

## REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

Tirsdag den 18. april 2017

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Lea Jans, Sofie Ehler, Diana Jensen, Annie Axelsen, Bjarke Mortensen, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (ref.)

### GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA 21. MARTS 2017

Protokollen blev godkendt.

### BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 4. APRIL 2017

Protokollen blev taget til efterretning.

### FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

### INFO FRA DIREKTØR

#### Studietur 2017

Program for turen er under udarbejdelse.

#### Rammeudbud

Der er udvalgt syv firmaer fra hver af de tre kategorier (ingeniør-, arkitekt- og bygherrerådgiver). De udvalgte firmaer har frist indtil den 2. maj 2017 til at afgive bud på rådgivning.

### INFO FRA FORMAND

Der har været afholdt workshop om digitalt beboerdemokrati, hvor 19 repræsentanter fra hhv. administrationen, hovedbestyrelsen og afdelingsbestyrelsesmedlemmer fra afd. 12, 18 og 36 deltog.

Hvis en afdeling stiller forslag om indførelse af digitalt beboerdemokrati på et afdelingsmøde, er det vigtigt, at afdelingsmødet tager stilling til, hvilken af de tre løsningsmodeller, det skal være:

#### Lille model:

Debatten foregår digitalt inden mødet, beslutning tages kun på det fysiske møde.

#### Mellem model:

Debatten foregår inden mødet, afstemning foregår både på mødet og digitalt efter mødet.

#### Stor model:

Debatten foregår digitalt inden mødet, og afstemning foregår kun digitalt efter mødet.

BL har lavet udkast til en forretningsorden for hver af de tre modeller.

På et givent afdelingsmøde med forslag om digitalt beboerdemokrati vil forretningsordenen for Mellem modellen blive bilagt, denne skal afdelingsmødet så tage til efterretning.

På næstkommende afdelingsmøde skal forretningsordenen for den model, som afdelingsmødet vælger, så endelig godkendes.

## **PERSONALESAGER**

Intet nyt.

## **NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN**

Der arbejdes videre med dette.

## **INDSTILLING OM SELVRISIKO PÅ FORSIKRINGER**

Teknisk afdeling har udarbejdet forslag til en fordeling af selvrisiko på forsikringer for alle Ringgårdens afdelinger. Indstillingen blev vedtaget.

## **ORGANISATIONSÆNDRING OG ANSÆTTELSE AF NY DRIFTSCHEF**

Der foreligger et oplæg ultimo 2017 til ansættelse af en ny driftschef.

## **REPRÆSENTANTSKABSMØDE DEN 8. JUNI 2017**

Udkast til dagsorden blev gennemgået og godkendt.

Bestyrelsen vil stille forslag om, at hele kompetencen jf. vedtægtens § 6, stk. 6 overdrages til bestyrelsen.

Der er modtaget tre ansøgninger til miljøprisen.

## **GODKENDELSE AF NY BOLIGSOCIAL HELHEDSPLAN FOR FRYDENLUND**

Dette kan godkendes administrativt, hvis Ringgårdens andel ikke overstiger det aftalte beløb.

## **RENOVERING AF ADMINISTRATIONSBYGNINGEN**

Arkitekten går som aftalt i gang med en interviewrunde med medarbejderne.

## **IGANGVÆRENDE BYGGESAGER:**

### **Afd. 8, Ungdomsboliger i Kiwibygningen**

Der afholdes fernisering tirsdag den 2. maj 2017 kl. 13.00 og dernæst Åbent hus for afdeling 8s beboere. Senere denne dag får også de kommende indflyttere mulighed for at se boligerne.

### **Afd. 20, Renoveringssag og Projekt Ready**

Materialet er klar omkring den 1. maj 2017.

### **Afd. 38, Bakkehusene**

Desværre får afdelingen ingen solceller. Beboerne får en skrivelse om dette. Der indkaldes til stiftende afdelingsmøde tirsdag den 23. maj 2017 kl. 19.00 i fælleshuset.

### **Afd. 39, Ældreboliger i Lisbjerg**

Ringgården afholder møde med Aarhus kommune onsdag den 19. april 2017.

**Afd. 40, Godsbanen**

Ringgården afholder møde med Aarhus kommune onsdag den 19. april 2017.

**Afd. 41, Saltholmsgade**

Ringgården afholder møde med Aarhus kommune onsdag den 19. april 2017.

**ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG****Byggeudvalget:**

Referat fra seneste møde i udvalget er udsendt.

**Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:**

Intet nyt.

**Virksomhedsnævn og Arbejdsmiljøudvalg:**

Intet nyt.

**Arrangements- og uddannelsesudvalget:**

Intet nyt.

Torsdag den 15. juni 2017 afholdes der et fælles arrangement for bestyrelsens medlemmer og medarbejderne i administrationen.

**EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:**

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside [www.bl.dk](http://www.bl.dk)