

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

Tirsdag den 15. august 2017

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Lea Jans, Sofie Ehler, Diana Jensen, Bjarke Mortensen, Annie Axelsen, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (ref.)

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA 20. JUNI 2017

Protokollen blev godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 1. AUGUST 2017

Afdelingsbestyrelsen fra afd. 9 var indkaldt til møde med forretningsudvalget på foranledning af en henvendelse rettet til hovedbestyrelsen om et forslag til øget selvbetaling til afdelingens beboere.

Afdelingsbestyrelsens forslag blev drøftet og konklusionen blev, at afdelingsbestyrelsen må stille et forslag på et afdelingsmøde, da det kun er afdelingsmødet, der har kompetencen til at træffe beslutninger om øget selvbetaling.

Derudover ytrede afdelingsbestyrelsen, at de tilgængelige økonomiplysninger i filarkivet på Min Side på hjemmesiden er for uigennemskuelige og for tidskrævende at manøvrere i. Afdelingsbestyrelsen blev gjort bekendt med, at løsningen er konstrueret ud fra ønsker fra afdelingsbestyrelserne.

Et afdelingsbestyrelsesmedlem fra afdelingen har egenhændigt taget kontakt til Ringgårdens samarbejdspartner med en forespørgsel på en anden løsning i forhold til at se økonomiplysningerne på hjemmesiden.

Vedkommende tilskrives, at det kun er administrationen, der retter kontakt til eksterne samarbejdspartnere.

Protokollen blev herefter taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Afd. 29, Økohuset

Afdelingsbestyrelsen har rettet en række beskyldninger mod administrationen blandt andet for regnskabsfusik.

Henvendelserne er besvaret og der er afholdt møde med afdelingsbestyrelsen, hvor bestyrelsesformand, direktør, teknisk chef, økonomichef og inspektør deltog.

Bassin 7 på Aarhus Ø.

Ringgården deltager ikke i udbuddet.

Direktør Palle Jørgensen har rejst spørgsmålet for 5. kreds:

"Skal alle nybyggerisager holdes indenfor det statslige rammebeløb, eller skal de vindende boligforeninger tåle de mange ekstraomkostninger, der ultimativt vil føre til ringere byggestandard eller til, at boligforeningerne skal bære egenkapitalpenge til projekterne?"

Afd. 21, Herredsvang

Projektet er gennemgået for afdelingsbestyrelsen og der er lagt en foreløbig tidsplan. Alle informationsmøder for beboerne vil blive afholdt i løbet af oktober måned. Afdelingsbestyrelsen bakker op om projektet med ungdomsboliger på taget.

INFO FRA FORMAND

Der har været afholdt minikursus for bestyrelsen og inspektører omkring håndtering af dirigentrollen i forhold til pilotprojektet om Digitalt beboerdemokrati.

PERSONALESAGER

Der er ansat en ny medarbejder i økonomiafdelingen. Der er udsendt brev til beboerne i afd. 15, 15A og 17 omkring sammenlægningen af ejendomsfunktionærfunktionen.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Alle afdelingsbestyrelser har fået brev om, hvem der er afdelingens kontaktperson fra hovedbestyrelsen samt en opfordring til at kontakte vedkommende, hvis bestyrelsen har behov for sparring ifm. afviklingen af afdelingsmødet eller generelt ift. bestyrelsesarbejdet.

ANSÆTTELSE AF NY DRIFTSCHEF

Stillingsannonce er klar og vil snarest blive indrykket.

RENOVERING AF ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

Arkitekten har opmålt bygningen og arbejder nu på et skitseprojekt.

REVIDERING AF GAVEREGULATIV

Gaveregulativet blev gennemgået og der blev foretaget nogle få justeringer.

HELHEDSPLAN HERREDSVANG

Administrationen afventer at få tilsendt vilkårene for helhedsplanen.

AFDELINGSMØDER 2017

Bestyrelsens medlemmer fordelte møderne mellem sig.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER:

Afd. 20, Renoveringssag og Projekt Ready

Projektet er i udbud og afleveringsfristen er fastsat til den 6. september 2017. Fire forskellige entreprenører præsenterer deres projekt for dommerkomitéen den 18. og 19. september 2017. Fra medio september vil en udlejningsmedarbejder og inspektøren være at træffe i afdelingen 1-2 gange om ugen.

Afd. 38, Bakkehusene

Der er fuld gang i legeplads- og fællesskabsudvalgene.

Afd. 39, Ældreboliger i Lisbjerg

Intet nyt.

Afd. 40, Godsbanen

Projektet er pt. stillet i bero.

Afd. 41, Saltholmsgade

Administrationen er ved at klargøre udbud af byggeopgaverne, det bliver sandsynligvis udbudt i totalentreprise. Afklaringen omkring P-kælderen er endnu ikke helt på plads.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG**Byggeudvalget:**

Der skal evalueres på afd. 38, Bakkehusene og afd. 8, Kiwi-bygningen.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:

Projektet med ombygning af garderoben i Salen er nu færdiggjort.

Virksomhedsnævn og Arbejds miljøudvalg:

Intet nyt.

Arrangements- og uddannelsesudvalget:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk