

REFERAT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

Tirsdag den 20. december 2016

Tilstede: Christian Mariegaard, Preben Karlson, Lea Jans, Sofie Ehler, Diana Jensen, Annie Axelsen, Bjarke Mortensen, Palle Jørgensen og Lotte Eskesen (ref.)

GODKENDELSE AF FORHANDLINGSPROTOKOL FRA 15. NOVEMBER 2016

Protokollen blev godkendt.

BERETNING FRA FORRETNINGSUDVALGSMØDE DEN 6. DECEMBER 2016

Protokollen blev taget til efterretning.

Der er aftalt møde med forsikringsmægler Carsten Andersen samt det firma, som har udviklet iLiving løsningen.

Frydenlundcentret har rettet henvendelse til Fællesadministrationen for Frydenlund omkring overtagelse/køb af det lille stykke jord, der ligger for enden af centrets P-plads op til Viborgvej.

Bestyrelsen besluttede, at man lader det være op til Fællesadministrationens bestyrelse at træffe beslutning om, hvad der skal ske i sagen.

FORENINGENS ØKONOMI

Månedsrapporten blev gennemgået og taget til efterretning.

INFO FRA DIREKTØR

Overtagelse af kommunale ældreboliger i Lisberg

Aarhus kommune har rettet henvendelse, da de ønsker at overdrage 20 boliger på Marie Belows Vej i Lisbjerg til Ringgården.

Modellen for overtagelsen:

Boligerne overdrages efter gæld og arv-princippet, det vil sige, at der sker en decideret overdragelse, men der er ingen gæld i afdelingen, så overdragelsen sker til nul kr. Dog forpligter Ringgården sig til at arbejde med afdelingen på lige vilkår med øvrige afdelinger.

En overtagelse skal godkendes af Ringgårdens repræsentantskab, så derfor vil der snarest muligt blive indkaldt til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde.

Hvis det er muligt at nå at få færdigudarbejdet et forslag til nye vedtægter for Ringgården, vil dette punkt også blive sat på dagsordenen til det ekstraordinære repræsentantskabsmøde.

Studietur 2017

Tidspunkt for studieturen kunne være fra den 23. - 24. juni frem til og med 26. - 27. juni 2017.

På bestyrelsesmødet i januar træffes der endelig beslutning om dato og destination.

Datatilsynet

Direktør Palle Jørgensen har afsluttet sagen med Datatilsynet om aktindsigt i forhold til persondataloven.

Rammeudbud

I januar udsendes materiale omkring rammeudbud til rådgivere med henblik på indgåelse af rammeaftaler inden maj.

INFO FRA FORMAND

Ringgården har ikke længere afdelinger på ghettolisten.

Der er udsendt referat fra seneste bestyrelsesmøde i AARHUSbolig, hvor det bl.a. blev besluttet at afskaffe brevtilbud.

Forretningsudvalget har indkaldt afdelingsbestyrelsen for afdeling 33 til møde, tirsdag den 3. januar 2017, for at drøfte et forslag om muligheden for at udvide haverne i afdelingen.

Torsdag den 12. januar vil firmaet Assembly Voting præsentere deres platform for håndtering af digitalt beboerdemokrati for bestyrelsen.

Der er truffet den principbeslutning, at Ringgården yder økonomisk støtte fra dispositionsfonden til den boligsociale helhedsplan i Rundhøj, forventet beløb for 2017 er kr. 93.955.

PERSONALESAGER

Administrationen har foreslået en ændring til vilkårene for udbetaling af kørsels-godtgørelse. Denne blev godkendt af bestyrelsen.

Varmemesteren i Rundhøj går på pension pr. 1. januar 2017.

Som udgangspunkt bliver stillingen ikke genbesat, så afløserstaben tager over, indtil der foreligger en afklaring i forhold til bemanning af området.

PROJEKT READY

Der har været afholdt partnernøde i København. Der er usikker om, hvornår helhedsplanen for afd. 20 bliver godkendt.

PROJEKT BE READY

Intet nyt.

NY VISION, STRATEGI OG HANDLEPLAN FOR RINGGÅRDEN

Der arbejdes hen mod en omstrukturering på ejendomsfunktionærområdet samt digitalisering.

FREMTIDIGE RETNINGSLINJER FOR ANVENDELSE AF TRÆKNINGSRETEN

Byggeudvalget har udsendt et notat vedrørende de fremtidige retningslinjer for anvendelse af trækningretten. Der vil blive udsendt informationsmateriale til afdelingsbestyrelserne først på det nye år.

Der laves en skrivelse til afdelingerne om de nye retningslinjer for håndtering af affald.

VISIONSKONKURRENCE SALTHOLMSGADE

I begyndelsen af januar går arkitekterne i gang med at bringe projektet frem til det modenhedsniveau, der kan muliggøre en totalentreprisekonkurrence.

Forløbet er beskrevet i konkurrenceforslaget.

GODKENDELSE AF NY BOLIGSOCIAL HELHEDSPLAN FOR TRIGEPARKEN

Nuværende helhedsplan udløber pr. 31. december 2017, så derfor er der lavet en prækvalifikations ansøgning, som snarest indsendes til Landsbyggefonden.

Bestyrelsen godkendte ansøgningen, hvilket betyder, at hvis Landsbyggefonden godkender, at helhedsplanen kan fortsætte efter den 1. januar 2018, bliver Ringgårdens økonomiske andel i alt 1,4 mill. kr.

BESTYRELSESSEMINAR DEN 3. OG 4. MARTS 2017

Mulige emner til seminaret:

Præsentation af en effektiviseringsplan for driften.

Et andet muligt emne er renovering af administrationsbygningen.

KURSER FOR BESTYRELSEN

To bestyrelsesmedlemmer ønsker at deltage i et kursus i konflikthåndtering.

Bestyrelsesformanden tilmeldes et Erfa netværk for bestyrelsesformænd.

IGANGVÆRENDE BYGGESAGER:

Afd. 8, Ungdomsboliger i Kiwibygningen

Bestyrelsen har besøgt byggepladsen og fået en orientering af bygherrerådgiver.

Afd. 20, Renoveringssag

Landsbyggefonden er rykket for svar, det har desværre trukket ud.

Derfor arbejdes der på, at Aarhus kommune retter henvendelse til ministeriet for at speede op for sagsbehandlingen.

Afd. 38, Lisbjerg, Bakkehusene

Byggeriet skrider planmæssigt frem. Der arbejdes intenst på at få løst solcellesagen.

Der afholdes Åbent Hus lørdag den 14. januar 2017 kl. 10.00 -12.00.

Afd. 39, ældreboliger i Lisbjerg

Afventer.

Afd. 40, Godsbanen

De sidste detaljer af lokalplanen er ved at blive finjusteret.

ORIENTERING FRA DIVERSE UDVALG

Byggeudvalget:

I afd. 28, Ellebrinken, er det konstateret, at træ/alu vinduerne er skæve.

Fakta er, at vinduernes høje vægt forårsager, at det nederste element vrides skævt, så det rådner væk. Byggeskadefonden er sat på sagen.

Afd. 32, Skejbyparken, der er konstateret fugt i konstruktionen, der arbejdes på at løse problemet.

Det blev drøftet, hvorledes man fremadrettet bedre kan bruge energimærkningerne.

Det kan eventuelt være et værktøj, som kan medbringes på de kommende markvandring.

Program og turbeskrivelse for bestyrelsens studietur til Frøslev onsdag den 18. januar 2017 er under udarbejdelse.

Udvalget vedr. "Salen" Paludan Müllers Vej:

Intet nyt.

Virksomhedsnævn og Arbejdsmiljøudvalg:

Referat fra møde den 9. november 2016 er udsendt.

Arrangements- og uddannelsesudvalget:

Intet nyt.

EFTERRETNINGER OG REDEGØRELSER:

Info fra BL kan ses på BLs hjemmeside www.bl.dk