

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

Tirsdag den 20. februar 2018

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Diana Jensen, Lea Jans,
Bjarke Mortensen, Morten Kjær og Palle Jørgensen (ref.)

Afbud fra: Sofie Ehler og Annie Axelsen

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOLLER FRA 16. JANUAR 2018

Protokollen blev taget til efterretning.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDER DEN 6. FEBRUAR 2018

Protokollen var ikke udsendt, så denne godkendes på marts mødet.

FORENINGENS ØKONOMI

Måned rapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Allergiboliger

Boliger til personer med multialergi: Som taget til referat på bestyrelsesmødet i november 2017, arbejder foreningen NNN (Nye allergier, Nye boliger, Nye byer) bl.a. med støtte fra Realdania med et boligprojekt for personer med MCS (Multiple Chemical Sensitivity), for lethedens skyld kaldet multialergi.

Foreningen har sammen med Palle Jørgensen præsenteret projektet for Aarhus kommune, hvor idégrundlaget blev taget godt imod.

Aarhus kommune har i lighed med Kvalitetsguiden for Nybyggeri opstartet arbejdet med en tilsvarende Kvalitetsguide for Renoveringer. Kommunen har også i dette arbejde ønsket at inddrage Ringgårdens direktør.

ILiving

Folkene bag displayet søger testpiloter.

INFO FRA FORMAND

Bestyrelsesformanden har tilskrevet afdelingsbestyrelsen i afdeling 29, Skejbytoften, at afdelingen skal henvende sig til LLO og bede dem udarbejde en sekretariatsaftale.

PERSONALESAGER

Intet nyt.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Intet nyt.

RENOVERING AF ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

Renoveringen af administrationsbygningen skal fremmes. Det juridiske aspekt af sagen, udmatrikulering af grundstykke, vurdering af salgspris for grunden til afd. 8 og den omstændelige procedure desangående, bliver forberedt af direktøren i samarbejde med den nye driftschef.

Arkitektfirma Johansen & Rasmussen og Ingeniørfirma Viggo Madsen engageres som rådgivere. Byggesagen forventes igangsat i indeværende år.

BESTYRELSESSEMINAR DEN 16. OG 17. MARTS 2018

Inspektørerne deltager i konferencen om formiddagen, hvor bl.a. elektronisk syn vil blive præsenteret.

Byggeprogram for afd. 38, Bakkehusene, samt evalueringsskema for vurdering af nybyggerier vil ligeledes blive drøftet.

SKRIFTLIG BERETNING TIL REPRÆSENTANTSKABSMØDET DEN 7. JUNI 2018

Det blev drøftet, hvilke ting der skal indgå i den skriftlige beretning.

ORIENTERING OM KOLLEKTIV RÅDERET FRA AARHUS KOMMUNE

Bestyrelsen har besluttet, at man ikke kan benytte kollektiv råderet de første 20 år efter idriftsættelse af en boligafdeling.

EVALUERING AF DIGITALT BEBOERDEMOKRATI

Firmaet Assembly Voting inviteres til et Updatemøde.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER:

Afd. 20, Renoveringssag og Projekt Ready

Økonomisk redegørelse er fremsendt. Der er præsentationsmøde for beboerne mandag den 19. februar i Oasen. Projektering foregår og den reviderede tidsplan med byggestart i maj fastholdes.

Projekt READY skrider også planmæssigt frem og der forventes opsætningen af solceller koblet til batteriløsning i august-september 2018 på den første blok.

Bestyrelsen besluttede, at der bevilges 6,770 mio. kr. fra trækningensretten til afdelingen – dels til renovering af Vesthusene og dels til uforudsete udgifter.

Afd. 21, Renoveringssag

Alle forhåndsgodkendelser er i hus. Der arbejdes sammen med DAI på udbudsgrundlaget, som forventes klart i april 2018 med henblik på udskrivelsen af en totalentreprisekonkurrence.

Afd. 38, Bakkehusene

Intet nyt.

Afd. 40, Godsbanen

Udbuddet har været ude i næsten tre uger, og der har været godt 40 firmaer inde og downloade projektmaterialer fra Byggeportalen Byggeweb. Tidsplanen er fastlagt.

Afd. 41, Hjortensgade

Direktør Palle Jørgensen har afholdt møde med Aarhus kommune om refusion for de økonomiske problemer.

Har ligeledes overfor kommunen foreslået, at en fjerdedel af de 4.000 m² bliver ungdomsboliger for at forbedre byggesagens økonomi. Der arbejdes videre med denne mulighed.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Intet nyt.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan-Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævn og Arbejds miljøudvalg:

Intet nyt.

Arrangements- og uddannelsesudvalget:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk