

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

Tirsdag den 17. januar 2017

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Lea Jans, Sofie Ehler, Diana Jensen, Annie Axelsen, Bjarke Mortensen, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (ref.)

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA 20. DECEMBER 2016

Protokollen blev godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 3. JANUAR 2017

Protokollen blev taget til efterretning.

FORENINGENS ØKONOMI

Revisionsprotokollat af den 22. december 2016 vedr. revision i årets løb blev gennemgået og godkendt.

Benchmark 2015 blev gennemgået og taget til efterretning.

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

5. kreds har holdt møde med Aarhus kommune for at få præciseret vilkårene for kommunens visionskonkurrencer, da nogle har afleveret deciderede projektforslag og andre kun et visions-forslag, hvilket har givet et ulig konkurrencegrundlag, derfor er en præcisering påkrævet.

Ringgården har fået implementeret Office 365 i organisationen, hvilket betyder, at alle medarbejdere og hovedbestyrelsesmedlemmer fremover arbejder på den nye platform.

På Fællessekretariatets Nytårskur blev afdelingsformanden for Ringgårdens afd. 18 valgt som årets ildsjæl. Noget "Fælles for Frydenlund" markerer ved en reception, hvor direktør Palle Jørgensen.

INFO FRA FORMAND

Assembly Voting har fremsendt tilbud implementering af digitalt beboerdemokrati i Ringgården. Tilbuddet drøftes på bestyrelsesmødet i februar.

PERSONALESAGER

Intet nyt.

PROJEKT READY

Intet nyt.

PROJEKT BE READY

Intet nyt.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Intet nyt.

BESTYRELSESSEMINAR DEN 3. OG 4. MARTS 2017

Emner til dagsordenen:

- Effektivisering
- Renovering i Ringgårdens afdelinger
- Renovering af administrationsbygningen.

HAVEPROJEKT I LÆRKEHAVEN, AFD. 33

Forretningsudvalget har haft møde med afdelingsbestyrelsen den 3. januar 2017. Mødet var på foranledning af, at afdelingsbestyrelsen påtænkte at indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor forslag om udvidelse af haverne i afdelingen skulle på dagsordenen.

Administrationen/bestyrelsen ser flere problematiske ting i afdelingsbestyrelsens forslag:

1. Råderet uden for boligen skal fremgå af et råderetskatalog, som skal vedtages på et afdelingsmøde. Et sådan foreligger ikke for afdelingen på nuværende tidspunkt.
2. Kommunen har givet bygge- og ibrugtagningstilladelse vedrørende forholdet mellem private og fællesarealer, derfor vil en sådan beslutning skulle forelægges for kommunen til godkendelse.
3. Forslaget vil forandre det fælles landskabsprojekt, som var begrundelsen for tildeling af kommunens arkitekturpris i 2010.

Disse ting blev drøftet, men efterfølgende har afdelingsbestyrelsen meldt tilbage, at de gerne vil have, at Ringgården skriftligt begrunder afslaget om muligheden for at få udvidet haverne, så dette kan videreformidles til afdelingens beboere.

OVERDRAGELSE AF KOMMUNALE ÆLDREBOLIGER I LISBJERG

Overdragelsen skal godkendes af repræsentantskabet på et ekstraordinært møde, onsdag den 8. marts 2017 kl. 17.15. Der laves et forslaget til udsendelse sammen med dagsordenen. Afdelingen får afdelingsnr. 39.

STUDIETUR 2017

Turen går til Rotterdam fra og med den 24. til og med den 28. juni 2017.

FORSLAG TIL NYE VEDTÆGTER FOR BOLIGFORENINGEN RINGGÅRDEN

Forslag til ændringer blev gennemgået.

Det færdigreviderede udkast til forslag til repræsentantskabsmødet den 8. marts 2017 blive udsendt til bestyrelsen til elektronisk godkendelse.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER:

Afd. 8, Ungdomsboliger i Kiwibygningen

Byggesagen kører planmæssigt.

Afd. 20, Renoveringssag

Ministeriet rykkes endnu engang for svar.

Afd. 38, Bakkehusene

Der var stort fremmøde ved det "Åbne Hus" lørdag den 14. januar 2017.

Der er søgt om udsættelse for fristen i forhold nettomålerordningen på solcellerne.

Fakta er, at hvis der ikke gives grønt lys for en udsættelse, så bliver det ikke aktuelt med solceller fra byggeriets start, for der mangler stadig en vejledning i forhold til den virtuelle aflæsning, og dette skal der søges om og gives tilladelse til, før solcelleanlægget hjemkøbes.

Så det kan komme på tale, at solcellerne først opsættes, efter lejerne er flyttet ind.

Når beboerne flytter ind den 1. april 2017, er der endnu ikke etableret legepladser i afdelingen, så derfor skal det stiftende afdelingsmøde afholdes hurtigst muligt efter indflytningsdatoen, så der kan udpeges et legepladsudvalg blandt de nye beboere.

Afd. 40, Godsbanen

Lokalplanen forventes klar i løbet af januar måned.

Afd. 41, Saltholmsgade

Kommunen vil snarest indkalde Ringgården til et møde med den kommende nabo og næste step, bliver så at lave en lokalplan.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

Intet nyt.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævn og Arbejdsmiljøudvalg:

Intet nyt.

Arrangements- og uddannelsesudvalget:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk