

## **REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE**

**Tirsdag den 21. september 2010 kl. 16.30 på boligforeningens kontor**

Tilstede: Christian Mariegaard Pedersen, Lars Sort, Ulla H. Nielsen, Jørn Laursen, Preben Karlson, Annie Svejgaard, Annie Axelsen, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (ref.)

Økonomichef Mikkel Ø. Kristensen deltog ved gennemgangen af budget 2011.

### **GODKENDELSE AF AFDELINGERNES BUDGETTER 2011**

Budgetterne blev gennemgået. Århus kommune får tilsendt budgetter for de afdelinger, der forkastede disse på afdelingsmøderne.

### **GODKENDELSE AF FORHANDLINGS PROTOKOL FRA DEN 17. AUGUST 2010**

Protokollerne blev godkendt til offentliggørelse på Ringgårdens intranet.

### **BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 5. SEPTEMBER 2010**

Protokollen blev taget til efterretning.

### **FORENINGENS ØKONOMI**

Månedsrapporten blev gennemgået. Denne blev taget til efterretning.

### **INFO FRA DIREKTØR**

Palle Jørgensen deltog i BLs forvaltningskonference på Nyborg Strand.

Forretningsudvalget har haft et møde med afdelingsbestyrelsen i afd. 20, Trigeparken, om afdelingens økonomiske situation. Administrationen er på foranledning af denne situation ved at forberede en redegørelse til Landsbyggefonden; denne drøftes på bestyrelsesmødet i oktober.

Der har været afholdt Åbent Hus arrangementer den 11. september. Tilbagemeldingerne har været positive.

Indstilling om personalepolitik og sundheds-/sygepolitik vil blive drøftet på bestyrelsesmødet i oktober.

Trivselsudvalget, som i henhold til strategi- og visionsprocessen har fået til opgave at komme med forslag til hvordan der kan gennemføres en trivselsundersøgelse i Ringgården, har indstillet til bestyrelsen, at firmaet Crecea står for udarbejdelsen af en trivselsundersøgelse.

Det var en enig bestyrelse der besluttede, at undersøgelsen skal igangsættes og for at sikre, at der efterfølgende følges op på resultaterne, blev Virksomhedsnævnet udpeget til at være styregruppe på projektet.

Boligkontoret Århus skal have ny direktør, da Steen Møller Andersen fratræder sin stilling.

### **ØVRIGT:**

#### **BL**

BL har inviteret til weekendkonference i 5. kreds den 29. og 30. oktober.

De tre suppleanter til hovedbestyrelsen bliver inviteret til at deltage.

## **TELEFONI/INTERNET/TV I TRIGEPARKEN**

Den 26. august 2010 afholdt afd. 19 et ekstraordinært afdelingsmøde.

På dette møde blev det besluttet, at forslag om signalleverandør sendes til urafstemning blandt afdelingens beboere. Der blev derfor nedsat et udvalg bestående af Preben Karlson, Holger Lunde Jørgensen og Lulu Grønlund til at udarbejde urafstemningsmaterialet.

Når der foreligger et udkast til urafstemningsmateriale sendes dette til godkendelse hos afdelingsbestyrelsen og de berørte leverandører, inden det omdøles til beboerne.

## **REDEGØRELSE TIL ÅRHUS KOMMUNE VEDRØRENDE AFD. 30, HJORTSHØJ MØLLEVEJ**

Intet nyt.

## **INTERNT BESTYRELSESSEMINAR**

Bestyrelsesseminaret afholdes fredag den 7. januar 2011

## **AFHOLDTE AFDELINGSMØDER 2010**

Referaterne lægges løbende på intranettet.

## **INDSTILLING VEDR. ØKONOMISK KOMPENSATION TIL BEBOERNE I AFD. 35**

Som følge af forsinkelse af terrasser og skure er Palle Jørgensen fremkommet med et forslag til en huslejekompensation på 15%. Det samlede beløb på kr. 68.000 vil blive tilbageholdt hos leverandøren. Bestyrelsen godkendte dette på betingelse af, at Ringgården formelt og juridisk overholder aftalevilkårene i forhold til leverandøren.

