

## REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 16. november 2010 kl. 16.00 på boligforeningens kontor

Tilstede: Christian Mariegaard Pedersen, Lars Sort, Ulla H. Nielsen, Preben Karlson, Annie Svejgaard (ref.) og Palle Jørgensen

Afbud fra Annie Axelsen.

Bjørn Schmelling fra Viggo Madsen A/S præsenterede inden mødet de nye seniorboliger i afd. 15A.

Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 24, onsdag den 8. december 2010, hvor der skal vælges ny afdelingsformand, et nyt afdelingsbestyrelsesmedlem samt suppleanter. Preben Karlson deltager i mødet.

Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 11, tirsdag den 23. november 2010, med henblik på at få godkendt renoveringsprojekt med nye stigestrange og faldstammer.

### GODKENDELSE AF FORHANDLINGS PROTOKOL FRA DEN 19. OKTOBER 2010

Protokol blev godkendt til offentliggørelse på Ringgårdens intranet.

### BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 5. OKTOBER 2010

Protokol og notat blev taget til efterretning.

### FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået. Denne blev taget til efterretning.

### INFO FRA DIREKTØR

Afd. 34 har henvendt sig til Århus Stiftstidende vedrørende huslejestigning, fejl og mangler m.m., ligesom afdelingsbestyrelsen har indsendt et fire siders langt klagebrev til Tilsynet hos Århus kommune og administrationen.

Ledergruppen har holdt møde om sagen og det er besluttet, at Palle Jørgensen sender svar til Tilsynet og Lulu Grønlund laver en skrivelse til beboerne i afdelingen.

### ØVRIGT:

Der afholdes ekstraordinært bestyrelsesmøde i Aarhusbolig den 24. november vedrørende godkendelse af stiftelsesdokumenter og vedtægter, mødet bliver efterfulgt af et formands- og forretningsførermøde for en endelig godkendelse.

Der afholdes fordelingsudvalgsmøde mandag den 22. november 2010.

Aarhus Omegn har indbudt til en konference om Elstedhøj for en styrkelse af deres boligsociale profil.

### PERSONALEPOLITIK

#### Indstilling vedr. personalepolitik

Det blev besluttet, at personaleudvalget indkaldes til møde med forretningsudvalget, tirsdag den 7. december 2010.

Jf. ejendomsfunktionærernes nye overenskomst har de også ret til at afholde omsorgsdage.

Vedrørende brug af sociale netværk så skal dette afklares og drøftes med personaleudvalget.

Omkring massør så er der ikke noget skattemæssigt problem i den forbindelse, men det skal drøftes med personaleudvalget; specielt også i relation til sundhedspolitikken.

Ejendomsfunktionærerne er ikke omfattet af kompetencefonden.

Forretningsudvalget fik bemyndigelse til at afslutte personalepolitikken.

#### Tillæg til mønsteroverenskomst og sneaftale

Bestyrelsen drøftede det fremsendte udkast til tillæg fra ejendomsfunktionærernes klub.

(Ulla Nielsen deltog ikke under behandlingen af dette punkt).

Det blev besluttet, at ejendomsfunktionærernes klubmedlemmer indkaldes til en drøftelse med forretningsudvalget, torsdag den 18. november kl. 16.30.

## **BL**

Christian Mariegaard refererede fra kredsconferencen den 29. og 30. oktober i Billund. Positiv modtagelse af det nye Aarhusbolig. Der var besigtigelse af almene boliger i Billund.

## **REDEGØRELSE TIL ÅRHUS KOMMUNE VEDRØRENDE AFD. 30, HJORTSHØJ MØLLEVEJ**

Intet nyt.

## **INTERNT BESTYRELSESSEMINAR**

Der afholdes møde om seminaret, torsdag den 18. november.

## **AFHOLDTE AFDELINGSMØDER 2010**

Alle afdelingsbudgetter er nu godkendt af Århus kommune.

Afdeling 15 har på et ekstraordinært afdelingsmøde valgt ny afdelingsformand.

Til spørgsmål om hvem der repræsenterer afdelingerne i grundejerforeninger, så blev det fastslået, at det er hovedbestyrelsen, der som udgangspunkt repræsenterer afdelingerne.

Palle Jørgensen kontakter et par andre boligorganisationer for at høre, hvorledes de griber det an, om dette hverv eventuelt kan uddelegeres til afdelingsbestyrelserne?

## **REPRÆSENTANTSKABSMØDE 2011**

Repræsentantskabsmøde afholdes torsdag den 26. maj 2011 på Radisson SAS Hotellet.

## **STUDIETUR 2011**

Intet nyt.

## **STATUS HANDLINGSPLANER**

Indtil nyt program for uddannelse af afdelingsbestyrelser foreligger, gennemføres de sædvanlige introkurser for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer, sandsynligvis i januar 2011.

Den årlige weekendkonference gennemføres i april 2011 – enten den 1.-3. april eller den 8.-10. april.

## **INDSTILLING FRA FU OM FORØGELSE AF BEBOERINDSKUD**

Bestyrelsen godkendte en forhøjelse af beboerindskuddet til kr. 216,- pr. m<sup>2</sup> i 2011.

## **ANSØGNING OM TERMOGRAFIKAMERA**

Det blev godkendt, at teknisk afdeling kan indkøbe et termografikamera af typen T881-1.

## **KOMBINERET UDLEJNING I TRIGEPARKEN OG FRYDENLUND**

### Afd. 18, Frydenlund:

Boligforeningen Vesterbo tilskrives, at Ringgården først tilbagemelder efter bestyrelsesmødet den 21. december, da afdelingsbestyrelsen endnu ikke har drøftet deres holdning til spørgsmålet om kombineret udlejning i afdelingen.

### Afd. 19 og 20, Trigeparken:

Udlejningschef Ivan Søndergaard forespørger hos de to afdelingsbestyrelser, om de er interesseret i kombineret udlejning i afdelingerne. De anmodes om at melde hurtigt tilbage, så punktet kan drøftes på bestyrelsens møde i december.

## **FÆLLES OPNOTERING I ÅRHUS – UDKAST TIL STIFTELSESØVERENSKOMST OG VEDTÆGTER**

Hovedbestyrelsen gav Palle Jørgensen, Christian Mariegaard og Preben Karlson bemyndigelse til at stemme ja til udkastet.

## **IGANGVÆRENDE BYGGESAGER**

### **Afd. 1 – Renoveringssagen:**

Renoveringsprojektet kører planmæssigt.

### **Afd. 15A – Byggesag, seniorboliger:**

Projektet kører planmæssigt.

### **Afd. 32 – Nybyggeri i Skejby:**

Der blev afholdt rejsegilde, onsdag den 3. november.

### **SHE-Projektet:**

Byggeregnskaber er under udarbejdelse.

### **Havneprojektet:**

Intet nyt.

## **ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG**

### **Byggeudvalget:**

Intet nyt.

### **Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:**

Intet nyt.

### **Virksomhedsnævnet:**

Der skal ansøges særskilt om tilskud til eventuelle personaleaktiviteter, det kan være motionsløb etc. Referat fra møde den 3. november er lagt på intranettet.

### **Kursus- og arrangementsudvalget:**

Intet nyt.

### **Arbejds miljøudvalget:**

Intet nyt.

## **EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:**

Info fra BL kan ses på BL's hjemmeside [www.bl.dk](http://www.bl.dk)