

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 15. marts 2011 kl. 17.00 på boligforeningens kontor

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Jørn Laursen, Lars Sort, Ulla H. Nielsen,
Annie Svejgaard (referent) og Palle Jørgensen

Afbud: Annie Axelsen

GODKENDELSE AF FORHANDLINGS PROTOKOL FRA DEN 15. FEBRUAR 2011

Protokol blev godkendt til offentliggørelse på Ringgårdens intranet.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 1. FEBRUAR 2011

Protokol blev taget til efterretning. Mødet i april flyttet til den 29. marts.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedssrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Ingen afklaring omkring boligerne i afdeling 8 og 9. Lejetabet skal dækkes af hovedforeningen. Situationen med kvoterne er stadig uafklaret.

Afdeling 13 – Rema 1000 har underskrevet kontrakt med TK Development.

Tidsplan for rammeudbud for rådgiverydelser bliver klar til udsendelse i løbet af foråret.

Afdeling 21, Affaldsløsning. På bestyrelsesmødet den 10. marts besluttedes det at nedlægge Renovac-anlægget. Nedgravet løsning er foreslået som alternativ. Ifølge Aarhus kommune kan afdelingerne ikke nedlægge veto mod denne løsning. PJ foreslår, at der snarest indkaldes til et beboermøde.

I Trigeparken er aftalen med Bolignet-Aarhus nu opsagt.

Der er taget kontakt til Waoo, som fremover kommer til at varetage kontakten til afdelingerne. PJ informerer afdelingerne om dette, så de er vidende om, at al kontakt fremover går via Waoo.

ØVRIGT:

PERSONALESAGER

Den 1. juni er der to 25 års jubilæer. Jubilarerne er Vinnie Nielsen fra Teknisk afdeling og Egon Sejr, afd. 17.

AARHUSBOLIG

Referater for det ny AARHUSbolig ligger på intranettet.

Det oprindelige AARHUSbolig skal afvikles på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde.

REDEGØRELSE TIL AARHUS KOMMUNE VEDRØRENDE AFD. 30, HJORTSHØJ MØLLEVEJ

Der er endnu ikke modtaget svar fra Aarhus kommune.

DRØFTELSE AF FORVALTNING AF TRÆKNINGSRETEN I DE KOMMENDE ÅR

FU har drøftet ændring af forvaltningen af trækningsmidlerne og er i den forbindelse blevet inspireret af nogle eksempler i Regulativ om tilskud fra Landsbyggefonden til forbedrings- og opretnings- arbejder ("egen trækningsret"). Af regulativet fremgår det bl.a., at trækningsretsmidler ikke kan bruges til arbejder, som burde have været finansieret af henlæggelserne. Trækningsretsmidler kan kun anvendes til større forbedrings- og opretningsopgaver.

Konklusionen blev, at Byggeudvalget fremover bør være mere konsekvente, så afdelingerne ikke stilles noget i udsigt, der ikke kan bevilges midler til.

Der udfærdiges information om de fremtidige retningslinjer til inspektører og afdelingsbestyrelser. Alle Jørgensen informerer teknisk afdeling og Byggeudvalget laver udkast til skrivelse til afdelingsbestyrelserne.

OPSAMLING PÅ INTERNT BESTYRELSESSEMINAR

Sundhedstjek i nye afdelinger startes op i afd. 35. (ca. 6 mdr. efter afdelingens ibrugtagning). Lulu Grønlund tager initiativet.

Omdefinering af kontaktpersonernes roller. Bestyrelsen vender, hvordan det skal foregå. F.eks. laves der et kommissorium for en kontaktperson, som kan bruges som huskeseddel.

Differentieret administrationsgebyr tages op til efteråret.

Udarbejdelse af fælles basis for velkomstprojekt. Ivan Søndergaard er tovholder.

Styringsdialog. Kommunen har udsendt en skrivelse. De spørgsmål som afdelingsbestyrelserne skal besvare, vil blive udsendt sammen med regnskaberne. Bestyrelserne bliver bedt om at tilbagemelde til administrationen senest den 8. april.

Kommunikation – hvert bestyrelsesmøde afsluttes med en beslutning om, hvad der skal orienteres om i form af skrivelse, nyhedsbrev m.m. og hvem der gør hvad?

Forslag om, at aktive suppleanter skal gives tilbud om adgang til intranettet blev vedtaget.

WEEKENDKONFERENCE PÅ FUGLSØCENTRET

Det blev besluttet, at der laves follow-up på video.

REPRÆSENTANTSKABSMØDE DEN 26. MAJ 2011

Deadline for input til den skriftlige beretning er den 1. april til CMP.

STUDIETUR 2011

Forslag til datoer: Den 4.-6. august, alternativt den 13.-15. oktober. Der bliver to overnatninger fra torsdag til lørdag.

FORVALTNINGSREVISION 2011

Udkast til nye indsatsområder, fortløbende projekter, afslutning af projekter og fremtidigt arbejde fordelt til bestyrelsen.

RETNINGSLINJER FOR PCB HÅNDBTERING

Oversigt er under udarbejdelse.

GELLERUP HØJSKOLE

Helle Lykke Jørgensen er på valg på årets generalforsamling. Helle har bestyrelsens fulde opbakning til genvalg.

INDSTILLING OM AFSKAFFELSE AF CHECKS I RINGGÅRDEN

Der var enighed om at godkende indstillingen.

BEMANDING TIL REGNSKABSMØDERNE

Bestyrelsens medlemmer fordelte sig på regnskabsmøderne.

GODKENDELSE AF INDSTILLING OM VIRKSOMHEDSDAG 2011

Indstilling om virksomhedsdag 24. maj blev godkendt.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen:

Torsdag den 17. marts afholdes der møde med afdelingsbestyrelsen omkring tidsplan og udlejning. Afdelingen kan desværre ikke komme i betragtning til deltagelse i EU energiprojektet, da blokkene ikke bliver klar til installation i år. Palle Jørgensen foreslår afdeling 5 i stedet. Der er kick-off møde i Rom den 13.-15. april, hvor Lulu Grønland og Rie Øhlenschläger deltager.

Afd. 15A – Byggesag, seniorboliger:

Der afholdes Åbent hus arrangement den 26. april kl. 14.00-16.00 i samarbejde med Rådgivning for Seniorer. Ringgården står for arrangementet. Indflytning pr. 1. maj 2011.

Afd. 32 – Nybyggeri i Skejby:

Indflytning pr. 1. juni. Nye altanværn med solceller er monteret. Dato for Åbent-hus-arrangement er endnu ikke fastlagt.

SHE-Projektet:

Afd. 34

Der har været afholdt evalueringsmøde mellem forretningsudvalget og Viggo Madsen A/S vedr. 1 års eftersyn.

Afd. 35

Afventer 1 års rapport.

Havneprojekter:

Afd 36

Der er første spadestik den 3. maj og derefter præsentation af projektet på Ringgården.

Afd. 37

Dommerkomiteen har møde 16. marts.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Der foreligger et referat fra mødet den 17. februar 2011.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævnet:

Intet nyt.

Kursus- og arrangementsudvalget:

Intet nyt.

Arbejds miljøudvalget:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BL's hjemmeside www.bl.dk

