

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSENS MØDE

Tirsdag den 17. august 2010 kl. 17.00 på boligforeningens kontor

Tilstede: Christian Mariegaard Pedersen, Lars Sort, Ulla H. Nielsen, Jørn Laursen, Preben Karlson, Annie Svejgaard (referent) og Palle Jørgensen

Afbud fra Annie Axelsen

GODKENDELSE AF FORHANDLINGS PROTOKOL FRA DEN 28. JUNI 2010

Protokollerne blev godkendt til offentliggørelse på Ringgårdens intranet.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 10. august 2010

Notat og beretning blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået – denne blev taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Åbent hus arrangement

Der afholdes Åbent hus arrangement den 11. og 12. september. Materiale er udsendt. Ringgården er på to af turene – Penthouse turen og bæredygtig turen.

Nedlæggelse af affaldsskakte

Er omtalt i Århus Stiftstidende; heriblandt afdeling 1.

ØVRIGT

Fællessekretariatet

Afholder et fællesarrangement med Jacob Haugaard den 23. august.

Århus kommunes fordelingsudvalg

Der har været hasteindkaldt til et møde, da der er et "overforbrug" på 194 boliger ud over de allerede givne kvoter i 2010. Der skal derfor søges om fremskrivning af kvoterne for 2011 og 2012.

Personalesager

Indstillinger vedrørende personalepolitik og syge- og sundhedspolitik. Begge indstillinger udskydes til september mødet.

Telefoni/internet/TV Trigeparken

Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 19 den 26. august.

De tre udbydere (Bolignet-Aarhus, Profiber og YouSee) har indsendt informationsmateriale samt økonomiske beregninger.

Der inviteres en repræsentant fra de tre udbydere til at deltage i afdelingsmødet. Derudover får de muligheden for at præsentere deres produkt for beboerne inden mødet.

Ekstraordinært repræsentantskabsmøde vedr. nye vedtægter

På mødet forelægges forslag til nye vedtægter til godkendelse.

Bestyrelsen vil foreslå Preben Karlson som dirigent.

Redegørelse til Århus kommune vedr. afd. 30

Kommunen har svaret på afdeling 30s klage. Afdelingen selv har ikke reageret.

Renoveringssag afd. 23

Afdelingen har uamortiserede lån. Derudover er afdelingen fritaget for indbetaling til dispositionsfonde. Provenuet skal i stedet indbetales som afdrag på lånene. Dermed kan byggesagen gennemføres uden huslejstigning. Bestyrelsen godkendte dette.

Internt bestyrelsesseminar

Forretningsudvalget blev udpeget som mødeforberedelsesudvalg. Seminaret afholdes i administrationens mødelokaler.

Stiftende afdelingsmøde i afd. 35

Ingeniørfirma Viggo Madsen A/S, inspektør Bjarke Mortensen og teknisk chef Holger Lunde Jørgensen deltager i mødet. Derudover inviteres afdelingsformændene fra de to øvrige afdelinger i Lærkehaven.

Ansøgninger om trækingsretsmidler i afd. 11 og 14C

Afdeling 11 – Bestyrelsen bevilligede kr. 3,5 mio. fra trækingsretten til renovering af faldstammer og stigestrange.

Afdeling 14C – Bestyrelsen bevilligede kr. 1,7 mio. fra trækingsretten til udskiftning af betontagsten, undertag samt efterisolering.

Bemanding til afdelingsmøderne 2010

Bestyrelsen fordelte møderne mellem sig.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER

Afd. 1 – Renoveringssagen:

Den første blok er fraflyttet. Man har forsøgt at få afdelingen med i et nyt EU projekt. Alle godkendelser og finansieringen er på plads.

Afd. 15A – Byggesag, seniorboliger:

Der har været afholdt møde med de tre udbudsgivere for en uddybning af tilbuddene. Tilsynet med støttet byggeri vil ikke godkende det fulde rammebeløb, men der er rum nok mellem rammebeløb og de indkomne tilbud. En eksisterende transformatorstation på grunden skal flyttes ud til vejen. Byggestart omkring ultimo september – primo oktober.

Afd. 32 – Nybyggeri i Skejby:

Byggeriet er i fuld gang.

SHE-Projektet:

Afd. 34

Der er stadig nogle få mangler omkring det udendørs anlægsarbejde.

Afd. 35

Skure og terrasser er endnu ikke færdige. Det er derfor besluttet at give et nedslag på 10% i juli måneds husleje.

Ved mangelgennemgangen er der konstateret bagfald på gulvet i nogle af badeværelserne.

Havneprojektet:

Lokalplan er sendt ud i offentlig høring. Denne skal godkendes omkring den 1. december 2010. Prækvalifikation er genoptaget. Der er 21 der ønsker at deltage i konkurrencen. Listen over de interesserede er sendt pr. mail til bestyrelsens medlemmer.

Iflg. EU licitationsreglerne skal vi have minimum 5 med, men bestyrelsen beslutte, at der udvælges 7.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Referat fra den 17. juni 2010 blev taget til efterretning.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævnet:

Referat fra møde den 11. august er lagt på intranettet.

Kursus- og arrangementsudvalget:

Intet nyt.

Arbejds miljøudvalget:

Referat fra møde den 22. juli 2010 er udsendt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BL's hjemmeside www.bl.dk