

## **REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE**

### **Mandag den 20. august 2018**

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Sofie Ehler, Morten Baun Kjær, Bjarke Mortensen, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (ref.)

Afbud fra: Diana Jensen og Annie Axelsen

### **GODKENDELSE AF FORHANDLINGS PROTOKOL FRA 19. JUNI 2018**

Protokollen blev taget til efterretning.

### **BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDER DEN 6. AUGUST 2018**

Protokollen blev taget til efterretning.

### **FORENINGENS ØKONOMI**

Måned rapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

Der rettes henvendelse til Landsbyggefonden med et forespørgsel, om det årlige tilskud fra dispositionsfonden til afd. 14C, Lystruplund, skal fortsætte og i givet fald hvor længe.

### **INFO FRA DIREKTØR**

Intet nyt.

### **INFO FRA FORMAND**

Der afholdes formands- og direktørmøde i 5. kreds den 29. august 2018.

Almennet afholder konference på Experimentarium i Hellerup tirsdag den 13. november 2018.

### **PERSONALESAGER**

Uffe H. Vithen er udnævnt som administrationschef med ansvar for drifts- og økonomiafdeling.

### **NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN**

Effektiviseringsplanerne er ved at blive implementeret i organisationen.

### **BOLIGSOCIAL INDSATS I RUNDHØJ EFTER 2018**

Da en af de involverede boligorganisationer har valgt at stoppe støtten til den boligsociale indsats, skal afdelingerne selv betale de 400.000 kr., som det årligt koster at fortsætte indsatsen.

Dette synes ikke realistisk, så projektet stopper når helhedsplanen udløber.

### **RETNINGSLINJER FOR AFSKRIVNING AF ELEKTRONISK Udstyr**

Bestyrelsen vedtog retningslinjer for afskrivning af al elektronisk udstyr for afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

Retningslinjerne udsendes til alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

### **FREMTIDSPLAN FOR AFD. 16E, TRIGE CENTERVEJ 10**

Fra den 1. november 2018 overgår institutionen til Ringgården, da Aarhus kommune har opsagt lejemålet. Planen er at rive bygningen ned, da den er i så dårlig stand, at anden anvendelse ikke er en mulighed.

Aarhus kommune skal godkende en nedrivning ligesom det er tilfældet for repræsentantskabet, som indkaldes til ekstraordinært repræsentantskabsmøde. Mødedato repræsentantskabsmødet fastsættes på bestyrelsesmødet i september. Planerne for anvendelse af den jord, hvorpå afdelingen er beliggende, vil senere blive drøftet i bestyrelsen.

### **AFDELINGSMØDER 2018**

Møderne blev fordelt mellem bestyrelsesmedlemmerne og forslagene gennemgået.

### **ANSØGNING FRA AFD. 33 OM MIDLER FRA DISPOSITIONSFONDEN**

Afdelingsbestyrelsen har ansøgt bestyrelsen om et tilskud fra Ringgårdens dispositionsfond med begrundelsen, at den beregnede huslejestigning på 2,53% i budget 2019 vil bl.a. betyde en større fraflytningsprocent i afdelingen, da huslejen i forvejen er relativ høj.

Ansøgningen blev drøftet og afslået med følgende begrundelse:

- Afdelingen ikke har øget sine henlæggelser de seneste tre år.
- Afdelingen betaler mindre end en række andre afdelinger, som er sammenlignelige, når der tages udgangspunkt i budgettallene for 2019.
- Afdelingen har tidligere modtaget tilskud fra dispositionsfonden.
- Afdelingens gennemsnitlige husleje ikke er højere end for øvrige afdelinger.

Bestyrelsen er dog åben for at give afdelingen ekstraordinær hjælp, hvis der opstår et særligt behov herfor.

Derudover vil der blive set på fordelingen af udgifterne på kto. 114, hvilket eventuelt kan give et andet billede, end det er tilfældet i dag.

### **IGANGVÆRENDE BYGGESAGER:**

#### **Afd. 20, Renoveringssag og Projekt Ready**

Byggesagen kører med lidt forsinkelse.

#### **Afd. 21, Renoveringssag**

Der er aflevering af konkurrencemateriale den 19. september 2018.

#### **Afd. 40, Godsbanen**

Aarhus kommune har vedtaget nogle nye parkeringsnormer, der betyder, at der i givet tilfælde skal anlægges 525 pladser til cykelparkering, noget Ringgården har gjort indsigelser imod, da det er helt urimelige krav til projektet.

Der er udsigt til, at lokalplanen bliver færdigbehandlet inden udgangen af september.

Beregnet byggestart er februar/marts 2019.

Adressen for afdelingen bliver Thomas Koppels Gade.

#### **Afd. 41, Hjortensgade**

Der er ved at blive udarbejdet et økonomisk overslag på, hvad projektet vil beløbe sig til. Dette er klar til behandling på bestyrelsesmødet i september.

### **Renovering af administrationsbygningen**

Materialet er snart klar til at sende i licitation.

Den 12. oktober pakkes der ned i Dybedalen til åbning mandag den 15. oktober 2018 i midlertidige lokaler på Agerbæksvej 15, st.-1., i Risskov.

Genhusningsperioden er beregnet til otte måneder.

## **ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG**

### **Byggeudvalget:**

Intet nyt.

### **Udvalget vedr. "Salen" Paludan-Müllers Vej:**

Intet nyt.

### **Virksomhedsnævn og Arbejds miljøudvalg:**

Referat fra seneste møde i Arbejds miljøudvalget er udsendt.

Næste Virksomhedsnævns møde afholdes onsdag den 29. august 2018.

### **Arrangements- og uddannelsesudvalget:**

Intet nyt.

## **EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:**

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside [www.bl.dk](http://www.bl.dk)