Palle Jørgensen sender et brev til beboerne om kompensationen.

## **INDSTILLING OM MINI PC'ERE TIL BRUG PÅ HOVEDBESTYRELSENS MØDER M.M.**

Preben Karlson har, i samarbejde med Ole Nørgaard, undersøgt og indhentet tilbud på mini PC'ere til bestyrelsens medlemmer.

Ligeledes er der indhentet tilbud på installering af trådløst netværk i bestyrelseslokalet.

De fremsendte tilbud blev godkendt.

## **IGANGVÆRENDE BYGGESAGER**

### **Afd. 1 – Renoveringssagen:**

Holger Lunde Jørgensen har indsendt en indstilling omhandlende tilslutning til kabel-TV og forberedelse til internetforbindelse i den kommende nyrenoverede afdeling.

Der var enighed om, at det er afdelingsbestyrelsen der afgør, hvilken signalleverandør afdelingen fremover skal benytte. Nuværende leverandør er Telia Stofa og de bliver informeret om kablingen i den "nye" afdeling.

Afdelingen er fritaget fra G-indskud i 2011 (i alt kr. 600.000), hvilket afdelingsbestyrelsen har fået meddelelse om.

Huslejen vil dog ikke blive nedsat af denne grund, men derimod vil overskuddet blive benyttet til afbetaling på et ustøttet lån.

### **Afd. 15A – Byggesag, seniorboliger:**

Der vil blive tilsluttet solceller til de enkelte boliger, hvilket betyder de kommende lejere kan få dækket hele deres årlige elektricitetsforbrug.

### **Afd. 32 – Nybyggeri i Skejby:**

Entreprenør Allingåbro Total Byg har mistet tålmodigheden med Labrusta, som endnu ikke har leveret facadeelementerne. Derfor vil de nu selv fremstille disse, hvilket desværre medfører forsinkelser på op til 8 uger.

Ringgården har på dette grundlag meddelt Allingåbro Total Byg, at man forbeholder sig retten til at opkræve dagbøder på grund af forsinkelserne.

Palle Jørgensen havde kun rosende ord til overs for samarbejdet med Allingåbro Total Byg; det er et yderst kompetent firma, og da der er god økonomi i byggesagen, ser man tiden an og vurderer, om der i givet fald skal opkræves dagbøder.

### **SHE-Projektet:**

#### Afd. 34, SHE-Projektet, Boliggruppe C:

Der mangler stadig lidt færdiggørelse i afdelingen, men dette er hovedsagelig udendørs. Økonomien endnu ikke endelig afsluttet.

Afdelingsbestyrelsen er blevet adspurgt, hvor de gerne vil have træerne placeret. Plantningen af træerne vil foregå inden udgangen af oktober måned.

#### Afd. 35, SHE-Projektet, Boliggruppe A:

Projektet nærmer sig sin færdiggørelse.

### **Havneprojektet:**

Der er udvalgt følgende 5 konsortier:

MT Højgaard A/S, A. Engaard A/S, Myhlenberg A/S, E. Pihl & Søn A/S og C.C. Contractor A/S.

Christian Mariegaard blev udpeget af bestyrelsen til at indgå i dommerkomiteen sammen med Palle Jørgensen, Lulu Grønlund, Holger Lunde Jørgensen, Bjørn Schmelling, Kim Clausen, Rie Øhlenschläger og Jan W. Hansen.

## **ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG**

### **Byggeudvalget:**

Referat fra den 19. august er udsendt.

### **Udvalget vedr. ”Salen” Paludan Müllers Vej:**

Intet nyt.

### **Virksomhedsnævnet:**

Intet nyt.

### **Kursus- og arrangementsudvalget:**

Intet nyt.

### **Arbejds miljøudvalget:**

Intet nyt.

## **EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:**

Info fra BL kan ses på BL's hjemmeside [www.bl.dk](http://www.bl.dk)