

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

Tirsdag den 21. marts 2017

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Lea Jans, Sofie Ehler, Annie Axelsen, Bjarke Mortensen, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (ref.)
Afbud fra: Diana Jensen

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA 21. FEBRUAR 2017

Protokollen blev godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 7. MARTS 2017

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Rammeudbud

Der er modtaget godt 16 ansøgninger til hhv. arkitekt-, ingeniør- og bygherre-rådgivning, deraf udvælges otte for hvert fagområde.

De udvalgte firmaer skal senest den 1. maj 2017 indsende et konkurrenceoplæg, som er med i konkurrencen om at blive blandt fem udvalgte.

Renovering afdeling 21

Landsbyggefonden har afgivet et såkaldt foreløbigt tilsagn, hvor der er flere modeller i spil.

Bestyrelsen får en grundig orientering om projektet af teknisk chef og rådgivere. Derudover vil planerne blive forelagt og diskuteret med afdelingsbestyrelsen.

Effektivisering

De første tiltag er gennemført i afd.15-15A-17 og afd. 24-25-38-39.

Inden da var forslagene til samdrift blevet præsenteret for medarbejdere og afdelingsbestyrelser i de berørte afdelinger.

Det vil løbende blive vurderet, om driften af afd. 24-25-38-39 er lige rigeligt for én mand at passe.

Ligeledes vil afd. 19 og 20 være oplagte til samdrift, hvilket man allerede har været i dialog med afdelingsbestyrelsen og medarbejderne om.

Der skal ansættes en driftschef, og vedkommende vil blive tovholder på processen med effektivisering. Senest ultimo april er der udarbejdet et oplæg til en stillingsannonce.

Samtidig defineres det, hvad den nye driftschefs ansvarsområde bliver kontra projektchefstillingen, som besættes af den tekniske chef.

INFO FRA FORMAND

Ansøgningskemaet om Miljøprisen 2017 er udsendt til samtlige afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Landsbyggefonden har godkendt ansøgningen om prækvalifikation til en ny helhedsplan for Trigeparken.

BLs 5. kreds har inviteret til kommunalvalgsmøde den 8. maj 2017. Ringgården har 16 pladser på valgmødet så udover hovedbestyrelsen og suppleanterne til denne, sendes invitationen ud til alle repræsentantskabsmedlemmer efter først-til-mølle princippet.

Referater fra de to ekstraordinære repræsentantskabsmøder den 8. marts 2017 er lagt på hjemmesiden samt i filarkivet.

De nye vedtægter er sendt til godkendelse hos Tilsynet for støttet byggeri ved Aarhus kommune.

Afd. 15A

Bestyrelsen har besluttet, at hovedforeningen dækker udgiften på i alt 73.000 kr., et beløb fem rækkehuse på P. Langs Vej har betalt for meget i varme siden boligerne blev opført i 2012.

Digitalt beboerdemokrati

Tirsdag den 4. april 2017 afholder firmaet Assembly Voting en workshop for repræsentanter fra hovedbestyrelsen, administrationen og bestyrelserne i afdeling 12, 18 og 36.

PERSONALESAGER

Den reviderede personalepolitik blev taget til efterretning.

Når den sociale vicevært fra Helhedsplanen i Trige går på barselsorlov, vikarierer en medarbejder fra Boligselskabernes fællessekretariatet på pladsen.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Der er udsendt en revideret strategiplan.

Forsikringspolitik:

Teknisk afdeling kommer med et oplæg til, hvad de enkelte afdelinger kan bære i selvrisiko på forsikringer. Dette drøftes på bestyrelsesmødet i april.

Åbne bestyrelsesmøder:

Tages ud af strategiplanen, men i stedet laves der en artikel til Update, som fortæller lidt om hvad bestyrelsens arbejde går ud på.

Effektivisering:

Der arbejdes målrettet mod en samdrift i de afdelinger, hvor det er muligt.

Driftschef:

Der laves oplæg til, hvor den nye driftschef skal placeres i organisationen.

ILIVING

Der er lavet udkast til en hensigtserklæring, som først og fremmest skal bruges til at rejse kapital til at udvikle "produktet" som er udviklet af iLiving.

Det blev besluttet, at hovedforeningen bekoster 200.000 kr. til projekter i henholdsvis afd. 29 og en enkelt blok i afd. 5, da disse vil være velegnede til at teste produktet.

RENOVERING AF ADMINISTRATIONSBYGNINGEN

Det er besluttet, at administrationen entrerer med ekstern hjælp til at vurdere, hvorledes man skal gå til opgaven med at renovere administrationsbygningen i Dybedalen.

Sideløbende er man i gang med at definere, hvad der bygningsfysisk og indretningsmæssigt skal ske.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER:

Afd. 8, Ungdomsboliger i Kiwibygningen

Tidsplanen holder.

Kunstprojektet er opstartet. Kunstneren hedder Frederik Hesseldahl, uddannet arkitekt og tidligere grafitti-maler. Han arbejder i de store ankomstrum i bygningen i løbet af april måned.

Afd. 20, Renoveringssag

Tidsplanen med udbud omkring 1. maj 2017 holder.

Afd. 38, Bakkehusene

De kommende beboere var på "forkig" den 16. marts 2017. Langt de fleste flytter ind den 1. april 2017. Beboerundersøgelsen er afsluttet. 39 ud af 47 familier besvarede undersøgelsen. Resultatet kan læses på hjemmesiden.

Derimod ser det sort ud for solcellerne. På trods af BL's bestræbelser er der ikke fundet en løsning på spørgsmålet om, hvordan den såkaldte "virtuelle afregning" skal foregå. Uden denne klarhed kan projektet ikke igangsættes.

Konklusionen er derfor, at man nok desværre må opgive solcelleprojektet i Bakkehusene.

Der afholdes stiftende afdelingsmøde tirsdag den 23. maj 2017 kl. 19.00 i afdelingens fælleshus.

Afd. 39, Ældreboliger i Lisbjerg

På ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 8. marts 2017 blev det godkendt, at administrationen arbejder videre med en overtagelse af 20 stk. ældreboliger i Lisbjerg. Administrationen afventer nu kommunens videre behandling af sagen.

Afd. 40, Godsbanen

Der arbejdes videre med projektet.

Afd. 41, Saltholmsgade

Der er indkaldt til et fælles projektmøde mellem den private bygherre og Ringgården. Her skal diskuteres snitflader mellem de to projekter og eventuel samarbejdsform.

Ligeledes skal 1. lokalplansforslag være færdigt i slutningen af marts.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Referat fra det seneste møde er udsendt.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:

Referat fra det seneste møde er udsendt.

Virksomhedsnævn og Arbejds miljøudvalg:

Referat fra det seneste virksomhedsnævns møde er udsendt.

Arrangements- og uddannelsesudvalget:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSE:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk