

## **REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE**

**Tirsdag den 19. september 2017**

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Lea Jans, Sofie Ehler, Diana Jensen, Bjarke Mortensen, Annie Axelsen, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (ref.)

Samtlige budgetter for Ringgårdens bolig- og institutionsafdelinger blev gennemgået og godkendt af bestyrelsen.

### **GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA 15. AUGUST 2017**

Protokollen blev godkendt.

### **BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 5. SEPTEMBER 2017**

Protokollen blev taget til efterretning.

### **FORENINGENS ØKONOMI**

Månedssrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

### **INFO FRA DIREKTØR**

Der er indgået rammeaftaler med fem firmaer indenfor hver af kategorierne: Arkitekt-, ingeniør- og bygherrerådgivning.

#### Afd. 21

Der er udarbejdet en plan for præsentation af renoveringsprojektet for afdelingens beboere.

Der afholdes fire blokmøder og et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor den endelige beslutning for projektet vedtages af afdelingens beboere.

### **INFO FRA FORMAND**

Der afholdes styringsdialogmøde med Aarhus kommune den 25. september 2017.

### **PERSONALESAGER**

Intet nyt.

### **NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN**

Bestyrelsen ønsker en generel drøftelse af råderet samt A og B-ordning.

Planen er at afholde et Update møde, hvor reglerne for råderet gennemgås for afdelingsbestyrelserne.

### **ANSÆTTELSE AF NY DRIFTSCHEF**

Der er modtaget 13 ansøgninger til stillingen.

### **RENOVERING AF ADMINISTRATIONSBYGNINGEN**

Der er sendt et skitseprojektet til bestyrelsen. Medarbejderne præsenteres for dette på et personalemøde.

### **AFDELINGSMØDER 2017**

Beboerne i afd. 22 vil modtage et brev om, at det stillede forslag omhandlende husdyrhold i afdelingen ikke er gangbart.

På afdelingsmødet i afd. 29 blev forslag om at indgå en sekretariatsaftale med LLO vedtaget.

Da det kun er Ringgårdens hovedbestyrelse, der indgår rådgiveraftaler med eksterne firmaer, afventer man dokumentation fra afdelingen, at Ringgårdens administration ikke opfylder kravene om tilstrækkelig rådgivning for afdelingen.

Digitalt beboerdemokrati – Der afholdes et evalueringsmøde, hvor repræsentanter fra bestyrelserne i afd. 12, 18 og 36 inviteres.

### **ANSØGNING FRA AFD. 21 OM VIDEOOVERVÅGNING**

Afdelingsbestyrelsen har sendt en ansøgning til bestyrelsen om tilladelse til etablering af videoovervågning ved bommene til afdelingens brandveje.

Administrationen fremsender på vegne af afdelingen en ansøgning til Aarhus Politi.

### **IGANGVÆRENDE BYGGESAGER:**

#### **Afd. 20, Renoveringssag og Projekt Ready**

De fire projektforslag præsenteres for dommerkomiteen den 18. og 19. september 2017.

#### **Afd. 38, Bakkehusene**

Afdelingen modtog desværre ikke kommunens arkitekturpris.

Administrationen har sammen med de to beboerudvalg defineret rammerne for legepladsområdet og fællesfaciliteterne.

På vegne af afdelingen er der indsendt en ansøgning Friluftsrådet om 200.000 kr. til diverse naturprojekter i afdelingen.

#### **Afd. 39, Ældreboliger i Lisbjerg**

Da der har vist sig at være store juridiske problemer i konstruktionen med overdragelsen, kan det være tvivlsomt, om en overdragelse overhovedet er mulig.

#### **Afd. 40, Godsbanen**

Der afholdes møde med planafdelingen i Aarhus kommune i uge 39.

#### **Afd. 41, Saltholmsgade**

Der har været afholdt et borgermøde og man afventer stadig en godkendelse af lokalplanen.

Planen er, at Ringgården i begyndelsen af 2018 går vi ud i totalentreprise.

### **ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG**

#### **Byggeudvalget:**

Det er lidt sløvt med tilbagemeldingerne i forhold til evaluering af nybyggerier.

Udvalget følger op på dette.

#### **Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:**

Intet nyt.

#### **Virksomhedsnævn og Arbejdsmiljøudvalg:**

Næste møde i Virksomhedsnævnet afholdes den 27. september 2017.

#### **Arrangements- og uddannelsesudvalget:**

Intet nyt.

### **EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:**

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside [www.bl.dk](http://www.bl.dk)