

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 19. oktober 2010 kl. 16.30 på boligforeningens kontor

Tilstede: Christian Mariegaard Pedersen, Lars Sort, Ulla H. Nielsen, Preben Karlson, Annie Svejgaard, Annie Axelsen, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (ref.)

Afbud fra Jørn Laursen.

Mødet startede med fremvisning af tre kortfilm optaget i Trigeparken.

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA DEN 21. SEPTEMBER 2010

Protokol blev godkendt til offentliggørelse på Ringgårdens intranet.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 5. OKTOBER 2010

Protokol og notat blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået. Denne blev taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

I forbindelse med igangsætning af en trivselsundersøgelse, er der nedsat et udvalg bestående af: Ivan Søndergaard, Holger Lunde Jørgensen, Kirstine Marie Østerhaab og Tommy Pedersen, afd. 15.

Århus kommune har givet tilsagn om en 4-årig forlængelse af udlejningsordningen i afd. 14C, omhandlende +55 boliger.

Palle Jørgensen har deltaget i en passivkonference i Ålborg.

Der bliver opsat en hjertestarter i administrationen, og personalet vil blive uddannet i brugen af denne.

Bedømmelseskomiteen for Præmiering af Nybyggeri i Århus Kommune har præmieret afd. 33.

Palle Jørgensen har på vegne af Ringgården fået overrakt en plakette og et diplom.

Plaketten vil blive opsat på afdelingens beboerhus, onsdag den 3. november 2010 kl. 14.00.

Århus kommune har nu endelig godkendt salget af afd. 13.

Lars Sort berettede om alvorlige problemer med skraldesuganlægget i Århus Vest.

Ca. 50% af anlægget har været nedbrudt siden før sommerferien 2010, hovedsagelig på grund af nedslidte betonrør i systemet.

Det har berørt Ringgårdens afdeling 21, som desværre ikke har kunnet benytte anlægget hele sommeren, men derimod har haft opstillet affaldscontainere.

En af årsagerne til de defekte rør er, at beboerne gennem årene har "misbrugt" anlægget ved at smide større effekter ud, end anlægget har været konstrueret til, hvilket har bevirket, at effekterne har sat sig fast og derved slidt på rørene.

Denne adfærd har været helt misforstået og spørgsmålet er nu, om der bør ofres mange mill. kr. på at renovere anlægget? Denne problemstilling vil blive drøftet af de involverede boligorganisationer.

Palle Jørgensen nævnte, at en alternativ løsning i stedet for et skraldesuganlæg kan være nedgravede affaldscontainere.

ØVRIGT:

Rådmand Laura Hay har inviteret til formands- og forretningsførermøde på Århus Rådhus den 14. december.

Der er udsendt nyhedsbrev fra Fællessekretariatet. Der er inviteret til Nytårskur den 6. januar 2011.

Der blev afholdt fordelingsudvalgsmøde den 12. oktober 2010.

Den 4. november 2010 vil Stadsarkitekt Gøsta Knudsen fortælle om kommuneplanlægningen på Århus Arkitektskole.

PERSONALEPOLITIK

Personalepolitikudvalget er kommet med udkast til en ny personalepolitik. Den blev gennemgået og blev vedtaget med få ændringer.

BL

Der afholdes kredsconferencen den 28. og 29. oktober hvor Lars Sort, Christian Mariegaard, Preben Karlson og Kirsten Andersen afd. 15A, deltager.

TELEFONI/INTERNET/TV I TRIGEPARKEN

Optælling af urafstemning foregår onsdag den 20. oktober kl. 10.00. Resultatet vil umiddelbart herefter blive lagt på intranettet samt omdelt til beboerne.

REDEGØRELSE TIL ÅRHUS KOMMUNE VEDRØRENDE AFD. 30, HJORTSHØJ MØLLEVEJ

Intet nyt.

INTERNT BESTYRELSESSEMINAR

Bestyrelsesseminaret afholdes fredag den 7. januar 2011
Christian Mariegaard foreslog, at et muligt emne kan være fraflytterundersøgelse.

AFHOLDTE AFDELINGSMØDER 2010

De fleste afdelinger har nu indsendt referater fra møderne.

ANSØGNING OM TRÆKNINGSRETSMILER, AFD. 8

Der blev bevilget 2 mill. kr., svarende til 1/3 af beløbet, til 3. etape af renovering af faldstammer og stigestrange i afdelingen.

STUDIETUR 2011

Turen afholdes i august måned 2011. Endelig dato fastsættes på mødet i november.

INDSTILLING OM UDLEJNING AF AFD. 32

Bestyrelsen godkendte indstilling til Århus kommune om, at 12 boliger kan udlejes som seniorboliger. Tilsynet med almene boliger hos Århus kommune har efter bestyrelsesmødet forhåndsgodkendt indstillingen.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen:

Byggesagen kører som planlagt.

Annie Axelsen ville gerne vide, hvornår der vælges materialer? Dette er endnu ikke fastlagt.

Afd. 15A – Byggesag, seniorboliger:

Der er udsendt tegningsmateriale.

Afd. 32 – Nybyggeri i Skejby:

Der er godt gang i byggeriet. Dato for rejsegilde er endnu ikke fastsat.

SHE-Projektet:

Afd. 33 - Tagene er nu repareret. Desværre er dørene endnu ikke lavet, da man afventer et løsningsforslag fra de tyske håndværkere.

Afd. 34 - Der mangler stadig beplantning i afdelingen.

Afd. 35 – Der mangler stadig beplantning i afdelingen. Problemet med bagfald i badeværelser er nu udbedret.

Havneprojektet:

Palle Jørgensen forelagde en sag for bestyrelsen om køb af endnu en grund på havnearealet.

Det undersøges, om dette projekt kan indarbejdes i eksisterende projekt?

Palle Jørgensen uddybede vilkårene omkring projektet.

Det var en enig bestyrelse der vedtog, at Ringgården køber endnu en grund på de nye havnearealer.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG**Byggeudvalget:**

Intet nyt.

Udvalget vedr. ”Salen” Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævnet:

Næste møde afholdes onsdag den 3. november 2010.

Kursus- og arrangementsudvalget:

Intet nyt.

Arbejds miljøudvalget:

Referat fra møde den 21. september er udsendt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSE:

Info fra BL kan ses på BL's hjemmeside www.bl.dk