

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 26. april 2011 kl. 17.00 på boligforeningens kontor

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Jørn Laursen, Lars Sort, Ulla H. Nielsen,
Annie Svejgaard, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (referent)
Afbud: Annie Axelsen

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA DEN 15. MARTS 2011

Der blev foretaget nogle formulermæssige præciseringer til pkt. 4b, om drøftelse af forvaltning af trækningsretten i de kommende år. Forhandlingsprotokollerne blev herefter godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 29. MARTS 2011

Referat og notat blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedssrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Sagen fra afd. 11, om legionellabakterier i vandforsyningen, er nu afsluttet og beboerne er orienteret om situationen. De har ligeledes fået resultatet af den tekniske gennemgang, som firmaet Norconsult har foretaget af afdelingens vandforsyning.

Konklusionen i rapporten fra Norconsult er, at der ikke umiddelbart er noget der tyder på, at et dødsfald i afdelingen skyldes legionella i varmtvandssystemet.

BL

Der afholdes repræsentantskabsmøde i AARHUSbolig den 10. maj 2011 kl. 17.30. Her deltager Palle Jørgensen, Christian Mariegaard og Preben Karlson.

REDEGØRELSE TIL AARHUS KOMMUNE VEDRØRENDE AFD. 30, HJORTSHØJ MØLLEVEJ

Aarhus kommune har nu endelig svaret på afdeling 30s henvendelse vedrørende beboerindflydelse i afdelingen.

Tilsynet med støttet byggeri finder ikke grundlag for afdelingens kritik af de beslutning og disponeringer boligforeningens administration har foretaget, hvilket Palle Jørgensen har informeret afdelingens beboere om.

Palle Jørgensen vil, som lovet på det ordinære repræsentantskabsmøde i 2010, lave en kort redegørelse til repræsentantskabet, hvor han tager udgangspunkt i afdelingsformand Bjørn Andersens mistillidsvotum af hovedbestyrelse og administration. Skrivelsen udsendes til repræsentantskabets medlemmer først i maj måned, så de har det i frisk erindring til det ordinære repræsentantskabsmøde den 26. maj 2011.

Tilsynet har ydermere opfordret Ringgården til at nedskrive alle fremtidige aftaler mellem afdelingen og boligorganisationen, så der ikke i fremtiden kan sås tvivl om beslutningskompetencerne.

Inspektør Bjarke Mortensen anmodes om at lave udkast til en skriftlig forretningsgangsbeskrivelse for samarbejdet mellem administrationen og afdelingsbestyrelsen i afd. 30.

Forretningsgangsbeskrivelsen skal omkring hovedbestyrelsens bord, inden den udsendes til afdelingens beboere.

OPSAMLING PÅ INTERNT BESTYRELSESSEMINAR

Lulu Grønlund deltager i Forretningsudvalgsmødet den 3. maj 2011 for en drøftelse af en fremtidig kommunikationsstrategi for hovedbestyrelsen.

WEEKENDKONFERENCE PÅ FUGLSØCENTRET

Der har været rigtig mange positive tilbagemeldinger - en god og anderledes oplevelse, hvor mange oplevede den korpsånd, som så ofte har været efterspurgt.

Uddannelsesudvalget har lavet en indstilling samt forslag til kommissorium for udvalgets arbejde. Det vil blive forelagt på et forretningsudvalgsmøde inden sommerferien.

REPRÆSENTANTSKABSMØDE DEN 26. MAJ 2011

Udkast til den skriftlige beretning blev gennemgået og enkelte rettelser til indføjet.

Foreslåede kandidater til dirigenthvervet er Preben Karlson og Lars Sort.

Derudover blev det drøftet, om det var en idé at undersøge, om andre kunne være interesseret i at varetage hvervet. Det blev derfor foreslået, at man spørger de fremmødte på regnskabsmødet den 19. maj.

STUDIETUR 2011

Turen blev fastlagt til den 4.-6. august 2011.

FORVALTNINGSREVISION 2011

Er under udarbejdelse.

RETNINGSLINJER FOR PCB HÅNDBLING

Er under udarbejdelse.

INDSTILLING FRA UDVALG OM UDBUD AF VVS-OPGAVER

Byggeudvalget har fået et oplæg til rammeaftaler.

Bestyrelsen drøftede forslaget og det blev besluttet, at sagen undersøges nærmere, inden endelig beslutning træffes på et senere bestyrelsesmøde.

Det skal også drøftes, om ordningen skal gælde alle afdelinger, eller det skal være et tilvalg for afdelingerne.

DET BOLIGSOCIALE FÆLLESSEKRETARIAT – FREMTID/FINANSIERING

Landsbyggefonden yder ikke længere støtte til fællessekretariatet, så boligorganisationerne i Aarhus skal derfor tage stilling til om de vil yde et højere bidrag til fællessekretariatets bevarelse.

Hidtil var indbetalingen 25 kr. pr. lejemål, men fremover vil støtten ligge på mellem 45–50 kr. pr. lejemål.

Bestyrelsen støtter op om det forhøjede beløb.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen:

Det tegner til, at det gode vejr har haft en positiv virkning på renoveringsprocessen.

Afd. 15A – Byggesag, seniorboliger:

Der blev afholdt Åbent Hus den 26. april med stort fremmøde.

Foreningens advokat er inddraget i en sag mod Holmelundshøj Fjernvarme.

Afd. 32 – Nybyggeri i Skejby:

Afdelingen er fuldt udlejet. Der holdes Åbent Hus den 12. maj.

Afd. 34 – Lærkehaven:

Der blev afholdt evalueringsmøde med ingeniørfirma Viggo Madsen på baggrund af rapport fra byggeskadefonden. Notatet fra Viggo Madsen blev taget til efterretning.

Afd. 35 – Lærkehaven:

Man afventer en rapport for 1-års eftersyn.

Afd. 36 – Havneprojekt I:

Det er 1. spadestik på afd. 36 og 37 tirsdag den 3. maj kl. 14.30.

Afd. 37 – Havneprojekt II:

Der arbejdes på at lave nogle af de to-værelses boliger om til et-værelses boliger for at få flere boliger i afdelingen.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG**Byggeudvalget:**

Referat fra møde den 7. april er udsendt.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævnet:

Intet nyt.

Kursus- og arrangementsudvalget:

Indstilling samt forslag til kommissorium for uddannelsesudvalget vil senere blive fremsendt til forretningsudvalget.

Arbejds miljøudvalget:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSE:

Boligselskabernes Landsforening har inviteret til Almene Boligdage. Lotte Eskesen udsender forespørgsel til alle hovedbestyrelsens medlemmer, suppleanter til hovedbestyrelsen samt afdelingsledere.

Styregruppen i Trige har afholdt 1. styregruppemøde.

Afd. 1. Det blev besluttet, at der ikke indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde med henblik på at vælge ny formand for afdelingsbestyrelsen efter Sonja Sørensen, da afdelingen i øjeblikket er underlagt den store renovering.

Derimod har afdelingsbestyrelsen valgt en kontaktperson indtil det ordinære afdelingsmøde i september, hvor der vil blive valgt en ny afdelingsformand.

Info fra BL kan ses på BL's hjemmeside www.bl.dk