

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

Tirsdag den 18. september 2018

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Sofie Ehler, Morten Kjær,
Sofie Ehler, Diane Jensen, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (ref.)

Afbud fra: Bjarke Mortensen

Hovedforeningens og afdelingernes budget for 2019 blev gennemgået af
administrationschef Uffe H. Vithen.

Følgende blev fremhævet ift. hovedforeningens budget for 2019:

- Personaleudgifter, Kto. 511, er ikke reduceret ifm. økonomichefens fratrædelse.
- Der er budgetteret med en 0-rente af mellemregningen på afdelingsniveau.
- Administrationsbidraget for 2019 ender på kr. 4.045.

Følgende blev fremhævet ift. afdelingsbudgetterne for 2019:

- Stigning i henlæggelser.
- Huslejestigninger.
- Konsekvensstigning i pct. (opsamlet resultat + dispositionsfonden).

Det blev bemærket, der i medfinansiering på projektet i Vandtårnsområdet samt Frydenlund er en forhøjelse i Ringgårdens andel, ift. tidligere vedtagne beslutning. Bestyrelsen godkendte derfor, at dispositionsfondens andel er kr. 83.000 fremfor tidligere vedtagne beløb på kr. 70.000.

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA 20. AUGUST 2018

Protokollen blev taget til efterretning.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDER DEN 3. SEPTEMBER 2018

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Styringsrapporten til Aarhus kommune er klar til at blive indsendt.

Den 30. oktober 2018 afholdes der styringsdialogmøde med Aarhus kommune.

Multiallergiboliger

Der har været afholdt møde med en initiativgruppe på Hjortshøj Møllevej om mulighederne for at opstarte en ny bo-gruppe. Der afventes nu en tilbagemelding fra afdelingen.

Ny boliggruppe i Hjortshøj

Palle Jørgensen har været inviteret til møde med en initiativgruppe på Hjortshøj Møllevej om mulighederne for at starte en ny boliggruppe op. Man afventer nu gruppens eventuelle tilbagemelding.

INFO FRA FORMAND

BLs 5. kreds har udsendt et notat om parallelsamfund.

Formands- og direktørmødet har på baggrund af dette udarbejdet et nyt notat som er fremsendt til kredsen.

Afdelingsbestyrelserne har fået tilsendt bestyrelsens beslutning om afskrivning af elektronisk udstyr.

PERSONALESAGER

Intet nyt.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Effektiviseringsplaner – Notat om de kommende driftssammenlægninger er udsendt.

FREMTIDSPLANER FOR AFD. 16E, TRIGE CENTERVEJ 10

Der indkaldes til ekstraordinært repræsentantskabsmøde onsdag den 24. oktober 2018 kl. 17.00 i Salen med henblik på godkendelse af nedrivning og ophævelse af afdelingen.

AFHOLDTE AFDELINGSMØDER 2018

På nogle afdelingsmøder var der usikkerhed om, hvem der skulle være referent på mødet.

På foranledning af dette vedtog bestyrelsen, at punktet "Valg af referent" tilføjes som et fast punkt på samtlige dagsordener til afdelingsmøderne.

Uddannelsesudvalget vil i løbet af foråret 2019 tage initiativ til, at alle afdelingsbestyrelser får en guideline til, hvorledes de kan/bør forberede sig til afdelingsmøderne.

VOLDGIFTSDOM I AFD. 1

Intet nyt.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER:

Afd. 20, Renoveringssag og Projekt Ready

Byggesagen kører med noget forsinkelse. Beregnet genindflytning i Blok 1 er 1. november 2018.

Der har været afholdt en workshop om social bæredygtighed med Fællessekretariat og Byg-Op, og det er allerede lykkedes at skaffe et par beboere et arbejde.

Både afd. 19 og 20 i Trigeparken fået tilsagn om infrastrukturmidler på i 23,5 mill. kr. fra LBF til at arbejde med tiltag, som kan styrke sammenhængen med den øvrige del af byen, forbedre adgangen til og igennem Trigeparken, indretning af opholdssteder m.m.

Afd. 21, Renoveringssag

Deadline for aflevering af projekter fra de fire udpegede teams er onsdag den 19. september 2018. Herefter præsenteres projekterne for dommerkomitéen med forventet opstart i marts 2019.

Afd. 40, Godsbanen

Lokalplanen er færdigbehandlet.

Afd. 41, Hjortensgade

Ringgården er ikke længere i spil som bygherre, da økonomien ikke kunne hænge sammen.

Renovering af administrationsbygningen

Licitationsmaterialet udsendes omkring 1. oktober med henblik på et resultat medio oktober 2018.

Udflytningen er fredag den 12. oktober og åbning på Agerbæksvej 15 i Risskov mandag den 15. oktober 2018 kl. 10.00.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Intet nyt.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan-Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævn og Arbejds miljøudvalg:

Referat fra møde i Arbejds miljøudvalget den 27. august 2018 er udsendt.

Referat fra møde i Virksomhedsnævnet den 29. august 2018 er udsendt.

Arrangements- og uddannelsesudvalget:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk