

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

Mandag den 16. april 2018

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Diana Jensen, Lea Jans, Sofie Ehlern, Annie Axelsen, Bjarke Mortensen, Morten Kjær, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (ref.)

GODKENDELSE AF FORHANDLINGS PROTOKOLLER FRA 20. MARTS 2018

Protokollen blev taget til efterretning.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDER DEN 10. APRIL 2018

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Effektiviseringsplan

Planen for den fremtidige driftsorganisation ville blive præsenteret for bestyrelsen på majmødet.

Forsikringspolitik

Direktøren og driftschefen har afholdt møde med foreningens forsikringsmægler om opfølgning af overgangen til selvrisiko for alle Ringgårdens afdelinger. Forsikringsmæglerne kommer med et udspil til økonomi omkring tryghedsvandring (en pendant til markvandring) i de afdelinger, som stadigvæk har mange forsikrings-skader. Udover den præventive virkning, dette kan få i boligafdelinger, vil det også give foreningen et bedre image hos forsikringsselskaberne.

INFO FRA FORMAND

Den nye udlejningsstrategi er sendt til bestyrelsen.

Når de endelige udlejningsaftaler er forhandlet på plads med Aarhus kommune, tilskrives de berørte afdelinger.

På 5. kreds' repræsentantskabsmøde blev Preben Karlson genvalgt som repræsentantskabsmedlem og Annie Axelsen som suppleant.

Et hold forskere fra Aalborg Universitet har undersøgt og efterfølgende udarbejdet en rapport om forbrugsvanerne i afd. 36, Det Store Havnehus.

Overordnet er konklusionen på undersøgelsen, at det forholdsvise høje forbrug i huset er adfærdsbestemt, så derfor har man på et fællesmøde aftalt at igangsætte en række forholdsvise enkle tiltag, som muligvis kan ændre på beboernes adfærd.

Referat fra bestyrelsesmøde i AARHUSbolig samt indkaldelse til repræsentantskabsmøde i AARHUSbolig er udsendt.

Der er indgået en databehandleraftale med EG Bolig.

PERSONALESAGER

Intet nyt.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Referat fra bestyrelsesseminaret den 16. marts 2018 er udsendt.

Revideret vision, strategi og handleplan er ligeledes udsendt.
Handleplanen arkiveres i filarkivet under repræsentantskabet.

Det blev besluttet, at Byggeudvalget gennemgår Ringgårdens vedligeholdelsesreglement og laver oplæg til nyt, som er mere udbygget end nuværende. Efterfølgende skal oplægget sendes ud til alle afdelingsbestyrelser til en drøftelse. Det planlagte Updatemøde om vedligeholdelses- og råderetsregler udsættes derfor på ubestemt tid.

RENOVERING AF ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

Bestyrelsen har fået fremsendt notat samt overslagspris.

Finansieringsmodellerne tager udgangspunkt i 60% lånefinansieret og 40% som arbejdskapital.

Det er håbet, man kan hente nogle af midlerne via Projekt Ready og efterfølgende, skulle der også gerne vise sig nogle besparelser på forbrugstallene.

Oplægget forelægges som et forslag på repræsentantskabsmødet den 7. juni 2018.

INDSTILLING OM TRÆKNINGSRETSMIDLER TIL AFD. 32

Byggeskadefonden har anerkendt skaden med fugt i facadekonstruktionen.

Skadens omfang er opgjort til 5,6 mill. kr.

Byggeskadefonden dækker de 4,6 mill. kr., og resten skal dækkes af Ringgården.

Derfor bevilligede hovedbestyrelsen 1 mill. kr. fra trækningensretsmidlerne.

REPRÆSENTANTSKABSMØDET DEN 7. JUNI 2018

Alle regnskaber lægges i filarkivet inden mødet, og på mødet bliver der en kort gennemgang af hovedforeningens regnskab og budget.

Der er udsendt udkast til Forvaltningsrevision, som blev godkendt.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER:

Afd. 20, Renoveringssag og Projekt Ready

Der har været afholdt workshop med NCC om organisering, samarbejde tidsplaner mm.
Opstart er i primo maj måned.

Afd. 21, Renoveringssag

Ringgården har via Aarhus kommune modtaget svar fra SKAT vedr. BBR.

Svaret bearbejdes i forbindelse med arbejdet med det kommende udbud.

Udbuddet forventes udsendt i prækvalifikation den 26. april 2018.

Endelig aflevering af tilbud ultimo august 2018.

Afd. 40, Godsbanen

To konsortier har meddelt, at de desværre hopper fra.

Der er således kun tre konkurrerende teams tilbage.

Afd. 41, Hjortensgade

Den fælles P-kælder er designmæssigt/teknisk på plads. Økonomien endnu ikke afklaret.

Kommunen er kommet med et udspil til refusion, som nu skal forhandles.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Referat fra seneste møde i byggeudvalget er udsendt.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan-Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævn og Arbejds miljøudvalg:

Næste møde i Virksomhedsnævnet afholdes onsdag den 2. maj 2018.

Arrangements- og uddannelsesudvalget:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSE:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk