus-Bolig.

Indstilling af kvoteplan er sendt i udvalg. Det betyder sandsynligvis, at Ringgården ikke får de to små kvoter familieboliger til afdeling 8 og 9. De to afdelingsbestyrelser orienteres om, at der i stedet kan bygges ungdomsboliger, idet der ikke er begrænsninger på de kvoter.

OPSAMLING PÅ INTERNT BESTYRELSESSEMINAR

Der etableres fokusgrupper efter sommerferien. Lulu Grønlund udarbejder spørgsmål.

EVALUERING AF REPRÆSENTANTSKABSMØDET DEN 26. MAJ 2011

Referatet er lagt på intranet.

Næste repræsentantskabsmøde afholdes torsdag den 31. maj 2012 på Radisson Blue Scandinavia.

Miljøpolitikken skal implementeres.

Forslaget til brug af vedligeholdelseskontoen til andet end maling, hvidtning og tapetsering. Der skal henstå et antal måneders opsparing på kontoen. Vi fastholder det, teknisk afdeling har foreslået, nemlig 60 mdr.

Afd. 9B har foreslået noget andet. Christian Mariegaard og Lotte Eskesen sender et svar til afdelingen. Det skal pointeres over for afdelingerne, hvad vedligeholdelseskontoen må bruges til.

STUDIETUR 2011

Deltagerlisten er på plads. Der er 17 tilmeldte. Programmet er fastlagt. Afgang fra Dybedalen 1A torsdag den 4. august.

RETNINGSLINJER FOR PCB HÅNDTERING

Der er kommet en oversigt fra teknisk afdeling med oplysning om, hvilke afdelinger der har PCB i deres vinduer. De fleste af afdelingerne har sidenhen udskiftet de omhandlede vinduer. Holger Lunde Jørgensen foreslår en undersøgelse i et parcelhus og afdeling 21. Det koster ca. 10.000 kr. ex. moms for undersøgelse pr. sted. Det overlades til teknisk afdeling at udvælge parcelhus-afdelingen. Beløbet afholdes af hovedforeningen.

INDSTILLING FRA UDVALG OM UDBUD AF VVS-OPGAVER

Er under udarbejdelse.

HENVENDELSE FRA AFD. 18, VEDR. OPKRÆVNING AF HUSLEJE VIA NETS

Der foreligger svar fra økonomiafdelingen. Det kan ikke lade sig gøre for nuværende at behandle via EG Bolig. Økonomichef Mikkel Ø. Kristensen svarer afdelingsbestyrelsen.

INDSTILLING FRA UDDANNELSESUDVALGET

Retningslinjerne blev vedtaget.

Indstilling vedrørende IT udstyr til Salen. Udvalget får tilladelse til at købe udstyr for op til 40.000 kr.

Saludvalget må efterfølgende fastsætte pris for leje af AV-udstyr, hvem der kan leje det m.m. i samarbejde med uddannelsesudvalget.

INTERNET, WEBSERVICE, INTRANET, AFDELINGSBESTYRELSERS ADGANG TIL EG BOLIG

Lulu Grønlund har indsendt en redegørelse vedrørende den webservice, der giver afdelingsbestyrelser adgang til økonomioplysninger i EG Bolig. Det viser sig, at det ikke umiddelbart kan lade sig gøre og vil blive urimeligt dyrt. Det blev foreslået, Ringgården i stedet får behandlet ny hjemmeside og webservice under ét. Derfor skal der indhentes tilbud på grundlag af vores kravspecifikationer. Lulu Grønlund, Lotte Eskesen og Ole Nørgaard arbejder videre ud fra forslagene i redegørelsen.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen:

Der er fortsat forsinkelser i byggeriet, og der er endvidere overskridelser på udgiften til genhusning.

Afd. 15A – Byggesag, seniorboliger:

Byggeregnskabet er under udarbejdelse. Der er modtaget en stævning fra Holme-Lundshøj Fjernvarme og på dette grundlag afholdes der møde med advokaten den 22. juni.

Afd. 32 – Nybyggeri i Skejby:

Første afdelingsmøde afholdes tirsdag den 23. august 2011 kl. 17.00. Forslag til ordensregler udsendes sammen med dagsordenen.

Skaktene er ikke åbnet ved indflytning. Der skal stilles forslag på første afdelingsmøde om permanent nedlæggelse af skaktene.

Der er fælles aflæsning af vandforbrug via en hovedmåler, men med mulighed for etablering individuel aflæsning pr. lejemål.

Der er ansøgt om halvering af den faste arealafgift for fjernvarmen, idet afd. 32 er lavenergiklasse 1.

Afd. 35 – Lærkehaven:

Et års rapporten er modtaget. Viggo Madsen A/S er bedt om en redegørelse til rapporten.

Forretningsudvalget holder et formøde med Kim Clausen, når redegørelsen er modtaget.

Afdelingsbestyrelsen orienteres endvidere, når redegørelsen er modtaget.

Afd. 36 – Havneprojekt I:

Skema B er indberettet.

Der er etableret grundejerforening på havnen.

Der er planer om et fælles skraldsuganlæg på hele havneområdet med mulighed for at fravælge tilslutning blandt de igangværende byggerier. Pilotering er i gang.

Afd. 37 – Havneprojekt II:

Byggecredit udbud - det blev BRF Bank, der vandt udbuddet.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

I informationen fra byggeudvalget til afdelingerne har der indsnegget sig en fejl, idet det er AG indskud, der bruges til trækingsret – ikke uamortiserede lån. Notatet fjernes derfor fra intranettet.

Udvalget vedr. ”Salen” Paludan Müllers Vej:

Referat kommer.

Virksomhedsnævnet:

Intet nyt.

Uddannelsesudvalget:

Intet nyt.

Arrangementsudvalget:

Intet nyt.

Arbejds miljøudvalget:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BL's hjemmeside www.bl.dk